

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00862

Del: 10/02/2023

Esecutivo Da: 10/02/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG 9583273F0B (CIG derivato CA n. 1 ZF33961DC6; CIG derivato CA n. 2 9584256A3F) - AQ0727/2022, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°4 - Annualità 2023" - Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta Bandelli s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreti del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e n. 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Visti:

- il Decreto ministeriale del 13 Dicembre 2022 con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 e autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;
- l'art. 163, co. 5, d.lgs. n. 267/2000, in forza del quale "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi

precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”;

Considerata la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'Amministrazione comunale, posti nel territorio del Quartiere n. 4;

Visto il progetto definitivo n. AQ0727/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°4 – Annualità 2023” e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione tecnico economica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano dettagliato degli interventi;
- Disciplinare tecnico specialistico;
- Documento unico di valutazione dei rischi;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 73.850,68 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0727/2022: “MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°4 – Annualità 2023”	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 58.112,01
Oneri della sicurezza	€ 2.421,33
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 60.533,34
IVA 22%	€ 13.317,34

Importo complessivo del quadro economico	€ 73.850,68
---	--------------------

Preso atto che nella relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Carletti, si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) del decreto legislativo n. 81/2008;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 26, c. 8, d.lgs. 50/2016;
- la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e non risulta necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, c. 4, d.lgs. 50/2016. In tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata applicabilità dell'intervento;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, c. 60, l. 662/1996;
- sarà a carico dell'impresa la compilazione e la presentazione di eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie;
- si tratta di spese obbligatorie per legge ed indifferibili;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente 9583273F0B;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OS30 “Opere di Impianti elettrici, trasmissione dati e simili” per l'importo di € 60.533,34 (di cui € 2.421,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà inizio a partire dalla data di esecuzione del presente provvedimento e dovrà essere eseguito entro e non oltre il 30 aprile 2023 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

Visti:

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Carletti, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di

importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

- l'offerta, allegata quale parte integrante al presente atto, presentata dalla ditta Bandelli s.r.l., P. IVA 04773810488, cui l'Amministrazione si è rivolta in quanto impresa che ha già direttamente operato la manutenzione ordinaria degli impianti negli immobili presenti nel territorio in oggetto. La ditta, in particolare, ha offerto un ribasso pari al 27,35% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Considerato che, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo, sono state predisposte n. 2 bozze di contratti attuativi, come meglio illustrato nella relazione di affidamento allegata quale parte integrante del presente atto;

Considerato che la spesa per il contratto attuativo n. 1 ammonta ad € 20.155,00 (di cui € 451,27 per oneri di sicurezza ed € 3.634,51 per IVA al 22%), mentre la spesa per il contratto attuativo n. 2 ammonta ad € 53.695,68 (di cui € 1.969,86 per oneri di sicurezza ed € 9.682,83 per IVA al 22%);

Rilevato che il quadro economico, delineato alla luce dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

AQ0727/2022: "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°4 – Annualità 2023" (CIG 9583273F0B)	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 16.069,22
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 451,27
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 16.520,49
IVA al 22 % relativa al CA n. 1	€ 3.634,51
Importo complessivo CA n. 1	€ 20.155,00

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 42.042,99
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 2	€ 1.969,86
Importo totale dei lavori CA n. 2	€ 44.012,85
IVA al 22 % relativa al CA n. 2	€ 9.682,83
Importo complessivo CA n. 2	€ 53.695,68
Importo complessivo del quadro economico	€ 73.850,68

Preso atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sui seguenti capitoli di spesa:

Capitoli 2023	CA n. 1	CA n. 2
42912	€ 2.270,73	€ 6.049,49
42918	€ 11.987,67	€ 31.936,81
42926	€ 240,85	€ 641,67
42932	€ 1.434,87	€ 3.822,67
42945	€ 172,98	€ 460,87
43355	€ 618,50	€ 1.647,76
43360	€ 2.230,87	€ 5.943,35
45725	€ 1.198,53	€ 3.193,06
Totale	€ 20.155,00	€ 53.695,68
Importo totale del finanziamento	€ 73.850,68	

- tuttavia, in relazione alla spesa di € 3.193,06 da impegnare sul cap. 45725 dell'annualità 2023 del

Bilancio Ordinario, va precisato che, essendo al momento il capitolo indicato incapiente, l'importo pari ad € 3.091,99 si assume sul capitolo sopra indicato, mentre per la differenza dell'importo di € 101,07 si assume temporaneamente un impegno in appoggio sul cap. 43355. Detto impegno, previa approvazione della prossima variazione di bilancio, sarà ricondotto con specifica determinazione dirigenziale sul capitolo di appartenenza all'uopo incrementato;

Dato atto della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare il progetto relativo all'intervento in commento;
- affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta Bandelli s.r.l., alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta e della disponibilità dalla stessa dimostrata (CIG 9583273F0B);
- approvare:
 - 1) la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 20.155,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 ZF33961DC6);
 - 2) la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 53.695,68, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 9584256A3F);
- impegnare nel contempo, in favore della predetta impresa i suddetti importi a valere sui capitoli di Bilancio Ordinario per l'annualità 2023 sopra elencati;

Richiamata, altresì, la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con DD n. 2023/00515;

Vista la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Emilio Carletti, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021,

non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, che, alla luce del differimento all'adozione del Bilancio di previsione entro il 31 marzo 2023, il provvedimento di spesa in oggetto è eseguibile nel rispetto di quanto previsto dall'art 163, c. 5, TUEL, che, nel corso dell'esercizio provvisorio, ammette le spese correnti obbligatorie per legge, volte a mantenere la funzionalità dell'Ente e l'assolvimento di servizi indispensabili e non già garantire la copertura di interventi discrezionali;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo n. AQ0727/2022, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N°4 – Annualità 2023" ed ammontante a complessivi € 73.850,68;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Carletti, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l'Accordo Quadro in commento alla ditta Bandelli s.r.l., P. IVA 04773810488 (cod. ben. 56256), sulla base del CIG 9583273F0B;
4. di approvare:
 - la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 20.155,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 ZF33961DC6);

- la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 53.695,68, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 9584256A3F);
5. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
7. di impegnare, nel rispetto dell'art. 163, c. 5, lett. a), d.lgs. 267/2000, in favore dell'impresa Bandelli s.r.l. (cod. ben. 56256), per le finalità di cui sopra, l'importo di € 73.850,68 (lavori più IVA), come da aspetti contabili di cui al presente atto, a valere sui seguenti capitoli di spesa:

Capitoli 2023	CA n. 1	CA n. 2
42912	€ 2.270,73	€ 6.049,49
42918	€ 11.987,67	€ 31.936,81
42926	€ 240,85	€ 641,67
42932	€ 1.434,87	€ 3.822,67
42945	€ 172,98	€ 460,87
43355	€ 618,50	€ 1.647,76
43360	€ 2.230,87	€ 5.943,35
45725	€ 1.198,53	€ 3.193,06
Totale	€ 20.155,00	€ 53.695,68
Importo totale del finanziamento	€ 73.850,68	

8. che, in relazione alla spesa di € 3.193,06 da impegnare sul cap. 45725 dell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario, va precisato che, essendo al momento il capitolo indicato incapiente, l'importo pari ad € 3.091,99 si assume sul capitolo sopra indicato, mentre per la differenza dell'importo di € 101,07 si assume temporaneamente un impegno in appoggio sul cap. 43355. Detto impegno, previa approvazione della prossima variazione di bilancio, sarà ricondotto con specifica determinazione dirigenziale sul capitolo di appartenenza all'uopo incrementato;

9. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con DD n. 2023/00515;
10. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Emilio Carletti.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza CA1.pdf.p7m.p7m.p7m - 625ffbb136b021a31723745a5bbd66382a89e8a3f00f38756dc48d52ad028d21
Bozza CA2.pdf.p7m.p7m.p7m - d88c1d35b6f6152cd0c742de58dece802109576e53ba732510cb40e3dea7f031
CSA_signed_signed.pdf - a5cd8743ce46ea12d0551676e7fdae8cb498d4378f01ebf3aa7d5b8c04ec9202
Capitolato Speciale di Appalto Parte 2_CSA_signed_signed.pdf - 994a6efe199398d5dc1a4e48450aa7b0a1ead966da5410858fa6b7b7d0188de9
DST.pdf.p7m.p7m.p7m - 3c08279827a62d9ef02b7082798809c4a142fb30a157869496b7fc1a32b00d0c
Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI)_FACSIMILE DUVRI_signed_signed.pdf - fe6dbd02dd26cccc970289be9e4ec7311182f387926e99cfdaa401aee5ab0e59
EPU_2_signed_signed.pdf - 62e122987c4e4bef020dfbbdad0b506d51311c20d09d69749676bd89b3a6df3e
Elaborato grafico_PDI_signed_signed.pdf - 547a1079a43ad285c05de6b1a917fafd5dfc74bf392e5986e73b041d718bf5a0
Offerta in bollo.pdf - 9f4bc0603d822e02cb3ae7f16c0d2d350de5753a1ad0c82f1ba5a654f5d50087
RTE.pdf.p7m.p7m.p7m - e61f121258a1a686212cbd609e281aea5aab95f9a5453ae28f0ec3ecf1196209
Validazione_VAP_signed_signed.pdf - 4ec98fe598294658953d27990fc9ff955a1ac8fb44ae27fdc5d4bb66e8a9addd
Verifica del progetto_VEP_signed_signed.pdf - b852c913baf2880d0dde2ca428f23ad21d9d70817f188a129d9bcb36015906e6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	42912		2023/2743		€ 2.270,73	56256 - BANDELLI SRL
2)	U	2023	42918		2023/2744		€ 11.987,67	56256 - BANDELLI SRL
3)	U	2023	42926		2023/2745		€ 240,85	56256 - BANDELLI SRL
4)	U	2023	42932		2023/2746		€ 1.434,87	56256 - BANDELLI SRL
5)	U	2023	42945		2023/2747		€ 172,98	56256 - BANDELLI SRL
6)	U	2023	43355		2023/2748		€ 618,50	56256 - BANDELLI SRL
7)	U	2023	43360		2023/2749		€ 2.230,87	56256 - BANDELLI SRL
8)	U	2023	45725		2023/2750		€ 1.198,53	56256 - BANDELLI SRL
9)	U	2023	42912		2023/2751		€ 6.049,49	56256 - BANDELLI SRL
10)	U	2023	42918		2023/2752		€ 31.936,81	56256 - BANDELLI SRL
11)	U	2023	42926		2023/2753		€ 641,67	56256 - BANDELLI SRL
12)	U	2023	42932		2023/2754		€ 3.822,67	56256 - BANDELLI SRL
13)	U	2023	42945		2023/2755		€ 460,87	56256 - BANDELLI SRL
14)	U	2023	43355		2023/2756		€ 1.647,76	56256 - BANDELLI SRL
15)	U	2023	43360		2023/2757		€ 5.943,35	56256 - BANDELLI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
16)	U	2023	45725		2023/2758		€ 3.091,99	56256 - BANDELLI SRL
17)	U	2023	43355		2023/2759		€ 101,07	56256 - BANDELLI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.