



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/02487**

Del: **31/03/2023**

Esecutivo Da: **31/03/2023**

Proponente: **P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica**

OGGETTO:

Affidamento pubblicazione avviso su quotidiano nazionale e locale per apposizione/reiterazione vincoli espropriativi tramite Piano Operativo. CIG ZC53A8E84D

IL DIRETTORE

Visti i seguenti riferimenti normativi:

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

statuto del Comune di Firenze;

regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Firenze;

regolamento generale per l'attività contrattuale;

Visto che:

1. in data 17.05.2022 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2022/00209 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024. Approvazione*";
2. in data 29.03.2023 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. DC/2023/00014 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2023/00006 del 13.03.2023, il Comune di Firenze ha adottato il nuovo Piano Strutturale ed il nuovo Piano Operativo l'Amministrazione comunale ha intrapreso il procedimento per la formazione del nuovo strumento del Piano Operativo;
2. in particolare, le previsioni del nuovo Piano Operativo determineranno, al conseguimento dell'efficacia, l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate e indicate nel documento "*PO_All_C_ElencoParticCatast*" allegato alla suddetta deliberazione, consultabile in via telematica attraverso il seguente percorso:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

3. il Consiglio Comunale con la suddetta deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici ha stabilito in particolare "*Di dare atto che il Piano Operativo comporta per le particelle catastali/proprietà soggette Pag. 10 di 17DPC/2023/00006 - 2022/00071 all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio (allegato PO_All_C_ElencoParticCatast) l'attivazione della procedura prevista dall'art. 11 del DPR 327/2001 e pertanto di dare mandato al Responsabile del procedimento di attivare dopo l'adozione, la prescritta procedura di comunicazione e avviso agli interessati, indicata in premessa*" laddove in premessa si è preso atto che: "*essendo stato verificato nel caso di specie un numero di proprietari interessati superiore a cinquanta, saranno attivate le forme di pubblicità tramite la comunicazione di massa, così come previsto dall'art. 11 del DPR 327/2001 (pubblicazione di avviso in Albo Pretorio, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione)*";

Riscontrato che la Direzione Urbanistica:

1. ha quindi necessità di procedere alla pubblicazione legale del suddetto avviso ai fini di favorire la partecipazione degli interessati attraverso la presentazione delle osservazioni;
2. rientrando il presente caso negli affidamenti sottosoglia di cui alla normativa dettata dal decreto legislativo n. 50/2016, ha proceduto a richiedere a tre quotidiani di tiratura nazionale e locale il preventivo per la pubblicazione dell'avviso in questione:
 - Prot. GP 96764 del 23.03.2023 – La Nazione;
 - Prot. GP 96768 del 23.03.2023 – Corriere della Sera;
 - Prot. GP 96771 del 23.03.2023 – La Repubblica.

3. in data 23.03.2023 ha acquisito le seguenti offerte:

- Prot. GA 97977 – Corriere della Sera;
- Prot. GA 98726 – La Repubblica;
- Prot. GA 100697 – La Nazione;

4. con nota prot. 101251 del 27.03.2023 ha dato evidenza all'indagine di mercato svolta per individuare la testata giornalistiche sia nazionale che locale sulla quale pubblicare l'estratto di avviso e, con nota 101280 del 27.03.2023, ha indicato a tal fine l'operatore economico **CAIORCS MEDIA** che risulta aver rimesso offerta più conveniente per l'Amministrazione Comunale pari a € **500,00 oltre IVA** (vd. preventivo allegato al presente provvedimento);

5. nell'individuazione della sopra citata testata ha osservato i seguenti principi:

- obbligatorietà della pubblicazione (art. 11 del DPR 327/2001) in attuazione di quanto specificamente stabilito dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. DC/2023/00006 di adozione del Piano Operativo;
- tiratura dei quotidiani su scala nazionale, locale e online;
- economicità del servizio offerto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la "*stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

Richiamato l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 sino al sotto soglia, mentre per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Ritenuto, pertanto, di affidare direttamente il servizio di pubblicazione dell'avviso in questione sulla stampa quotidiana al seguente concessionario che ha trasmesso l'offerta più conveniente per l'Amministrazione Comunale: **CAIORCS MEDIA offerta di € 500,00 oltre IVA al 22%**;

Preso atto che le spese di pubblicazione legale del suddetto avviso ammontano, quindi, a € **610,00 (al 22%) inclusa**, per la pubblicazione su quotidiano a diffusione nazionale e locale (Corriere della Sera e Corriere Fiorentino) a valere sul capitolo 34130 dell'esercizio 2023;

Dato atto che per la pubblicazione di cui al presente atto è stato acquisito il seguente CIG: **ZC53A8E84D**;

Preso atto che:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione al protocollo del Comune | *Sigedo* ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti citati dal presente atto sono qui da intendersi integralmente richiamati e sono comunque accessibili in via telematica attraverso *link* o i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

Preso atto che Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica per incarico direttoriale attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. [2022/DEC/00076](#), [Allegato B\).pdf](#) e che non ricorrono situazioni di conflitto di interessi con l'affidatario della seguente procedura;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal competente Servizio della Direzione Risorse finanziarie ai sensi e per gli effetti del Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

Accertata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 4, del vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Firenze;

D E T E R M I N A

in riferimento al procedimento per apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio di cui all'oggetto:

1. Di **affidare** il servizio di pubblicazione sulla stampa quotidiana dell'avviso sopra citato, al seguente concessionario: **CAIORCS MEDIA** per l'importo di € 500,00 oltre IVA, per la pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale e locale "**Corriere della Sera**" e "**Corriere Fiorentino**" CIG **ZC53A8E84D**.
2. Di **impegnare** la spesa di € **610,00** sul capitolo 34130 "Prestazioni di servizio per Pianificazione Urbanistica" dell'esercizio finanziario provvisorio 2023 a favore di **CAIORCS MEDIA (codice beneficiario 66449)**, con Sede legale in Corso Magenta 55, Milano - Sede operativa: Via Rizzoli 8, Milano, C.F. e P.IVA 11484370967.
3. Di **precisare** che si procederà alla liquidazione dei corrispettivi dovuti su presentazione di regolare fattura e previa verifica di tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010 e all'accertamento della regolarità contributiva.
4. Di **dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità riferiti al presente atto mediante la pubblicazione sul portale "**Amministrazione Trasparente**" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
5. Di **dare atto** che il contratto si perfezionerà con la comunicazione dell'affidamento a mezzo di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

Preventivo - beb4a962e1fb15d646a2a50ebe60a67c08e5f657309617da59c8e8b6ffe2e418

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Stefania Fanfani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	34110		2023/3266		€ 610,00	66449 - CAIORCS MEDIA S.p.A.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.