

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/10481

Del: 30/12/2022

Esecutivo Da: 30/12/2022

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Servizio di apertura e chiusura di parchi, giardini, aree verdi ed aree cani del Comune di Firenze fino al 22/01/2023 - affidamento dei giardini del Quartiere 1 - Quartiere 3 e giardini storici a Il Globo Vigilanza srl (CIG Z4C3955AC0), del Giardino delle Rose a Ulisse Cooperativa Sociale arl onlus (CIG Z593955A55) e dei giardini del Quartiere 2 - Quartiere 4 - Quartiere 5 a Securitas Metronotte Toscana (CIG Z303955B0C).

## LA DIRIGENTE

### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2022 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2022-2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il PEG 2022 - 2024 e con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

### Preso atto:

- che il Comune di Firenze ha disposto di esternalizzare il servizio di apertura e chiusura di parchi, giardini, aree verdi ed aree cani in carico alla Direzione Ambiente;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 7048 del 30/09/2022 è stato disposto di affidare, tramite appalto, dal 01.10.2022 sino al 31.12.2022, il servizio di apertura e

chiusura di parchi, giardini, aree verdi ed aree cani del Comune di Firenze in oggetto, secondo il dettaglio di seguito riportato:

- **Quartiere 1, 3 e Giardini Storici (escluso il Giardino delle Rose)** - Il Globo Vigilanza srl, per un importo ribassato di € 8.540,56 oltre iva 22%, per complessivi € 10.419,48;
- **Giardino delle Rose:** Cooperativa Ulisse, per un importo ribassato di €. 5.148,50 oltre iva 22% per complessivi € 6.281,17;
- **Quartiere 2, 4 e 5** - Securitas Metronotte, per un importo ribassato di € 30.500,00 oltre iva 22% per complessivi € 37.210,00;

**Dato atto:**

- che la presente Stazione Appaltante ha ravvisato l'esigenza di procedere ad una accurata ed impegnativa ricognizione dei nuovi fabbisogni - in termini di servizio di apertura e chiusura cancelli - emersi a fronte delle esigenze - spesso mutevoli e discordanti - rappresentate dalla cittadinanza, dalle Associazioni e dai Quartieri;
- che, contrariamente a quanto disposto negli anni scorsi, questa Direzione ha deciso di ricorrere ad una nuova procedura di gara, ovvero a procedura aperta, di carattere unitario e complesso, da avviare contestualmente per tutti e 5 i Quartieri in cui si articola il territorio del Comune di Firenze;
- che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 8090 del 02/11/2022 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, di dare avvio alla suddetta procedura aperta di affidamento di cinque Accordi Quadro aventi ad oggetto il servizio di apertura e chiusura di parchi, giardini, aree verdi ed aree cani del Comune di Firenze;
- che il presente procedimento di gara, svoltosi secondo il sistema dell'inversione procedimentale, si è articolato in due sedute pubbliche che si sono tenute in data 13.12.2022 e 16.12.2022 nonché in cinque sedute riservate, una per ciascun lotto;
- che durante l'espletamento della suddetta procedura, la scrivente RUP ha ritenuto opportuno, al fine di garantire la corretta esecuzione dei servizi, richiedere con comunicazione ID: CZ586677 del 16.12.2022, ad uno degli operatori economici giustificazioni relative al prezzo e al ribasso offerto specificando: 1. che le giustificazioni riportassero in apposita relazione illustrativa i motivi tecnici ed economici per praticare il ribasso offerto; 2. che la relazione contenesse: l'analisi dei prezzi e la relativa documentazione a supporto di tali analisi, la quantificazione delle spese generali e degli oneri aziendali della sicurezza;
- che le suddette giustificazioni sono pervenute in data 28.12.2022 alle ore 19:01 e sono state visualizzate dal RUP in data 29.12.2022;
- considerata la complessità e la mole della documentazione pervenuta e la oggettiva

impossibilità di procedere ad una accurata analisi della stessa entro il termine di scadenza dell'appalto sopra citato aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 7048 del 30/09/2022 in scadenza al 31.12.2022;

- della necessità di procedere all'aggiudicazione dei 5 lotti solo all'esito delle valutazioni della scrivente RUP sulla congruità delle giustificazioni ricevute e valutato che solo al positivo esito delle stesse sarà possibile stilare una graduatoria definitiva per tutti i lotti;

- per i motivi sopracitati, l'aggiudicazione dei suddetti Accordi Quadro e l'assunzione dei relativi impegni di spesa non potrà avvenire entro il 31.12.2022, data di scadenza dei contratti di affidamento del servizio attualmente in essere;

**Dato altresì atto che:**

- il fine che questa Amministrazione intende perseguire è garantire la continuità, in sicurezza, della pubblica fruizione di parchi, giardini, aree verdi e aree cani tramite la continuazione costante del servizio di apertura e chiusura dei cancelli;

- non sussistono obblighi di adesione o gestione della procedura da parte della Centrale Unica di Committenza;

- avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori;

- la prestazione dei servizi in oggetto non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia di 150.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art.35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;

- limitatamente al Giardino delle Rose, il servizio è attualmente espletato dalla Cooperativa Ulisse e si ritiene opportuno, in ragione della specificità dell'operatore economico e della necessità di salvaguardare i livelli occupazionali del personale in carico alla citata cooperativa nonché dell'antieconomicità della sottoscrizione di un nuovo ulteriore contratto, mantenere alla stessa Cooperativa Ulisse il servizio di apertura e chiusura del Giardino delle Rose;

- della valutazione effettuata dalla sottoscritta RUP circa la necessità di assicurare la continuità del servizio con modalità sostanzialmente analoghe a quelle in essere, disponendo la proroga, ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016, degli affidamenti oggetto di contratto in scadenza al 31.12.2022 agli operatori economici

attualmente incaricati del servizio, secondo il dettaglio di sopra riportato, al termine del 22.01.2023, per un totale di 22 (ventidue) giorni di proroga, agli stessi patti e condizioni;

- che gli operatori economici, contattati per le vie brevi, si sono dichiarati disponibili a continuare il citato servizio agli stessi patti e condizioni;

- che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia per il presente appalto in ragione del combinato disposto degli artt.103 comma 11 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

**Considerato:**

- che la suddetta proroga degli affidamenti oggetto di contratto attualmente in essere comporta una spesa complessiva per l'Amministrazione, quantificata dai tecnici della Direzione Ambiente e riportata nel prospetto allegato parte integrante al presente atto, che trova copertura nei capitoli di spesa dedicati a ciascuno dei cinque quartieri, esercizio 2023, secondo il dettaglio di seguito riportato:

- € 2.040,97 per gli accessi di competenza del Quartiere 1, di cui € 930,88 esclusivamente per il Giardino delle Rose;
- € 1.431,00 per gli accessi di competenza del Quartiere 2;
- € 1.171,76 per gli accessi di competenza del Quartiere 3;
- € 2.100,34 per gli accessi di competenza del Quartiere 4;
- € 3.577,72 per gli accessi di competenza del Quartiere 5;

- che l'importo accantonato per assicurare l'erogazione dei servizi in questione, considerato in termini di costo giornaliero, è inferiore a quello accantonato della precedente determinazione in quanto uno dei cancelli che insiste nel giardino di Villa Fabricotti è rotto dunque non saranno prestati i relativi servizi di apertura e chiusura;

**Dato atto** che il dettaglio della spesa complessiva derivante dalla proroga suddetta, a favore di ciascuno degli operatori economici attualmente affidatari del servizio in oggetto nei cinque quartieri è di seguito riportato:

- Giardino delle Rose: € 930,88 al netto IVA 22% a Ulisse Cooperativa Sociale a rl onlus (CIG: Z593955A55);
- giardini del Quartiere 1 - Quartiere 3 e giardini storici: € 2.281,85 al netto IVA 22% a Il Globo Vigilanza srl (CIG Z4C3955AC0);
- giardini del Quartiere 2 - Quartiere 4 - Quartiere 5: € 7.109,05 al netto IVA 22% a

Securitas Metronotte Toscana (CIG Z303955B0C);

**Dato atto** altresì che il costo sostenuto per il Giardino delle Rose (il cui prezzo unitario è computato in termini orari) che ammonta ad 12,09 €/h per 3,5 h al giorno per 22 giorni = 930,88, differisce da quello sostenuto per gli altri giardini (il cui costo unitario è computato in relazione al numero dei cancelli aperti e chiusi e alle dimensioni dell'area su cui i cancelli insistono) in quanto il servizio prestato presso il Giardino delle Rose non si limita all'apertura e chiusura cancelli ma anche alla sorveglianza giornaliera dell'area dovuto al forte afflusso dei turisti;

**Ritenuto:**

- di approvare la proroga di 22 (ventidue) giorni degli affidamenti oggetto di contratto in scadenza al 31.12.2022 agli operatori economici attualmente incaricati del servizio di apertura e chiusura di parchi, giardini, aree verdi ed aree cani del Comune di Firenze, secondo il dettaglio di sopra riportato, a partire dal 01.01.2023 al termine del 22.01.2023, agli stessi patti e condizioni;

- di impegnare sui capitoli di spesa dedicati a ciascuno dei cinque quartieri le seguenti somme:

- sul capitolo di spesa 16911, anno 2023: € 1.135,67 comprensivi di IVA 22% a Ulisse Cooperativa Sociale arl onlus, cod. ben. 26479, per il Giardino delle Rose, CIG: Z593955A55;
- sul capitolo di spesa 16911, anno 2023: € 1.354,30 comprensivi di IVA 22% a Il Globo Vigilanza srl, cod. ben. 47807 per gli accessi di competenza del Quartiere 1 e giardini storici, CIG Z4C3955AC0;
- sul capitolo di spesa 17111, anno 2023: € 1.429,55 comprensivi di IVA 22% a Il Globo Vigilanza srl, cod. ben. 47807 per gli accessi di competenza del Quartiere 3, CIG Z4C3955AC0;
- sul capitolo di spesa 17311, anno 2023: € 1.745,82 comprensivi di IVA 22% a

Securitas Metronotte Toscana, cod. ben. 2357, per gli accessi di competenza del Quartiere 2, CIG Z303955B0C;

- sul capitolo di spesa 18111, anno 2023: € 2.562,42 comprensivi di IVA 22% a Securitas Metronotte Toscana, cod. ben. 2357, per gli accessi di competenza del Quartiere 4, CIG Z303955B0C;
- sul capitolo di spesa 18511, anno 2023: € 4.364,81 comprensivi di IVA 22% a Securitas Metronotte Toscana, cod. ben. 2357, per gli accessi di competenza del Quartiere 5, CIG Z303955B0C;

**Tenuto conto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018), n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 21/2020 (PTPCT 2020-2022); con deliberazione n. 91/2021 (PTPCT 2021-2023) e, da ultimo, relativamente al periodo 2022-2024, con deliberazione di Giunta n.20 del 1.01.2022;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendentiComune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta Dirigente, dott.ssa Cecilia Cantini, in qualità di RUP dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento come da nota conservata agli atti;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare:
- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art. 109, co. 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, co. 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il D.lgs.81/2008;
- la L.120/2020 ss.mm.ii;

**DETERMINA**

Per i motivi sopra descritti e in questa sede integralmente richiamati:

1. di approvare la proroga di 22 (ventidue) giorni degli affidamenti oggetto di contratto in scadenza al 31.12.2022 agli operatori economici attualmente incaricati del servizio di apertura e chiusura di parchi, giardini, aree verdi ed aree cani del Comune di Firenze, a partire dal 01.01.2023 fino al termine del 22.01.2023, agli stessi patti e condizioni, secondo il dettaglio di seguito riportato:

- **Quartiere 1, 3 e Giardini Storici (escluso il Giardino delle Rose)** - Il Globo Vigilanza srl, per un importo di € 2.281,84 oltre iva 22%, per complessivi € 2.783,85;
- **Giardino delle Rose:** Cooperativa Ulisse, per un importo di € 930,88 oltre iva 22% per complessivi € 1.135,67;
- **Quartiere 2, 4 e 5** - Securitas Metronotte, per un importo di € 7.109,05 oltre iva 22% per complessivi € 8.673,05;

2. di impegnare sui capitoli di spesa dedicati a ciascuno dei cinque quartieri le seguenti somme:

- sul capitolo di spesa 16911, anno 2023: € 1.135,67 comprensivi di IVA 22% a Ulisse Cooperativa Sociale arl onlus, cod. ben. 26479, per il Giardino delle Rose, CIG: Z593955A55;
- sul capitolo di spesa 16911, anno 2023: € 1.354,30 comprensivi di IVA 22% a Il Globo Vigilanza srl, cod. ben. 47807 per gli accessi di competenza del Quartiere 1 e giardini storici, CIG Z4C3955AC0;
- sul capitolo di spesa 17111, anno 2023: € 1.429,55 comprensivi di IVA 22% a Il Globo Vigilanza srl, cod. ben. 47807 per gli accessi di competenza del Quartiere 3, CIG Z4C3955AC0;
- sul capitolo di spesa 17311, anno 2023: € 1.745,82 comprensivi di IVA 22% a Securitas Metronotte Toscana, cod. ben. 2357, per gli accessi di competenza del



Quartiere 2, CIG Z303955B0C;

- sul capitolo di spesa 18111, anno 2023: € 2.562,42 comprensivi di IVA 22% a Securitas Metronotte Toscana, cod. ben. 2357, per gli accessi di competenza del Quartiere 4, CIG Z303955B0C;
- sul capitolo di spesa 18511, anno 2023: € 4.364,81 comprensivi di IVA 22% a Securitas Metronotte Toscana, cod. ben. 2357, per gli accessi di competenza del Quartiere 5, CIG Z303955B0C;

3. di approvare la bozza di contratto allegata al presente atto;

4. di partecipare del presente atto agli operatori economici interessati;

5. di pubblicare il presente provvedimento in ossequio al D.Lgs. 33/2013.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

ALLEGATO\_CONTRATTO\_CANCELLI\_GENN\_2023 Giardino Rose.odt -  
273c4edba6042a41521158235fc3046769d6ff7d943348fb4f0674c08bc8d0b0

ALLEGATO\_CONTRATTO\_CANCELLI\_GENN\_2023 Q2 Q4 Q5.odt -  
c5b8a23e52b876f5e8d1a86fc0514e8f30ed079d3074097727b96ab003940b0a

ALLEGATO\_CONTRATTO\_CANCELLI\_GENN\_2023\_Q1\_Q3.odt -  
c134798e3de9e9866f1cfd2fb25ba22b641f2138e2c6de7eb3ce7b1431b6a33a

riepilogo proroga cancelli.pdf - e95cf28be9771fe5388d7c01a2d614b836039caf8bdb9064556f50b9bd1b2a48

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Cecilia Cantini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	16911		2023/1716		€ 1.135,67	26479 - ULISSE OPERATIVA SOCIALE a R.L. TIPO B-ONLUS
2)	U	2022	16911		2023/1717		€ 1.354,30	47807 - IL GLOBO VIGILANZA
3)	U	2022	17111		2023/1718		€ 1.429,55	47807 - IL GLOBO VIGILANZA
4)	U	2022	17311		2023/1719		€ 1.745,82	2357 - SECURITAS METRONOTTE TOSCANA SRL
5)	U	2022	18511		2023/1720		€ 4.364,81	2357 - SECURITAS METRONOTTE TOSCANA SRL
6)	U	2022	18111		2023/1721		€ 2.562,42	2357 - SECURITAS METRONOTTE TOSCANA SRL

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.