

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00789

Del: 09/02/2023

Esecutivo Da: 09/02/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG 9584346486 (CIG derivato CA n. 1 Z7539657FA; CIG derivato CA n. 2 ZDC3965849) - AQ0778/2022, denominato "Manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione, tvcc, controllo accessi negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti in tutto il territorio - Anno 2023" - Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta Sis.tec. s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreti del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e n. 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Visti:

- il Decreto ministeriale del 13 Dicembre 2022 con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 e autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;
- l'art. 163, co. 5, d.lgs. n. 267/2000, in forza del quale "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi

precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”;

Considerata la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione, tvcc, di controllo degli accessi negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti in tutto il territorio;

Visto il progetto definitivo n. AQ0778/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, denominato “Manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione, tvcc, controllo accessi negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti in tutto il territorio – Anno 2023” e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione tecnico economica;
- Capitolato speciale d'Appalto;
- Disciplinare tecnico specialistico;
- Elenco immobili;
- Documento unico di valutazione dei rischi;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 40.666,65 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0778/2022: “Manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione, tvcc, controllo accessi negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti in tutto il territorio – Anno 2023”	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 31.012,44
Oneri della sicurezza	€ 2.320,88
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 33.333,32
IVA 22%	€ 7.333,33
Importo complessivo del quadro economico	€ 40.666,65

Preso atto che nella relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Carletti, si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) del decreto legislativo n. 81/2008;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 26, c. 8, d.lgs. 50/2016;
- la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e non risulta necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, c. 4, d.lgs. 50/2016. In tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata applicabilità dell'intervento;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, c. 60, l. 662/1996;
- sarà a carico dell'impresa la compilazione e la presentazione di eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie;
- si tratta di spese obbligatorie per legge ed indifferibili;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente 9584346486;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OS5 “Opere di Impianti pneumatici e antintrusione” per l'importo di € 33.333,32 (di cui € 2.320,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà inizio a partire dalla data di esecuzione del presente provvedimento e dovrà essere eseguito entro e non oltre il 30 aprile 2023 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

Visti:

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Carletti, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- l'offerta, allegata quale parte integrante al presente atto, presentata dalla ditta Sis.tec s.r.l., P. IVA

06207030484, cui l'Amministrazione si è rivolta in quanto impresa che ha già direttamente operato la manutenzione ordinaria degli impianti negli immobili presenti nel territorio in oggetto. La ditta, in particolare, ha offerto un ribasso pari al 41,673% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Considerato che, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo, sono state predisposte n. 2 bozze di contratti attuativi, come meglio illustrato nella relazione di affidamento allegata quale parte integrante del presente atto;

Considerato che la spesa per il contratto attuativo n. 1 ammonta ad € 6.237,45 (di cui € 1.232,14 per oneri di sicurezza ed € 1.124,78 per IVA al 22%), mentre la spesa per il contratto attuativo n. 2 ammonta ad € 34.429,20 (di cui € 1.160,08 per oneri di sicurezza ed € 6.208,54 per IVA al 22%);

Rilevato che il quadro economico, delineato alla luce dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

AQ0778/2022: "Manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione, tvcc, controllo accessi negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti in tutto il territorio – Anno 2023" (CIG 9584346486)	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 3.880,52
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 1.232,14
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 5.112,66
IVA al 22 % relativa al CA n. 1	€ 1.124,78
Importo complessivo CA n. 1	€ 6.237,45
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 27.060,58
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 2	€ 1.160,08
Importo totale dei lavori CA n. 2	€ 28.220,66

IVA al 22 % relativa al CA n. 2	€ 6.208,54
Importo complessivo CA n. 2	€ 34.429,20
Importo complessivo del quadro economico	€ 40.666,65

Preso atto che l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sui seguenti capitoli di spesa:

Capitoli 2023	CA n. 1	CA n. 2
42912	€ 3.514,71	€ 11.696,59
42918	€ 1.430,60	€ 9.731,78
42919	€ 321,59	€ 2.361,37
42926	€ 135,77	€ 183,00
42932	€ 405,31	€ 649,04
43336	€ 13,98	€ 183,00
43355	€ 415,49	€ 9.624,42
Totale	€ 6.237,45	€ 34.429,20
Importo totale del finanziamento	€ 40.666,65	

Dato atto della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare il progetto relativo all'intervento in commento;
- affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta Sis.tec s.r.l., alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta e della disponibilità dalla stessa dimostrata (CIG 9584346486);
- approvare:

1) la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 6.237,45, comprensivo di lavori

più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 Z7539657FA);

2) la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 34.429,20, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 ZDC3965849);

- impegnare nel contempo, in favore della predetta impresa i suddetti importi a valere sui capitoli di Bilancio Ordinario per l'annualità 2023 sopra elencati;

Vista la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Emilio Carletti, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, che, alla luce del differimento all'adozione del Bilancio di previsione entro il 31 marzo 2023, il provvedimento di spesa in oggetto è eseguibile nel rispetto di quanto previsto dall'art 163, c. 5, TUEL, che, nel corso dell'esercizio provvisorio, ammette le spese correnti obbligatorie per legge, volte a mantenere la funzionalità dell'Ente e l'assolvimento di servizi indispensabili e non già garantire la copertura di interventi discrezionali;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo n. AQ0778/2022, denominato “Manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione, tvcc, controllo accessi negli edifici di proprietà e/o di competenza dell’amministrazione comunale, posti in tutto il territorio – Anno 2023” ed ammontante a complessivi € 40.666,65;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Carletti, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l’Accordo Quadro in commento alla ditta Sis.tec s.r.l., P. IVA 06207030484, (cod. ben. 46863), sulla base del CIG 9584346486;
4. di approvare:
 - la bozza di contratto attuativo n. 1 dell’importo complessivo di € 6.237,45, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 Z7539657FA);
 - la bozza di contratto attuativo n. 2 dell’importo complessivo di € 34.429,20, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 ZDC3965849);
5. che l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta e del capitolato speciale d’appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l’esecutività del presente atto;
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l’ultimo indicato in narrativa;
7. di impegnare, nel rispetto dell’art. 163, c. 5, lett. a), d.lgs. 267/2000, in favore dell’impresa Sis.tec s.r.l. (cod. ben. 46863), per le finalità di cui sopra, l’importo di € 40.666,65 (lavori più IVA), come da aspetti contabili di cui al presente atto, a valere sui seguenti capitoli di spesa:

Capitoli 2023	CA n. 1	CA n. 2
42912	€ 3.514,71	€ 11.696,59
42918	€ 1.430,60	€ 9.731,78
42919	€ 321,59	€ 2.361,37
42926	€ 135,77	€ 183,00

42932	€ 405,31	€ 649,04
43336	€ 13,98	€ 183,00
43355	€ 415,49	€ 9.624,42
Totale	€ 6.237,45	€ 34.429,20
Importo totale del finanziamento	€ 40.666,65	

8. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Emilio Carletti.

ALLEGATI INTEGRANTI

CONTRATTO ATTUATIVO GENERICO N-1_signed_signed.pdf - 16854e173fa8aa53a2c30a00874e9fbfb57ec21b80d60368953f923e7d502ded
CONTRATTO ATTUATIVO GENERICO N-2_signed_signed.pdf - 5b4b465a8a63189e3d97223187ca565e741d2abb8edee7f7ec06a1c303358032
CSA AQ0778-2022_signed_signed.pdf - 41248f29d2bd451ef6fe51b0236b09fad435c6183b49e96f6907bcb893f95ae9
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_DST.pdf.p7m.p7m - 984b5951f4c22237cb0433a0acf2599a0a74c9a1e199dd0da906f9a12466cb75
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_ELENCO IMMOBILI.pdf.p7m.p7m - 21dac5b78734e64deb27a35d8f70c804ae4066cdc5b4542ecb16a93f51bde7b2
Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI)_duvri.pdf.p7m.p7m - 67ec2e806dcbd948241c576032391e77b80caf5e7cc818186697e91fbd699114
EPU Canone_signed_signed.pdf - 75d6e043b725a7069a95455e9842274b644032216a11dab2cc26a1bad4031ee6
Offerta Sis.tec..pdf - dd6f8dd4f24de8dcdcd8f8079eb59a0704313c1c71de6518325265de6ce975db
RELAZIONE DI AFFIDAMENTO_signed_signed.pdf - af39c2a3aece89bcfed7ab57f534c122da07074b8fc8a44e6313071ee8248a9b
RTE AQ0778 MO2023_signed_signed.pdf - cbf9dbdc489c319c8e89f01ab327882c3248c7c605a2c09ec8eade375ed4322d
Validazione_verbale validazione progetto_signed.pdf - 32ad94db4fe5a091e8d830feca6ba62e1845cb7e45eb902285790e790bb69ecd
Verifica del progetto_VERBALE VERIFICA PROGETTO.pdf.p7m.p7m - 104f0ca2af4912bfe64810eb29257d757d79e5e26f5927b415e083c373a19d01

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	42912		2023/2691		€ 3.514,71	46863 - SIS.TEC SRL
2)	U	2023	42918		2023/2692		€ 1.430,60	46863 - SIS.TEC SRL
3)	U	2023	42919		2023/2693		€ 321,59	46863 - SIS.TEC SRL
4)	U	2023	42926		2023/2694		€ 135,77	46863 - SIS.TEC SRL
5)	U	2023	42932		2023/2695		€ 405,31	46863 - SIS.TEC SRL
6)	U	2023	43336		2023/2696		€ 13,98	46863 - SIS.TEC SRL
7)	U	2023	43355		2023/2697		€ 415,49	46863 - SIS.TEC SRL
8)	U	2023	42912		2023/2698		€ 11.696,59	46863 - SIS.TEC SRL
9)	U	2023	42918		2023/2699		€ 9.731,78	46863 - SIS.TEC SRL
10)	U	2023	42919		2023/2700		€ 2.361,37	46863 - SIS.TEC SRL
11)	U	2023	42926		2023/2701		€ 183,00	46863 - SIS.TEC SRL
12)	U	2023	42932		2023/2702		€ 649,04	46863 - SIS.TEC SRL
13)	U	2023	43336		2023/2703		€ 183,00	46863 - SIS.TEC SRL
14)	U	2023	43355		2023/2704		€ 9.624,42	46863 - SIS.TEC SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.