



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/08655

Del: 21/11/2022

Esecutivo Da: 21/11/2022

Proponente: P.O. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del  
Quartiere 5

### OGGETTO:

CIG 9415073C04 (CIG derivato CA n. 1 Z4B37E3A69; CIG derivato CA n. 2 Z2437E3AAF) - AQ0721/2022, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: TINTEGGIATURE E RIPRESE MURARIE" – Approvazione progetto definitivo, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta Fuso Osvaldo.

### IL RESPONSABILE P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con la Determinazione dirigenziale n. 528 del 3 febbraio 2021, rettificata con la successiva Determinazione n. 567 del 4 febbraio 2021, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 5;

**Considerata** la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria volti alla coloritura e verniciatura di vari immobili siti nel Quartiere n. 5 di Firenze;

**Visto** il progetto definitivo n. AQ0721/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5, denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: TINTEGGIATURE E RIPRESE MURARIE” e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Disciplinare tecnico opere edili;
- Linee guida del piano di sicurezza e coordinamento;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

**Rilevato che** il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 47.580,00 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 37.000,00
Oneri della sicurezza	€ 2.000,00
<b>Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)</b>	<b>€ 39.000,00</b>
IVA 22%	€ 8.580,00
<b>Importo complessivo del quadro economico</b>	<b>€ 47.580,00</b>

**Preso atto che** nella relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli, si dichiara che:

- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2, c. 60, l. 662/1996, la stessa verrà attestata all’approvazione dei successivi contratti attuativi;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto uno specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del d.lgs. 50/2016 e del d.P.R. 207/2010;
- i lavori saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- gli interventi da eseguire, non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell’edificio, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal d.lgs. 81/2008 e successive modifiche;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo alla presente 9415073C04;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OG1: “Edifici civili ed industriali” per l’importo di € 39.000,00 (di cui € 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);
- il presente appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2022 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell’Accordo Quadro;

**Visti:**

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli, dispone, per l’esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell’aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- il verbale dell’indagine esplorativa di mercato, da cui emerge che in data 19 settembre 2022 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è proceduto all’esame dell’offerta pervenuta via P.E.C. e presentata dalla ditta Fuso Osvaldo, cui l’Amministrazione si è rivolta in quanto impresa di fiducia resasi disponibile all’esecuzione delle opere in commento conformemente alle necessità dell’ente, anche mediante esecuzione frazionata delle stesse in linea con la disponibilità e agli orari di apertura e chiusura degli immobili oggetto di intervento;
- l’offerta, allegata anch’essa quale parte integrante al presente atto, presentata dalla sopra citata ditta Fuso Osvaldo, che ha offerto un ribasso pari al 26,50% sull’importo dei lavori a base d’asta;

**Considerato che**, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria sull’importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l’importo totale dell’Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell’importo totale lordo;

**Tenuto conto che**, nell’ambito del presente Accordo, sono state predisposte n. 2 bozze di contratti attuativi, come meglio illustrato nella relazione di affidamento allegata quale parte integrante del presente atto;

**Considerato che** la spesa per il contratto attuativo n. 1 ammonta ad € 34.971,30 (di cui € 1.500,00 per oneri ed € 6.306,30 per IVA al 22%) e quella per il contratto attuativo n. 2 è pari ad € 12.608,70 (di cui € 500,00 per oneri ed € 2.273,70 per IVA al 22%);

**Rilevato che** il quadro economico, delineato alla luce dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

<b>"MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: TINTEGGIATURE E RIPRESE MURARIE" AQ0721/2022 (CIG 9415073C04)</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 27.165,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 1.500,00
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 28.665,00
IVA al 22 % relativa al CA n. 1	€ 6.306,30
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 34.971,30</b>
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 9.835,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 2	€ 500,00
Importo totale dei lavori CA n. 2	€ 10.335,00
IVA al 22 % relativa al CA n. 2	€ 2.273,70
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€ 12.608,70</b>
<b>Importo complessivo del quadro economico</b>	<b>€ 47.580,00</b>

**Preso atto che** l'intervento è inserito nell'annualità 2022 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sul sub-impegno 2022/6287/2 del CAP-U 42940, denominato "Interventi manutentivi finanziati con contributo da GSE"(v. autorizzazione, presente in relazione, ad attingere dal suddetto capitolo nonostante la diversa responsabilità/procedura);

**Ritenuto**, pertanto, di dover:

- approvare il progetto relativo all'intervento in commento;
- affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta Fuso Osvaldo, alla luce dell'offerta dalla

stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta e della disponibilità dalla stessa dimostrata (CIG 9415073C04);

- approvare:

1) la relazione di affidamento;

2) la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 34.971,30, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 Z4B37E3A69);

3) la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 12.608,70, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2437E3AAF);

- provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile in favore della predetta impresa, a valere sul sub-impegno 2022/6287/2 del CAP-U 42940, denominato "Interventi manutentivi finanziati con contributo da GSE";

**Dato atto** della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

**Vista** la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Samuele Cappelli, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Preso atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto che** le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni sovra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo n. AQ0721/2022, denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: TINTEGGIATURE E RIPRESE MURARIE”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5, ammontante a complessivi € 47.580,00;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l'Accordo Quadro in commento alla ditta Fuso Osvaldo (cod. ben. 20568), sulla base del CIG 9415073C04;
4. di approvare:
  - la relazione di affidamento;
  - l'allegata bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 34.971,30, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 Z4B37E3A69);
  - l'allegata bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 12.608,70, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2437E3AAF);
5. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
7. di impegnare, a valere sul sub-impegno 2022/6287/2 del CAP-U 42940 del bilancio ordinario 2022, in favore dell'impresa Fuso Osvaldo (cod. ben. 20568):
  - l'importo corrispondente al contratto attuativo n. 1, pari ad € 34.971,30 per lavori più IVA (CIG derivato CA n. 1 Z4B37E3A69);
  - l'importo corrispondente al contratto attuativo n. 2, pari ad € 12.608,70 per lavori più IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2437E3AAF);
8. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Samuele Cappelli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Capitolato Speciale di Appalto_03_CSA.pdf - f84ee89c99fae7db7db88787c0fd1fd6836c009eb22d56db6abfcd8257652a61
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_04_Discipl edile.pdf - 2f8d68c368166f4041d7fea3debb9e14ed9f5a60aa42783b18649498077c4b70
Documento a Contrarre (Scheda di affidamento lavori)_Doc contrarre.pdf - adc89fcaa4f8b5464f170cc85a0a6c23b07b55875e61f0ccd6dc99985cdb1052
Elenco dei prezzi unitari_02_EP.pdf - ee4016ce674e2ffdc854214e62d216a3f648dee37f6aeff028d96e40f74eb574
Prime indicazioni Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC)_05_Linee guida PSC.pdf - 2188eb8314dbbcd5e1b48d89299fb708ccc7a261d1519155ca961f610598b646
Ricerca di mercato - Offerta in Bollo Ditta Aggiudicataria_Offerta in bollo.pdf - 8bcf3ad7620d19d1ca0387a7b1c1753e44030f41c96f328b47f3124c9658ecd2
Validazione_0_validazione.pdf - 2556b0ff4a37fa6e35309fdd4d69e25fb25bf5b759c46b7bfb1e926d4461da5e
Verbale ricerca di mercato_VERBALE INDAGINE.pdf - eeeb44e820754e9d3a1b24209a276d526631eda70a90061e0f34acff42a584ad
Verifica del progetto_0_verifica progetti.pdf - 3e41a558708f8f30756a23d26a7e8da443c0fbf409c3ca4d6ec36351f6f8246e
contratto attuativo 1_mod.pdf - ae1615cb11fc4f2460614d35bde5794d969603d46b48d3ba9b504c72f08c2e1
contratto attuativo 2_mod.pdf - 0caa7077bb306c9dc114dba5a7627159720525f0ec081fbc7987cd461614e275
relazione AQ0721.pdf - 08abf2adb787a80aa4eaf6a7ed097fecb22aae0258389612e490cbe1f926b44c
relazione di affidamento Fuso Osvaldo.pdf - 1af42fe132f2163765f9471098ff3960441830c4f704b2afc9bf631c508c67be

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Samuele Cappelli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42940		2022/6287	2	€ 0,00	-
2)	U	2022	42940		2022/6287	4	€ 34.971,30	20568 - FUSO OSVALDO
3)	U	2022	42940		2022/6287	5	€ 12.608,70	20568 - FUSO OSVALDO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.