

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/10017

Del: 20/12/2022

Esecutivo Da: 20/12/2022

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Progetto esecutivo L1627/2022 “Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina” – CIG 9532704C30 -
Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa Faesulae s.r.l., e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;

Preso atto che i tecnici della Direzione Servizi tecnici - P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI, hanno predisposto il progetto L 1627/2022, denominato “Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina” ;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 143.999,06 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

| | |
|---|--------------------|
| importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%) | 83.028,80 € |
| oneri della sicurezza (IVA 22%) | 35.003,22 € |

| | |
|--|--------------|
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI | 118.032,02 € |
| I.V.A. su lavori * | 25.967,04 € |
| IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO | 143.999,06 € |

Dato atto che il Progetto esecutivo L 1627/2022 si compone dei seguenti allegati, parti integranti del presente provvedimento:

- Relazione tecnico illustrativa
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Cronoprogramma;
- Computo metrico-estimativo;
- Elenco prezzi;
- Incidenza manodopera;
- Elaborati grafici;
- Piano di manutenzione;
- Fascicolo dell'opera e delle sue parti;
- Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto

Dato altresì atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è 9532704C30;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Costanza Stramalcioni;

Rilevato che, nelle dichiarazioni del progettista, si specifica che:

. Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010.

. I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 22%, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.

. L'intervento è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie.

- . Gli interventi previsti nel presente progetto non aggraveranno i costi di gestione poiché trattasi di prestazioni di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione degli edifici. Non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.
- . Gli interventi previsti saranno eseguiti presso edifici di proprietà comunale.

Preso atto che:

- l'importo complessivo stimato del contratto in parola è complessivamente inferiore ad € 150.000,00;
- l'art. 1, co. 2 lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/20), come mod. dal D.L. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021) dispone che, per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, co. 3, D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, in forza del quale per gli affidamenti diretti la stazione appaltante può procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Costanza Stramalcioni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto tramite esperimento ricerca di mercato, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Dato altresì atto che:

- la Ditta Faesulae s.r.l. con sede a (FI), Via del Madonnone 25, (cap 50036) P. IVA 00826780488 ha presentato un'offerta con il ribasso del 24,50 %;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congrua tale offerta, ritenendo l'operatore con piena idoneità professionale, affidabile e in grado di garantire la qualità dell'esecuzione dei lavori oggetto di appalto;

Ritenuto pertanto, di aggiudicare i lavori L1627/2022 " Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina" alla Ditta Faesulae s.r.l. con sede a (FI), Via del Madonnone 25, (cap 50036) P. IVA 00826780488, che ha offerto un ribasso del 24,50 %;

Dato atto che, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico viene modificato come di seguito:

CIG 9532704C30

| | |
|---|-------------|
| importo dei lavori a detrarre ribasso offerto (24,50%) | 62.686,74 € |
| oneri della sicurezza | 35.003,22 € |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI | 97.689,96 € |
| I.V.A. su lavori * | 21.491,79€ |
| IMPORTO COMPLESSIVO | 119.181,75€ |

Ritenuto altresì, di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa sul cap. 30123 coperto da incassi da oneri di urb. dell'esercizio 2022;

Dato atto che:

i lavori si svolgeranno a partire dalla data di esecutività del presente atto e termineranno entro il 31 dicembre 2022;

i pagamenti avverranno entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento e la rata sarà pagata entro 30 giorni dall'emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicataria del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs n. 50/2016;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Richiamata la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

Visti:

gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000 e ss mm e ii,

art. 3 L. n. 136/2010 e ss mm e ii,

d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

l'art. 22 Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,
art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto L 1627/2022 “Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina” – CIG 9532704C30 per un importo complessivo di €143.999,06 (di cui € 35.003,22 per oneri della sicurezza) ;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, all'affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020;
3. di aggiudicare i lavori di cui trattasi all'Impresa Faesulae s.r.l. per un importo di € 119.181,75 inclusa IVA al 22% - CIG 9532704C30, sulla base dell'offerta di ribasso del 24,50 % ;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 119.181,75 relativa a L 1627/2022 “Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina” P. IVA 00826780488 (Cod. ben. 43409) a valere sul Capitolo 30123 di bilancio ordinario del 2022;
6. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;
7. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Arch. Costanza Stramalcioni;
8. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|---|
| - doc.2_QTE_ MO Cinta Muraria Cittadina REV2agg.pdf - bd3754a87190eefe756c9672f268945a12c69f1100d518dec8a24242c875a4c9 |
| Offerta Faesulae Prog 1627-2022 6.12.2022.pdf - 814fcdc052c69743b15661607f69e88276a31d4174b0c99b5270df8e7b855591 |
| Validazione Interventi CMC22_signed.pdf - f08dd3b0fb2a80435a3a189f140d3389ba8b3214741831b6edb50030db43e114 |
| Verifica_Interventi CMC22_signed_signed_signed.pdf - 6be65a45b6ac96f8d52b7a809ca67649ac66ce4f23e74d6dadd7d7e8e0753198 |
| _ doc.3_CSA_ MO Cinta Muraria Cittadina REV2agg.pdf - 3b078cf55c581162bed5083e65d866809dded44321e7c9c831c4bd1cdc1c4331 |
| _ doc.5_CME_ MO Cinta Muraria Cittadina REV2agg.pdf - f5b324b92ae9d2a52bbefee0dbc23efe586029397f31c8a329fdb04872133986 |
| _ doc.7_IM Cinta Muraria Cittadina REV2agg.pdf - c162a8e23888f8fa197eb6782f60bcb04d80c0e1facfc314a6b082d4fa71465e |
| _REL_ MO Cinta Muraria Cittadina.pdf - 3519e86f788fbef0568b0a7a495546c5a136766b66cf6f5d3f395b46536d0b25 |
| _doc.10_FTO_ MO Cinta Muraria Cittadina.pdf - 868855afdbaf97651f5f681ff1eedd5d7596e9a668334cab8857764851ba0ac4 |
| _doc.11_PIS_ MO Cinta Muraria Cittadina.pdf - adcea376fb56fac89eee1edd7ae7e5022799bf115c2265ecb1532bf065ebd771 |
| _doc.9_PM_ MO Cinta Muraria Cittadina.pdf - 26b1b026f452880d66a26bff7056047db65dd9fdb95a6a477ad83c8f806151c4 |
| doc.4_CRONO_ MO Cinta Muraria Cittadina_rev.1_signed.pdf - 4b9307937ad425c9dca190159223b631654efe623b66aafc34f883db88672281 |
| doc.6_EP_ MO Cinta Muraria Cittadina REV2agg.pdf - 2f734607335999665ef108d65de3af34447b3def96afeae948e15686554d7776 |
| sub_11812970203536326882_doc.8_EG_ MO Cinta Muraria Cittadina.pdf - 8bac0b0c4292acbc5ddede401c8a5f9e0d1850eeb230aae2df7aa65f649bfbef |

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|
| 1) | U | 2022 | 30123 | | 2022/9335 | | € 119.181,75 | 43409 - FAESULAE S R L |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.