COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/03484**
Del: **28/04/2023**
Esecutivo Da: **28/04/2023**
Proponente: **Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:
"Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi" - CUP H18C18000080004 - c.o. 190002 - Aggiudicazione a Centro Garden S.r.l. - CIG 9569990D91

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 209 del 17 maggio 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione 2022/2024";
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – nell'annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 190002** la previsione di spesa di € **700.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "**Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi"** da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – capitolo di Uscita Es. 2022 n. 56413/2 - **CUP H18C18000080004 (CUI – L01307110484201900232);**

- gli interventi previsti dall'Accordo Quadro sono finalizzati a: recuperare o incrementare la funzionalità delle aree verdi e piazze, di manufatti in ferro, degli arredi presenti in dette aree attraverso interventi di manutenzione straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado; garantire la sicurezza degli utenti; ripristinare i manufatti e gli impianti deteriorati e/o rovinati; incrementare la fruibilità e l'attrattiva degli spazi aperti; incrementare la permeabilità della pavimentazioni esistenti nelle piazze e negli spazi aperti cittadini;

- con Delibera di Giunta n. 522/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento ed approvato il relativo quadro economico di spesa;

- con Determina a contrarre n. 10273/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, previa consultazione di 15 operatori economici individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, procedura di gara da espletarsi a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con la medesima Determina Dirigenziale n. 10273/2022 è stato riapprovato il progetto procedendo alla revisione dei prezzi in conformità al Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del

18/07/2022 ed il relativo quadro economico di spesa come segue, senza variazioni sostanziali:

A - Importo dei lavori	€	**462.500,00**
B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.125,00
C - Importo totale	€	485.625,00
Somme a disposizione		
IVA (22% di C)	€	106.837,50
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C)	€	7.381,50
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C)	€	1.845,38
Assicurazione progettisti	€	315,66
Imprevisti	€	2.994,96
Incarichi tecnici e specialistici	€	20.000,00
Saggi e verifiche	€	10.000,00
Per allacciamenti	€	15.000,00
Per impianti illuminazione	€	50.000,00
Totale complessivo progetto	€	700.000,00

Preso atto che:

- con lettera di invito Prot. Gen. n. 51825 del 14/02/2023, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata relativa all'Accordo Quadro in oggetto n. 15 operatori economici individuati attraverso sorteggio telematico avvenuto in data 30.12.22 dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, istituiti ai sensi del "*Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per

mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 entro il 27.02.2023, termine entro il quale sono pervenute **n. 4** offerte;

- che con atto dirigenziale n. 1429 del 03.03.2023 la Direzione Gare, Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha provveduto all'ammissione dei concorrenti;

Visti:

- il verbale di gara del 28.02.2023 conservato agli atti della Direzione;

- l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) che prevede "*Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo piu' basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*";

Preso atto che

- la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico **Centro Garden S.r.l.** con un ribasso pari al **23,786 %** da applicare sull'importo a base di gara, senza procedere al calcolo dell'anomalia;

- il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha comunicato con Prot. Gen. n. 113670/2023 che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) dell'operatore economico si sono conclusi con esito positivo;

Dato atto della verifica di congruità del costo della manodopera dichiarato in offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 con esito positivo, come da dichiarazione del RUP Arch. Irene Romagnoli, in allegato;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

Ritenuto:

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara di cui sopra procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, a favore dell'operatore economico Centro Garden S.r.l. dell'importo a base d'asta di € 462.500,00, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza pari ad € 23.125,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 23/04/2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di

cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

- gli impegni saranno assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante successive Determine dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Preso atto:

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta n. 20 dell'1.02.2022;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendentiComune-Firenze2021.pdf);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la Responsabile Unica del presente Procedimento, Arch. Irene Romagnoli, E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani, ha rilasciato la dichiarazione di insussistenza di motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, che si allega;

- che il **CIG** della presente procedura è: **9569990D91**;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di approvare il verbale di gara ed aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro di cui trattasi all'operatore economico Centro Garden S.r.l. come sopra indicato.

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. TUEL

- la Legge 120/2020 e s.m.i.;

- lo Statuto del Comune di Firenze;

-il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

-il vigente Regolamento Generale per l’attività contrattuale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa da intendersi integralmente richiamate:

1. Di aggiudicare l’ “***Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi***” - **CIG 9569990D91** - all’operatore economico Centro Garden S.R.L, con sede in Casoria (NA) Via Concordia n. 30, P. IVA 06738191219 (Cod. Ben. 72761), per l’importo a base d’asta di € 462.500,00, al lordo del ribasso offerto del 23,786% (come da offerta allegata), oltre costi della sicurezza pari ad € 23.125,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

2. Di precisare che trattandosi di Accordo Quadro l’Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell’importo massimo relativo all’accordo quadro aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

3. Di precisare che gli impegni saranno assunti contestualmente all’approvazione e all’affidamento degli specifici contratti attuativi mediante successive Determine dirigenziali e l’erogazione dell’incentivo per funzioni tecniche sarà effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

4. Di approvare il verbale di gara del 28.02.2023 relativo alla gara in oggetto, conservato agli atti della Direzione;

5. Di precisare che il presente presente provvedimento è vistato ed emanato dal sottoscritto Responsabile del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche in attesa della variazione di PEG già proposta per la modifica del responsabile di budget dal T1 a T2 per il presente codice opera;

6. Di dare atto che la Responsabile Unica del presente Procedimento è l’ Arch. Irene Romagnoli Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

7. Di disporre che il presente atto sia comunicato all’aggiudicatario ai sensi dell’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

8. Di trasmettere il presente atto alla Direzione Gare Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_58190_1_23022023182519.pdf.p7m - c698e0651fbf1cd62ef6fcc89fb172bca9a6b2363524808e3f29468da4ce7dcf
assenza conflitto RUP 190002_signed.pdf - cfe9f608e49f4ac69fcf5c3a2753e812a9abfffd865f8b7b71baca87609509fe
congruità manodopera RUP.pdf - 38b6388c295ef16f248fe1a4f4b2e4e2d8a25392483af7d023ec247b1c83212d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Raffaele Gualdani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.