



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e esecuzione lavori dell'intervento denominato "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli". Finanziamento PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1
CODICI OPERA 220289, 220290, 220291
CUP H13I22000100006
CIG 9573710B69
IMPORTO A BASE DI GARA € 1.451.150,28 al netto di Iva, oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 47.984,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
RUP Ing. Alessandro Dreoni

In data 30/01/2023, alle ore 09:01, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Ilenia Bellini, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dell'appalto sopra indicato, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 24 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- in attuazione della disciplina introdotta per le procedure negoziate dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come da DD/2021/04654 del 29/07/2021, ed a seguito di apposito avviso pubblico, il Comune ha costituito anche gli Elenchi degli operatori economici per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia europea allora vigente per le categorie di attestazione SOA in OG01, OG02 e OG03;



- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata pertanto effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 30/12/2022, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 20 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 444298 del 31/12/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 20 operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ACQUAVIVA S.R.L.	00056510944
2	ARCO SOC. COOP.	00125710517
3	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
4	CAPONE SALVATORE	CPNSVT57H28A064F/ 00139901219
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	11305951003
6	CLAD SRL	01952430476
7	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.	03686610480
8	F.LLI ZACCARIELLO SRL	01196980526
9	G.L.M. APPALTI SRL	06463581212
10	GIANNINI GIUSTO SRL	00271150468
11	GRANCHI S.R.L A SOCIO UNICO	01248990507
12	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	02192070734
13	IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
14	L'AQUILA SOCIETÀ COOPERATIVA (PIVA:	02336350505
15	LORIS COSTRUZIONI S.R.L. (PIVA:	02087040677
16	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	00752930487
17	SCHETTINO & D'ACUNTO SRL	02932430651
18	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	04304670823
19	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	02079050486
20	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	04369631009



- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/01/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ambedue i concorrenti, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'operatore I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Dall'esame di tale documentazione è emerso, innanzitutto, la mancanza della dichiarazione relativa agli obblighi assunzionali, previsti quale requisito necessario dell'offerta dall'articolo 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108); tale omissione costituisce causa di esclusione non sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio - così come indicato agli articoli 11.3 e 19 della lettera di invito, ed in conformità al bando tipo Anac n. 1 -, ed è inoltre oggetto di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi di quanto previsto dalla delibera A.n.a.c. n. 122 del 16 marzo 2022.

Sempre dall'esame della documentazione sono emerse altresì varie carenze/incongruenze, fra le quali:

- il predetto operatore nella domanda di partecipazione aveva dichiarato di concorrere come Impresa singola, mentre nel DGUE aveva dichiarato di partecipare come mandatario in RTI con due progettisti, Galluzzi Associati Associazione professionale e Baldi Alessandro; in considerazione del contenuto della domanda di partecipazione e dall'esame della documentazione dei progettisti (nell'ambito della quale è emersa l'assenza della loro domanda di partecipazione e la presentazione del Modello 2, anziché del Modello 1), detti professionisti sembravano non doversi considerare associati, ma soltanto indicati;



- lo stesso operatore, nel rielaborare il *Modello 1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente* messo a disposizione da questa stazione appaltante, non aveva reso (oltre alla dichiarazione sugli obblighi assunzionali di cui all'art. 47, comma 4 dl D.L. 77/2021, come sopra detto), le seguenti ulteriori dichiarazioni, né nella propria "versione" del richiamato Modello 1, né in altra documentazione presentata:
 - dichiarazione relativa all'indicazione dei nominativi dei professionisti componenti il gruppo di lavoro (punto 8 del Modello 1 predisposto dalla stazione appaltante);
 - dichiarazione relativa all'assenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 7 rispetto ai progettisti indicati/associati (punto 8 bis del citato Modello 1);
 - dichiarazione relativa all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche (punto 9 del Modello 1);
 - accettazione del protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Firenze (punto 15 del Modello 1);
 - accettazione delle condizioni di esecuzione dell'appalto discendenti dal finanziamento PNRR (punto 26 del Modello 1);
- infine il concorrente, essendo scaduta la validità quinquennale dell'attestazione SOA in data 18.10.2022, non aveva prodotto la documentazione di cui all'art. 12.2 della lettera di invito, prevista per tale ipotesi.

La Presidente ha rilevato che, sebbene per alcune carenze/incongruenze sarebbe stata possibile l'attivazione del soccorso istruttorio, l'omissione della dichiarazione di cui all'articolo 47, comma 4, del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108), costituiva di per sé, come già sopra detto, causa di esclusione non sanabile; pertanto, ha disposto l'esclusione del concorrente I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO.

Considerato inoltre che, per chiudere la fase di esame della documentazione amministrativa di ogni concorrente, la piattaforma START richiede che ciascun documento presentato sia "approvato" o "non approvato" (non consentendo di lasciare parte della documentazione nello stato iniziale "non valutato"), la Presidente ha esaminato anche la restante documentazione prodotta da I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO relativamente ai progettisti, al fine di decidere se scegliere l'opzione "approva" o "non approva".

E' emerso -in tale sede- che, nel "Modello 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE per ausiliaria, cooptata, progettista esterno indicato" presentato da ognuno dei due progettisti:

- era stata omessa la dichiarazione sulle parti del servizio svolte da ciascun membro del raggruppamento (peraltro uno dei progettisti dichiarava di presentarsi come professionista singolo, l'altro, pur facendo riferimento ad un costituendo RTP, non indicava la mandataria);

- veniva indicato un gruppo di progettazione formato da soli tre professionisti, mentre il numero minimo, richiesto come requisito di idoneità professionale del gruppo di lavoro dall'art. 13 della lettera di invito, in conformità all'art. 2 bis del Capitolato Speciale d'Appalto, era pari a quattro professionisti.

Pertanto si profilava un'ulteriore causa di esclusione del concorrente, relativa alla mancanza di un requisito di idoneità professionale del gruppo di lavoro.



La Presidente è, poi, passata all'esame della documentazione amministrativa presentata dal secondo e ultimo concorrente, CLAD SRL, Impresa attestata per prestazioni di sola costruzione, che indicava come progettista la società GPA Srl (c.f. 01315880516). Ha rilevato che nel DGUE del progettista indicato era stata omessa la prima dichiarazione della parte III, sezione D, relativa alla insussistenza del motivo di esclusione di cui all'art. 80 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (*"cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia"*). La restante documentazione era regolare.

Alle ore 10:00, ed al fine di una celere conclusione della procedura, la Presidente ha disposto una breve sospensione della seduta, per contattare il concorrente in merito alla dichiarazione mancante, ai recapiti indicati nella documentazione di gara.

Alla ripresa della seduta, alle ore 10:33, la Presidente ha dato atto che il concorrente CLAD SRL aveva provveduto a trasmettere, caricandola sulla piattaforma S.T.A.R.T., nella sezione "comunicazioni", il DGUE della società GPA SRL indicata come progettista, completo della dichiarazione mancante. Ha disposto, pertanto, l'ammissione del concorrente CLAD SRL.

Le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	TRNMCL58C13L049U 02192070734	SI	ESCLUSO
2	CLAD S.R.L.	01952430476	SI	AMMESSO

La Presidente del seggio di gara ha, quindi, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso, ha proceduto al salvataggio della stessa nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed alla sua apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Ha preso, pertanto, visione del riepilogo di gara, elaborato automaticamente dal sistema START, ed allegato quale parte integrante del presente verbale, dal quale risulta che l'operatore economico **CLAD S.R.L.**, c.f. 01952430476, ha presentato un **ribasso del 20,145%**, da applicare sull'importo a base di gara.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 10:38, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza, dando atto che, come risulta dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.



Il presente verbale è composto di 5 (cinque) pagine e parte della seguente, nonché da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 27/12/2022

DESCRIZIONE PROCEDURA: RIGENERAZIONE COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE PAGANELLI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: ALESSANDRO DREONI

UTENTE: FRANCESCO GUERRINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 220289,220290,220291

NUMERO PROCEDURA: L1565/2022

IMPORTO TOTALE 1.403.166,25

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:

DETERMINA A

CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	757.680,61	54,00		SI
OS06 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	357.808,55	25,50		NO
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	287.677,09	20,50		NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **UN MILIONE DI EURO** E FINO ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

20

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 210

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 210

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 30/12/2022

ORA: 11:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RZHFDIY
2. R3WZMTM1
3. R3WXOTUZ
4. RKD8NTK3
5. R3WZNZK2
6. RKD8MTCW
7. RKD8MZYX
8. R3WZMTKY
9. RKD8MTY1
10. R3WYMDK3

11. RKD8MZI1
12. R3WYMDGW
13. R3WZMDYY
14. R3WYMTYX
15. RKD8MTQ0
16. RUZHFDU1
17. RKD8MZC5
18. R3WZMTQ1
19. RKD8MJEZ
20. RKD8NZY2

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 30/12/2022

ALLE ORE: 11:11

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI, SIG.RA

ANTONELLA

FANTONI, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paola Pili

LOGOUT

[HOME](#) [BANDI E AVVISI](#) [RICHIEDI CIG](#) [E-PROCUREMENT](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [MERCATO ELETTRONICO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) [COMUNICAZIONI](#) [MONITORAGGIO](#) [VALUTAZIONE](#) [FASCICOLO DI GARA](#)

sabato 28 gennaio 2023 12:37:45

Procedura negoziata

029937/2022 > "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli". Codici Opera 220289, 220290 e 220291. *Scaduta*[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale	Impresa o Società	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA FRUSA 43/A	ICETRONCONE@PEC.IT	icetroncone@gmail.com	25/01/2023 17:00:20
0002	CLAD Srl	Impresa o Società	CLAD Srl	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Pieve a Nievole Indirizzo Via Arno 3	DANGELISRL@PEC.IT	contratti@cladsrl.com	26/01/2023 18:04:28

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



029937/2022 "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli". Codici Opera 220289, 220290 e 220291.

Affidamento congiunto progettazione esecutiva e esecuzione lavori intervento "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli". Codici Opera 220289, 220290, 220291.

CIG : 9573710B69

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.451.150,280

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0002) CLAD Srl Mostra i dettagli	€ 1.167.362,002 Ribasso percentuale	20,145 % <input type="button" value="DESIGNA"/>		

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it