



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/02176

Del: 22/03/2023

Esecutivo Da: 22/03/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAI DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A – Approvazione verbale di gara e aggiudicazione a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. (senza impegni di spesa)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024*;
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n.76/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 (GU Serie Generale n. 295 del 19 dicembre 2022) è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 ed autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163 co. 3 TUEL fino alla stessa data;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta n. 241/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto definitivo

L0670/2017, denominato “Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani” – codice opera 170434 (poi divenuto c.o. 200183 “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019”), ammontante a complessivi di € 8.000.000,00;

- con Delibera di Giunta n. 618/2021 è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato “Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto”, di complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, nell’ambito del più ampio progetto definitivo n. L0670/2017, “Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani” di complessivi € 8.155.000,00 (Codici opera 200183 e 200178);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 661/2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, per un finanziamento complessivo di € 8.000.000,00 sul codice opera 200183;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione”, ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;

Considerato altresì che:

- nel PTI 2021/23, l’investimento di riqualificazione e adeguamento della scuola Don Milani era inserito come segue:
 - c.o. 200183 di € 1.000.000,00 (annualità 2020) da finanziare con mutuo – su cui insiste il co-finanziamento per la progettazione;
 - c.o. 200178 di € 155.000,00 (annualità 2020) finanziamento con contributo ministeriale MIUR (CUP H14I19000000004);
 - c.o. 200018 di € 7.000.000,00 da finanziare con mutuo (annualità 2021);
- le previsioni dei codici opera 200018 e 200183, nell’ambito della verifica degli equilibri di bilancio 2021 e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell’Ente nell’annualità 2021/2023 (D.C.C. 37 del 13 agosto 2021), al fine di una migliore gestione delle somme disponibili, sono state unite in un unico stanziamento sul codice opera 200183, così portandolo ad € 8.000.000,00 e modificando la fonte di finanziamento in avanzo di amministrazione, al fine di ridurre l’indebitamento a carico dell’Ente;

Tenuto conto che sono stati affidati i seguenti servizi ed incarichi professionali:

- con determinazione dirigenziale n. 11581/2020 l’incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) (codice opera 200178). Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell’intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto, demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;
- con determinazione dirigenziale n. 2937/2021, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 5774/2022, il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna

geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti (codice opera 200183);

- con determinazione dirigenziale n. 4775/2021 il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 6188/2021 la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 6193/2021 l'affidamento servizi architettura e ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 8520/2021 il Servizio di verifica progetti esecutivi di vari interventi tra cui quelli relativi ai codici opera 200183 e 200178 alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 2633/2022 lo smaltimento amianto a ECOGEST S.r.l. (codice opera 220295);
- con determinazione dirigenziale n. 8422/2022 le opere di demolizione a GIPI S.r.l. (codice opera 200183), a seguito di approvazione di specifico progetto definitivo AQ0724/2022, denominato “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione” con determinazione dirigenziale n. 7020/2022;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 9433/2022 del 7 dicembre 2022, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, è stato approvato il capitolato speciale d'appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione” - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004. Contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall'art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell'inversione procedimentale;

- con determinazione dirigenziale n. 606/2023 del primo febbraio 2023 sono stati assunti sul codice opera 220278 gli impegni di spesa di € 183,00 a favore del GSE quale corrispettivo spettante per l'attività svolta e di € 1.749.817,00 quale prenotazione generica per le voci del quadro economico del progetto esecutivo approvato con DG n. 590/2022 e riportato nella successiva DD n. 9433/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 1229/2023 del primo marzo 2023 è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 1.767,84 a valere sul codice opera 220278 a favore di Regione Toscana- contributi sismica, quale contributo a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto in oggetto;

Rilevato che:

- per mero errore materiale nella DG n. 590/2022, e di conseguenza nella DD n. 9433/2022, non è stato indicato l'importo corretto dell'incarico affidato alla dott. Duranti, per come rideterminato con DD n. 5774/2022, ovverossia pari a complessivi € 3.806,40 e non € 3.733,20;

- di conseguenza è necessario rideterminare l'importo degli imprevisti sul codice opera 200183 da € 20.767,45 ad € 20.694,25;

- pertanto, il quadro economico complessivo del lavoro in questione, come risultante dalla DD n. 1229/2023 e tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

L1092/2019							
DESCRIZIONE	200183	200178	220295	220392	220393	220278	Totale finanziamento
		progettazione MIUR (CUP H14I19000000004)	Bonifica	Revisione prezzi 2022	Revisione prezzi 2023	G.S.E	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 6.392.388,99			€ 571.641,98	€ 1.269.238,96	€ 1.482.393,60	€ 9.715.663,53
Costi per la sicurezza	€ 205.288,69			€ 18.358,02	€ 40.761,04	€ 47.606,40	€ 312.014,15
Importo lavori incluso oneri sicurezza	€ 6.597.677,68			€ 590.000,00	€ 1.310.000,00	€ 1.530.000,00	€ 10.027.677,68
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 6.542.128,01)	€ 311.212,80			€ 59.000,00	€ 131.000,00	€ 153.000,00	€ 654.212,80
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 3.485.549,67)	€ 139.421,99						€ 139.421,99
Lavori + oneri + IVA	€7.048.312,47			€ 649.000,00	€ 1.441.000,00	€ 1.683.000,00	€10.821.312,47
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 95.386,69			€ 8.260,00	€ 18.340,00	€ 21.420,00	€ 143.406,69
Bonifica Smaltimento amianto DD/2633/2022			€ 175.000,00				€ 175.000,00
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22							
Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40

DD/4775/21 Socote							
Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25.693,13
DD/6893/21 RTP B.F – MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23.308,28
AQ/724/22 Demolizioni smaltimenti (DD/8422/22)	€ 670.000,00						€ 670.000,00
Allacciamenti	€ 2.606,68						€ 2.606,68
Imprevisti iva inclusa	€ 20.694,25			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 8.049,16	€ 48.743,41
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00	€ 183,00
Impegno di spesa “Regione Toscana – contributi sismica” (DD/2023/01229)						€ 1.767,84	€ 1.767,84
Incarico Pregettazione BF- MGA DD/11581/20		€ 155.000,00					€ 155.000,00
Incarichi professionali incl iva	€ 40.000,00			€ 34.241,75	€ 30.660,00	€ 35.580,00	€ 140.481,75
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 155.000,00	€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00	€ 12.281.501,75

Tenuto conto che l'importo dei lavori previsti fatturati con I.V.A. al 4%, trattandosi di Abbattimento barriere architettoniche, pari ad € 3.485.549,67 come si evince dal sopra illustrato quadro economico, si compone di € 3.377.095,76 di lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 108.453,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Dato atto che:

- in data 24 gennaio 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718) con il ribasso del 33,999 %, come da relativo verbale di gara;

Dato atto che:

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria, come da nota del Servizio Amministrativo opere e lavori pubblici prot. 69680 del 28 febbraio 2023, conservata agli atti dell'ufficio;

- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico Edilcostruzioni Group S.r.l. rispetto ai minimi salariali retributivi. Anche tale verifica ha avuto esito positivo;

- il sottoscritto RUP ha altresì provveduto a valutare la congruità dell'offerta anomala presentata dal suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 97 co. 6 d.lgs. n. 50/2016. Dall'esame dei giustificativi presentati dalla ditta EDILTUR S.r.l , nonché della validità degli stessi, l'offerta è risultata congrua;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 24 gennaio 2023, allegato al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 33, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016;

- aggiudicare, dunque, i lavori L1092/2019 di cui trattasi all'operatore economico EDILTUR S.r.l. con sede legale in Sant'Agata di Puglia (FG), viale XXIV Maggio n. 55, CAP 71028 (C.F. e P.IVA 03610740718), sulla base dell'offerta di ribasso dell'33,999%, allegato parte integrante del presente provvedimento, per un importo netto di € 6.724.449,24, di cui € 312.014,15 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 9523204C8A;

Dato atto che il quadro economico finale, alla luce dell'affidamento e tenuto conto della quota accantonata per accordo bonario e della rideterminazione della quota "Imprevisti" fino al 10 % dell'importo a base d'asta + IVA , è così rimodulato:

L1092/2019							
"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione "							
DESCRIZIONE	200183	200178	220295	220392	220393	220278	Totale finanziamento
		progettazione MIUR (CUP H14I19000000004	Bonifica	Revisione prezzi 2022	Revisione prezzi 2023	G.S.E	

)					
Lavori soggetti a € ribasso d'asta	€ 6.392.388,99			€ 571.641,98	€ 1.269.238,96	€ 1.482.393,60	€ 9.715.663,53
Ribasso applicato € del 33,999%	€ 2.173.348,33			€ 194.352,56	€ 431.528,55	€ 503.999,00	€ 3.303.228,44
Lavori netti	€ 4.219.040,66			€ 377.289,42	€ 837.710,41	€ 978.394,60	€ 6.412.435,09
Costi per la sicurezza	€ 205.288,69			€ 18.358,02	€ 40.761,04	€ 47.606,40	€ 312.014,15
Importo lavori netti incluso oneri sicurezza	€ 4.424.329,35			€ 395.647,44	€ 878.471,45	€ 1.026.001,00	€ 6.724.449,24
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36)	€ 208.695,85			€ 39.564,74	€ 87.847,15	€ 102.600,10	€ 438.707,84
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84						€ 93.494,84
Lavori netti +€ oneri + IVA	€ 4.726.520,04			€ 435.212,18	€ 966.318,60	€ 1.128.601,10	€ 7.256.651,92
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 95.386,69			€ 8.260,00	€ 18.340,00	€ 21.420,00	€ 143.406,69
Bonifica Smaltimento amianto DD/2633/2022				€ 175.000,00			€ 175.000,00
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40

DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25.693,13
DD/6893/21 RTP B.F – MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23.308,28
AQ/724/22 Demolizioni smaltimenti (PDD/8422/22)	€ 670.000,00						€ 670.000,00
Allacciamenti	€ 2.606,68						€ 2.606,68
Imprevisti iva inclusa	€ 704.831,25			€ 64.900,00	€ 144.100,00	€ 168.300,00	€ 1.082.131,25
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00	€ 183,00
Impegno di spesa “Regione Toscana – contributi sismica” (DD/2023/01229)						€ 1.767,84	€ 1.767,84
Incarico Pregettazione BF- MGA DD/11581/20		€ 155.000,00					€ 155.000,00
Accordo bonario						€ 324.639,37	€ 324.639,37
Minore spesa sui lavori	€ 1.637.655,43			€ 158.887,82	€ 340.581,40	€ 69.508,69	€ 2.206.633,34

Incarichi professionali incl iva	€ 40.000,00			€ 34.241,75	€ 30.660,00	€ 35.580,00	€ 140.481,75
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 155.000,00		€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00

Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 76 co. 5 e 6 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto inoltre di procedere all'assunzione degli impegni di spesa relativi al presente intervento con un successivo atto, da adottare a seguito del riaccertamento ordinario dei residui e dell'accertamento e impegno di spesa del mutuo da assumere nell'anno corrente (Codice opera 220393), in attesa di formalizzazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal RUP dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Viste altresì le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021,

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti sono conformi agli originali da cui sono tratte, conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di gara del 24 gennaio 2023, relativo alla procedura aperta per l'affidamento del lavoro denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione" (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, il suddetto lavoro L1092/2019 all'operatore economico EDILTUR S.r.l. con sede legale in Sant'Agata di Puglia (FG), viale XXIV Maggio n. 55, CAP 71028 (C.F. e P.IVA 03610740718), sulla base dell'offerta di ribasso dell'33,999%, per un importo netto di € 6.724.449,24, di cui € 312.014,15 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 9523204C8A;
3. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 9433/2022;
4. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa post affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016 e determinato ex art. 3 del vigente regolamento comunale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019;
 - che il relativo contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa;
5. di rinviare a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa relativi al presente intervento, da adottare a seguito del riaccertamento ordinario dei residui e dell'accertamento e impegno di spesa del mutuo da assumere nell'anno corrente (Codice opera 220393), in attesa di formalizzazione;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_119374_1_19012023170123.pdf.p7m -
6b7e04dbb08237e9b450e7ddc1a77bd9bb9c1aeb47280e20c602cf8c70ea3bef

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.