

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00704

Del: 09/02/2023

Esecutivo Da: 09/02/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

CUI L01307110484202100118 – CIG 9514246C2A (CIG derivato CA n. 1 95857066D4) - AQ0741/2022, denominato “Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico - attività di verifica in situ e laboratorio 2023” – Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta Tecnoimpianti s.a.s.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreti del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

#### Visti:

- il Decreto ministeriale del 13 Dicembre 2022 con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 e autorizzato per gli enti locali l’esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;
- l’art. 163, co. 5, d.lgs. n. 267/2000, in forza del quale “Nel corso dell’esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi

precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”;

**Considerata** la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di proprietà dell'Amministrazione comunale, ai fini di procedere all'adeguamento alla normativa sismica e antincendio degli stessi;

**Visto** il progetto definitivo appaltabile n. AQ0741/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO, denominato “Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico - attività di verifica in situ e laboratorio 2023” e costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti, specificamente descritti nell'elenco elaborati cui si rinvia *per relationem*;

**Rilevato che** il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 159.820,00 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

| AQ0741/2022: “Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico - attività di verifica in situ e laboratorio 2023” |                     |
|--|---------------------|
| Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta  | € 120.520,00        |
| Oneri della sicurezza  | € 10.480,00         |
| <b>Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)</b>  | <b>€ 131.000,00</b> |
| IVA 22%  | € 28.820,00         |
| <b>Importo complessivo del quadro economico</b>  | <b>€ 159.820,00</b> |

**Preso atto che** nella relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Riccardo Ricci, si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;

- il progetto è conforme alle norme urbanistiche, edilizie e a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2, c. 60, l. 662/1996;
- il progetto è, altresì, conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal decreto legislativo n. 81/2008 e successive modifiche;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- i prezzi di perizia sono congrui e si dichiara la qualità e sufficienza degli elaborati progettuali;
- i lavori saranno fatturati con IVA al 22%;
- con i lavori di cui al presente progetto non sono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- si tratta di spese obbligatorie per legge ed indifferibili;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo al presente intervento è il n. 9514246C2A;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OG01 "Opere strutturali e civili in genere" per l'importo di € 131.000,00 (di cui € 10.480,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà inizio a partire dalla data di esecuzione del presente provvedimento e dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2023 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

**Visti:**

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Riccardo Ricci, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto mediante indagine esplorativa di mercato ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- il verbale di gara, da cui emerge che in data 1° dicembre 2022 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è proceduto alla valutazione delle offerte pervenute per via telematica, prendendo atto che hanno presentato offerta nei termini n. 6 concorrenti e che il massimo ribasso è stato offerto dalla ditta Tecnoimpianti s.a.s., P.I. 03522080484;
- l'offerta presentata dalla sopra citata ditta, allegata anch'essa quale parte integrante al presente atto, che ha offerto un ribasso pari al 29,99% sull'importo dei lavori a base d'asta;

**Considerato che**, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a

contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

**Tenuto conto che**, nell'ambito del presente Accordo, è stata predisposta n. 1 bozza di contratto attuativo, con decorrenza dalla data di esecutività della presente determina ed ultimazione da eseguirsi entro il 31 dicembre 2023;

**Considerato che** la spesa per il contratto attuativo n. 1 ammonta ad € 60.000,00 (di cui € 3.934,43 per oneri di sicurezza ed € 10.819,67 per IVA al 22%);

**Rilevato che** il quadro economico, delineato alla luce dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

| AQ0741/2022: "Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico - attività di verifica in situ e laboratorio 2023" (CIG 9514246C2A - CUI L01307110484202100118) |                     |
|---|---------------------|
| Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1  | € 45.245,90         |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1   | € 3.934,43          |
| Importo totale dei lavori CA n. 1   | € 49.180,33         |
| IVA al 22 % relativa al CA n. 1   | € 10.819,67         |
| <b>Importo complessivo CA n. 1</b>  | <b>€ 60.000,00</b>  |
| Importo residuo per lavori ordinabili (lavori più somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta)  | € 75.274,10         |
| Oneri della sicurezza residui   | € 6.545,57          |
| Importo residuo totale per lavori ordinabili  | € 81.819,67         |
| IVA al 22 % sull'importo residuo  | € 18.000,33         |
| <b>Importo residuo complessivo per lavori ordinabili</b>  | <b>€ 99.820,00</b>  |
| <b>Importo complessivo del quadro economico</b>   | <b>€ 159.820,00</b> |

**Preso atto che** l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sul capitolo di spesa n. 42918;

**Dato atto** della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

**Ritenuto**, pertanto, di dover:

- approvare il progetto relativo all'intervento in commento;
- affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta Tecnoimpianti s.a.s., alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta e della disponibilità dalla stessa dimostrata (CIG 9514246C2A);
- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 60.000,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 95857066D4);
- impegnare nel contempo, in favore della predetta impresa, il suddetto importo a valere sul capitolo di Bilancio Ordinario per l'annualità 2023 sopra elencato;

**Richiamata**, altresì, la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con DD n. 2023/00515;

**Vista** la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Riccardo Ricci, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Preso atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto che** le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto, altresì, che**, alla luce del differimento all'adozione del Bilancio di previsione entro il 31 marzo 2023, il provvedimento di spesa in oggetto è eseguibile nel rispetto di quanto previsto dall'art 163, c. 5, TUEL, che, nel corso dell'esercizio provvisorio, ammette le spese correnti obbligatorie per

legge, volte a mantenere la funzionalità dell'Ente e l'assolvimento di servizi indispensabili e non già garantire la copertura di interventi discrezionali;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo n. AQ0741/2022, denominato "Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento antincendio e sismico - attività di verifica in situ e laboratorio 2023" ed ammontante complessivamente ad € 159.820,00;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Riccardo Ricci, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto mediante indagine esplorativa di mercato ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l'Accordo Quadro in commento alla Tecnoimpianti s.a.s., P.I. 03522080484 (cod. ben. 54592), sulla base del CIG 9514246C2A;
4. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 60.000,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 95857066D4);
5. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
7. di impegnare, nel rispetto dell'art. 163, c. 5, lett. a), d.lgs. 267/2000, in favore dell'impresa Tecnoimpianti s.a.s. (cod. ben. 54592), per le finalità di cui sopra, l'importo di € 60.000,00 (lavori più IVA), come da aspetti contabili di cui al presente atto, a valere sul capitolo di spesa n. 42918 del bilancio ordinario 2023;
8. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa

2023/2564, assunto con DD n. 2023/00515;

9. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Riccardo Ricci.

## ALLEGATI INTEGRANTI

|  |
|--|
| CA n. 1.pdf - d0363f9cec7c4852ac5a85364c1c866d3f35db90a3b9cdb7c91e731a6be3ec48   |
| Originale dell'offerta in bollo_OffEcon_4653_1_29112022111016.pdf (1).p7m - 159266b4aab5d009b6a5a14a03775956a20ad625116afc486e8e8d4777645488 |
| Relazione generale_elenco ela_signed.pdf - 16b3033bc63da880aaff6542cbe508f337db3020ab53f345f2c513cc98a81861                                  |
| Validazione_validazione_signed.pdf - 2ada6ea8827b497cf22605a00393a467b8fdf6018fdad73d51cb90025657837f  |
| Verbale gara_VERBALE AQ0741-2022.pdf - 562d20d90c923d726157ab91397b86e2cee4a773283cd6fc723a3020bf60d3bb                                      |
| Verifica del progetto_verifica_signed.pdf - e8e6f0bb65f064eac54b53bebd58bb188637997a367c3b410a94f97d5cd9ff52                                 |
| capitolato 741.pdf - 6e588a3f16a0542299155c1f317c38a610e2e15bd1d497e6658d78e8c4e688db  |
| relazione741.pdf - 9165630580b94f86a7cb260fb366af4525e8115c65c065e61b71daacf6f72722  |

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

## Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertament<br>o | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo | Beneficiario     |
|----|-----------|-----------|----------|----------|------------------------------|---------------------------------|---------|------------------|
| 1) | U         | 2023      | 42918    |          | 2023/2673                    |                                 | € 54592 | TECNOIMPIANTI DI |

| N° | Tipo<br>Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertament<br>o | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo   | Beneficiario                    |
|----|--------------|-----------|----------|----------|------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|
|    |              |           |          |          |                              |                                 | 60.000,00 | RAGNO ANDREA E RAGNO<br>TOMMASO |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 09/02/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 09/02/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 09/02/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 20/02/2023