



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/02360**

Del: **29/03/2023**

Esecutivo Da: **29/03/2023**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

CIG: 9670723514 Progetto L1659/2023 denominato "Lavori di manutenzione ordinaria edile a guasto - Anno 2023 P.O. "Uffici Comunali e Strutture Sociali" e P.O. "Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente" Approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento diretto a Donati e Damiani srl e relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 -2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, con Deliberazione n. 2022/G/00209 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 art. unico comma 1 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

- Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022 art. unico comma 2 con cui ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

Considerato che:

- si rende necessario provvedere alle opere di manutenzione ordinaria indispensabili a garantire la conservazione degli immobili di cui trattasi e lo svolgimento delle attività e dei servizi presenti negli immobili di competenza del Servizio Gestione e Manutenzione della P.O. 'Uffici Comunali e Strutture Sociali' e della P.O. 'Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente' al fine di dare carattere continuativo al livello qualitativo e quantitativo della manutenzione ordinaria;

Visto pertanto il progetto esecutivo L1659/2023 denominato "Lavori di manutenzione ordinaria edile a guasto – Anno 2023 P.O. "Uffici Comunali e Strutture Sociali" e P.O. "Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente" predisposto dai tecnici della P.O. **UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI** ammontante ad € 35.423,92 iva inclusa e costituito dalla Relazione tecnica ed economica d'affido;

Preso atto che il CIG relativo all'intervento in questione è il seguente: **9670723514**

Il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l' Ing. Elena Facchini;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016;
- l'art. 192 del D. lgs n. 267/2000;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni; l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del

procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicataria i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Dato atto che nella proposta per la definizione di scelta del contraente sottoscritta dal RUP Ing. Elena Facchini, conservato agli atti presso l'ufficio scrivente, si dichiara che:

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e smi, per procedere all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione; il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 6, del D.lgs n. 50/2016 modificato dal D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e smi;

Per i motivi di cui sopra, è stata contattata la Ditta Donati e Damiani srl Unipersonale, sede legale in via Piero Della Francesca, n. 39, 59100, Prato, p. iva 02242950976, che conoscendo gli immobili oggetto degli interventi e la tipologia del lavoro di cui trattasi e potendo pertanto garantire celermemente una risposta, ha rimesso un preventivo di € 20.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili) oltre iva 22% applicando un ribasso del 32,22999% sull'importo a base d'asta che si ritiene congruo, come evidenziato nel documento

offerta allegato integrante al presente atto;

Visto che i lavori saranno finanziati con i fondi provenienti dal bilancio di parte corrente 2023 da imputare sui Capitoli 42912 e 42926;

Quadro tecnico-economico del progetto L1659/2023:

Capitolo	Oneri sicurezza	Importo lavori	Totale lavori+oneri	Totale iva inclusa
42912	€ 750,00	€ 21.027,00	€ 21.777,00	€ 26.567,94
42926	€ 250,00	€ 7.009,00	€ 7.259,00	€ 8.855,98
Totale	€ 1.000,00	€ 28.036,00	€ 29.036,00	€ 35.423,92

Ritenuto congruo ed economicamente conveniente per l'Amministrazione il preventivo rimesso dalla Ditta Donati e Damiani srl Unipersonale di cui sopra;

Dato atto che:

- trattandosi di opere di manutenzione non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed alle prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60, Legge 662/96;
- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili di proprietà comunale;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 e 3 del D.L. n. 55 del 28/02/83 convertito con modifiche nella Legge n. 131 del 26/04/83 e art. 35, comma 4 del D.Lgs 50/2016;
 - saranno utilizzati i prezzi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 in vigore al momento della presentazione dell'offerta;

la spesa per il presente intervento trova copertura sui Capitoli 42912 e 42926 di bilancio ordinario per l'importo al netto del ribasso d'asta di cui sopra di € 20.000,00 iva 22% esclusa (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili);

il finanziamento dell'intervento, la cui spesa, per sua stessa natura, non è frazionabile in dodicesimi ai sensi dell'art. 163, c. 1 del D.lgs. 267/2000 graverà sul Bilancio ordinario esercizio 2023 sui capitoli di spesa 42912 e 42926 per complessivi € 24.400,00 (iva 22% inclusa) secondo la seguente ripartizione:

- € 18.300,00 (iva inclusa) sul Cap 42912
€ 6.100,00 (iva inclusa) sul Cap 42926
- i lavori avranno inizio con la sottoscrizione del verbale di inizio lavori all'esecutività del presente atto e termineranno non oltre il 31 dicembre 2023;
- i lavori ricadono nella categoria OG1 e che trattasi di manutenzione ordinaria come specificato nel documento relazione di affidamento;

Categoria Soa	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Incidenza cat. SOA
OG01 Edifici civili e industriali	€ 29.036,00	€ 1.000,00	100%

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

Visti l'offerta della ditta e la relazione tecnico-economica di affido, che costituiscono allegati integranti al presente provvedimento;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti

pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 56/2016;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare direttamente alla Ditta Donati e Damiani srl Unipersonale l'esecuzione dell'intervento menzionato ed essendo l'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art.163, c. 1,3 e 5 del D.lgs 267/2000, non frazionabile in dodicesimi per sua stessa natura (come evidenziato nella relazione di affidamento, cui si rimanda *per relationem*) di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa sul Cap. 42912 e Cap. 42926 di bilancio di parte corrente, anno finanziario 2023;

Acquisito presso Anac, ai sensi delle Legge 136/2010 e Legge 217/2010, Capo III, il relativo [CIG 9670723514](#);

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020,

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visti gli art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L1659/2023 denominato “Lavori di manutenzione ordinaria edile a guasto – Anno 2023 P.O. “Uffici Comunali e Strutture Sociali” e P.O. “Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente” , predisposto dai tecnici della P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI e costituito dalla relazione d'affido, allegato parte integrante, ed ammontante a complessivi € 29.036,00 iva 22% esclusa;
2. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa, per l'aggiudicazione del suddetto intervento all'affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e smi;
3. di aggiudicare alla Ditta Donati e Damiani srl Unipersonale, sede legale in via Piero Della Francesca, n. 39, cap 59100, Prato, p. iva 02242950976, (Codice Beneficiario 47049) sulla base del CIG [9670723514](#), nel rispetto di quanto disciplinato dalla relazione tecnica e dall'offerta economica formulata dall'affidatario, i lavori in argomento per un importo complessivo di € 24.400,00 (IVA 22% inclusa);
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. di dare atto che i lavori avranno inizio con la sottoscrizione del verbale di inizio lavori all'esecutività del presente atto e termineranno non oltre il 31 dicembre 2023;
6. di dare atto che nella su citata relazione d'affido si evidenzia che la spesa prevista nell'impegno di cui alla presente non è frazionabile per sua stessa natura;
7. di impegnare la somma complessiva di € 24.400,00 a favore della Ditta Donati e Damiani srl Unipersonale (codice beneficiario 47049) come da aspetti contabili del presente atto secondo la suddivisione sottostante:
 - sul Cap. 42912 la somma di € 18.300,00
 - sul Cap. 42926 la somma di € 6.100,00
8. di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non

sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini.

ALLEGATI INTEGRANTI

2023-02-14_relazione_MO Donati_signed (13).pdf -
bade6dceeb54eae2527ddc642ffb96b3f675bb69dba270e43f2ebd7873f82b48

sub_2578813670684829402_OffEcon_989_1_23022023093748.pdf (2).pdf -
a8c90f0894cd548ead5ae653259609b5585eb65e5d88ce6c534fef5c73f8e464

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	42912		2023/3214		€ 18.300,00	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
2)	U	2023	42926		2023/3215		€ 6.100,00	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 29/03/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 29/03/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 29/03/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 03/04/2023