

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/02775

Del: 29/04/2022

Esecutivo Da: 29/04/2022

Proponente: P.O. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi

OGGETTO:

“COND., MAN. ORD. E SU ORD., PRONTO INT., IMP. TERM., DI PROD. ACQUA CALDA SAN.-COND. E AER. COMPR. LE IND. AD INTERIM PER LA PREV. E GEST. AMB. INDOOR IN REL. ALLA TRASM. DELL'INF. DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPP. ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI. Q 5” – Appr. AQ n° AQ0666/2022-PD n° LT0718/2022, Det. a Contr., del “CA n°01”, del “CA n°02”, agg. def., affid. dir. lav. Impr. LEONARDO SERVICES srl e rel. imp. spesa (CIG AQ n° 9180200CAF - LT n° 91802863AA).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° DC/2022/00006, in data 28 febbraio 2022, è stato adottato il “**PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2022-2024**”,
- il Consiglio Comunale, in data 28 febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n° DC/2022/00006, avente ad oggetto: “*Documenti di programmazione 2022-2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”,
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° DG/2021/00096, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Approvazione*”,
- il Sindaco del Comune di Firenze, con Decreto n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019, gli “...*(omissis)*...ha affidato...*(omissis)*...l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione posto sotto la Direzione Servizi Tecnici; ...*(omissis)*...per una durata di tre (3) anni, eventualmente prorogabile per un termine comunque non superiore alla durata del mandato elettivo...*(omissis)*...” e conferito “...*(omissis)*...la delega, per tutta la durata dell'incarico dirigenziale, nell'ambito delle competenze dell'ufficio cui è preposto,...*(omissis)*...”,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/07531, in data 11 ottobre 2019, è stato

incaricato "...omissis)...Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione...(omissis)...", e assunto "...omissis)...nel profilo di Dirigente Tecnico...(omissis)...", "...omissis)...con contratto di lavoro a tempo determinato ai sensi dell'art. 110, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000;", con "...omissis)...decorrenza dalla data indicata nel relativo contratto individuale di lavoro con durata di tre anni eventualmente prorogabile per un termine comunque non superiore al mandato amministrativo...(omissis)...";

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi, della Direzione Servizi Tecnici, del Servizio Gestione e Manutenzione, rientrano, tra gli altri, la "Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente" mediante la "Progettazione e realizzazione di nuovi interventi" e l'attività di "Impiantistica - Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e la realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)",
- si è reso necessario provvedere alla manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici, di produzione acqua calda-sanitaria, negli edifici di proprietà e/o competenza dell'Amministrazione comunale, siti nel territorio del Consiglio di Quartiere n° 5, per l'anno 2022, finalizzati a:
 - *"mantenere lo stato di conservazione delle strutture*
 - *Interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado;*
 - *garantire la sicurezza degli utenti;*
 - *migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti;*
 - *ripristinare gli impianti deteriorati e/o rovinati.*
 - *applicare tutte le misure di prevenzione indicate nelle indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus sars-cov-2 ai sensi del rapporto isscovid-19 n. 5/2020 rev.2 e ssmi*
 - *Elenco delle principali prestazioni affidabili in relazione al titolo e alle finalità dello stesso Accordo Quadro."*
 - a tale scopo è stato predisposto, dalla suddetta PO, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico accordo quadro, per l'affidamento dell'esecuzione dei relativi lavori;

Visto

l'Accordo Quadro n° AQ0666/2022-Progetto Definitivo n° LT0718/2022, denominato "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E SU SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA-CONDIZIONAMENTO E AERULICI COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI. QUARTIERE 5", sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Ferroni, per l'affidamento dell'esecuzione dei "lavori a canone" e dei "lavori su ordinativo", ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS28, per l'anno 2022, inserito nel "PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2022-2024", per l'anno 2022, costituito dai documenti digitali di seguito elencati, allegati quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 160.598,84, comprensivo di € 127.186,85, per i lavori,

soggetto al ribasso d'asta, di € 2.543,74, per gli Oneri per la sicurezza e di € 1.907,80, per gli Oneri aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta e di € 28.960,45 per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il **A) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa**, di seguito riportato:

1. **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO I,**
2. **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO II (DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI),**
3. **DISCIPLINARE TECNICO,**
4. **RELAZIONE TECNICA,**
5. **DUVRI,**
6. **VERBALE DI VALIDAZIONE,**
7. **VERBALE DI VERIFICA,**
8. **ALLEGATO SEDI,**
9. **ALLEGATO SCHEDE DI MANUTENZIONE,**
10. **BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE E PER MANUTENZIONE SU ORDINATIVO anno 2022,**
11. **VERBALE DI SOPRALLUOGO E CONSISTENZA,**

A) QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0666/2022-Progetto Definitivo n° LT0718/2022 “Lavori a canone” e “Lavori su ordinativo” Lavori Categoria OS28 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2022	
1.a Importo dei “ lavori a canone ” (in allegato elenco sedi)	€ 64.529,59
1.b Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.290,59
1) Totale 1.a+1.b	€ 65.820,18
2.a Importo dei “ lavori su ordinativo ”	€ 35.866,30
2.b Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 717,33
2) Totale 2.a+2.b	€ 36.583,63
3.a Interventi per miglioramento della salubrità degli ambienti	€ 5.557,96
3.b Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 111,16

3) Totale 3.a+3.b	€ 5.669,12
4.a Interventi per SANIFICAZIONE MENSILE di tutti gli impianti di trattamento aria centralizzato compreso ogni terminale o bocchetta di erogazione, sia nel periodo estivo che nel periodo invernale compreso obbligo di accensione h 24 dei sistemi di ventilazione, apposizione di targhette adesive su ogni macchinario, redazione dei verbali di sanificazione allegati	€ 21.233,00
4.b Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 424,66
4) Totale 4.a+4.b	€ 21.657,66
5.a IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 127.186,85
os1 Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 2.543,74
os2 Oneri per la sicurezza aggiuntivi per COVID 19 (IVA al 22,00%)	€ 1.907,80
5.b Oneri per la sicurezza totali (IVA al 22,00%)	€ 4.451,54
5) Totale 5.a+5.b (Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza)	€ 131.638,39
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 28.960,45
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 160.598,84

Tenuto conto che

la spesa totale lorda pari a € 160.598,84, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro n° AQ0666/2022-Progetto Definitivo n° LT0718/2022, troverà copertura sui Capitoli di Spesa n° 42912, n° 42917, n° 42918, n° 42919, n° 42921, n° 42926, n° 42932, n° 42933, n° 43336, n° 43355, n° 43360, n° 43361, n° 45725, n° 45726 e n° 45727, del Bilancio

Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2022, così come evidenziato nel **B) QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO** che segue:

B) QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO Accordo Quadro n° AQ0659/2022-Progetto Definitivo n° LT0712/2022 “Lavori a canone” e “Lavori su ordinativo” Lavori Categoria OS28 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2022			
Capitolo di Spesa	Importo dei “Lavori a canone” (oneri per la sicurezza e IVA compresi)	Capitolo di Spesa	Importo dei “Lavori su ordinativo” (oneri per la sicurezza e IVA compresi)
n° 42912	€ 45.212,08	n° 42912	€ 21.837,92
n° 42918	€ 27.333,01	n° 42917	€ 13.202,14
n° 42919	€ 5.263,05	n° 42921	€ 2,542,13
n° 42926	€ 2.100,87	n° 42926	€ 1,014,74
n° 42932	€ 8.414,31	n° 42933	€ 4.064,20
n° 43336	€ 1.050,43	n° 43336	€ 507,36
n° 43355	€ 2.100,87	n° 43355	€ 1,014,74
n° 43360	€ 5.252,18	n° 43361	€ 2.536,86
n° 45725	€ 9.464,76	n° 45727	€ 4.571,58
n° 45726	€ 2.100,87	n° 45726	€ 1,014,74
Importi per	€ 108.292,43		€ 52.306,41

tipologia di lavori	
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO	€ 160.598,84

Dato atto che:

nella su citata **RELAZIONE TECNICA**,

- si dichiara quanto segue:
 - “- *gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;*
 - *Ai sensi dell'art.88 comma 2 lettera g-bis) del D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto.*
 - *i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. 50/2016.*
 - *in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di “CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E SU SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI,DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA-CONDIZIONAMENTO E AERAILICI COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI. QUARTIERE 5”*
 - *il Responsabile del Procedimento ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;*
 - *in tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento.*
 - *il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131.*
 - *trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96;”*,
 - si attesta che:
 - “- *Eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell'impresa.*
 - *Il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri*
 - *Come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/16, i singoli contratti attuativi saranno stipulati a*

- misura.”,*
- si precisa che:
- *“...(omississ)...che per ogni immobile, se necessario, il DUVRI BASE allegato al progetto sarà adattato in base alle esigenze espresse dal RSPP, dal gestore dell'attività, e il supporto della DLL P.O. Impianti Meccanici.”*
- *Si precisa inoltre che le uniche schede di manutenzione attinenti all'appalto che si affida sono quelle relative alla durata di cui alla bozza del contratto attuativo di cui trattasi ovvero dalla data di esecutività della determina al 15.10.2022: le schede di manutenzione oltre questa data non riguardano questo appalto ma uno futuribile e non hanno alcuna validità per questo; le schede di manutenzione allegate sono attinenti alla regolazione dei tempi di manutenzione e non dell'appalto e per questo non sono modificabili;*

Preso atto:

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e Il mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori e servizi, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Tenuto conto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, appartenenti alla Categoria OS28, con la nota “**DOCUMENTO A CONTRARRE**”, in data 29 marzo 2022, allegata in copia digitale quale parte integrante, sono stati definiti gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrattare e disposto l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto degli stessi, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare l'offerta economica inviato a n° 1 (uno) operatore economico, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e 3 del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,
- gli elementi essenziali del contratto, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei rispettivi documenti progettuali, in particolar modo nel **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO I**, nel **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO II (DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI)**, nel **DISCIPLINARE TECNICO** e nelle **SCHEDE DI MANUTENZIONE**, sopra citati, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che verrà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della presente determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva e affidamento diretto dei lavori, dal legale rappresentante/titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa amministrazione comunale,
- allo scopo di procedere all'affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è stato provveduto a richiedere specifica offerta all'Impresa LEONARDO SERVICES srl,
- a seguito della su citata richiesta, l'Impresa LEONARDO SERVICES srl, ha fatto pervenire,

a questa Direzione, la propria nota di offerta economica, in data 24 marzo 2022, allegata in copia digitale quale parte integrante, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, offrendo il ribasso pari al 28,17% (ventottovirgoladiciassettepercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, con **A1) QUADRO ECONOMICO di affidamento**, invariato, rispetto a quello di spesa sopra riportato

- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro e garantire la *"tracciabilità dei flussi finanziari"* ad essa collegata, si rende necessario acquisire, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,;

Dato atto che,

- come evidenziato nel su citato **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO I**, relativo al suddetto Accordo Quadro:
 - per la natura stessa dell'Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto, sull'elenco prezzi posto a base di gara, approvato con la presente Determinazione Dirigenziale, non modifica l'importo totale lordo del medesimo, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima impresa mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel relativo **A) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa (Articolo 2 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO, 1. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**, commi 1÷3),
 - *"Le singole prestazioni di lavoro saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione in relazione alle concrete esigenze e disciplinate con **specifici "contratti attuativi"** (o contratti applicativi di appalto) il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste."*, (**Articolo 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5),
 - l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, con *"...(omissis)...termine il 15/10/2022, e, fino alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito esaurimento della disponibilità economica."*, (**Articolo 16 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, comma 1),
 - l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale lordo, indicato nel **A) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa** sopra riportato, che resta, pertanto, meramente presunto;

Preso atto, inoltre, che

nella fase attuale, si provvederà ad affidare l'esecuzione dei suddetti lavori, per il solo periodo decorrente dalla di esecutività del presente atto al 15 ottobre 2022, per l'importo totale lordo pari a € 108.292,43, comprensivo di € 88.764,29, per i lavori e per gli Oneri per la sicurezza e gli Oneri per la sicurezza aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta, oltre a € 19.528,14, per l'IVA al 22,00%;

Visti:

- il **"Contratto Attuativo n°01"** digitale, per l'affidamento dell'esecuzione dei **"lavori a canone"**, per l'importo totale netto pari a € 64.604,97, comprensivo dell'importo dei

lavori, degli Oneri per la sicurezza e degli Oneri per la sicurezza aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta, oltre all'IVA al 22,00%,

- il “**Contratto Attuativo n°02**” digitale, per l'affidamento dell'esecuzione dei “**lavori su ordinativo**”, per l'importo totale netto pari a € 24.159,32, comprensivo dell'importo dei lavori, degli Oneri per la sicurezza e degli Oneri per la sicurezza aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta, oltre all'IVA al 22,00%,

relativi al su citato Accordo Quadro, per il periodo decorrente dalla di esecutività del presente atto al 15 ottobre 2022, allegati quali parti integranti;

Ritenuto, quindi,

- di approvare:

- il su citato Accordo Quadro n° AQ0666/2022-Progetto Definitivo n° LT0718/2022, denominato “CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E SU SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA-CONDIZIONAMENTO E AERULICI COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI. QUARTIERE 5”, per l'importo totale lordo pari a € 160.598,84, comprensivo di € 127.186,85, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 2.543,74, per gli Oneri per la sicurezza e di € 1.907,80, per gli Oneri aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta e di € 28.960,45 per l'IVA al 22,00%, finanziato su specifici Capitoli di Spesa, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2022, che ha determinato il **A) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa**, sopra riportato,

- la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare l'offerta economica inviato a n° 1 (uno) operatore economico, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e 3 del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota “**DOCUMENTO A CONTRARRE**”,

- il “**Contratto Attuativo n°01**” e il “**Contratto Attuativo n°02**” digitali, per l'affidamento dell'esecuzione, rispettivamente, dei “**lavori a canone**” e dei “**lavori su ordinativo**”, relativi al su citato Accordo Quadro, per il periodo decorrente dalla di esecutività del presente atto al 15 ottobre 2022,

- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, per l'anno 2022, all'Impresa LEONARDO SERVICES srl, con Sede Legale a d Arezzo (AR), via Fonte Veneziana n° 6, CF e PIVA n° 02282320510, per l'importo totale lordo pari a € 160.598,84, comprensivo di € 127.186,85, per i lavori, di € 2.543,74, per gli Oneri per la sicurezza e di € 1.907,80, per gli Oneri aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta e di € 28.960,45 per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 9180200CAF,

- di affidare direttamente, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, l'esecuzione:

- dei “**lavori a canone**”, relativi al “**Contratto Attuativo n°01**”, per l'importo totale netto pari a € 64.604,97, oltre all'IVA al 22,00%,

- dei “**lavori su ordinativo**”, relativi al “**Contratto Attuativo n°02**”, per l'importo totale netto pari a € 24.159,32, oltre all'IVA al 22,00%,

alla su citata Impresa LEONARDO SERVICES srl, per l'importo totale lordo pari a € 108.292,43, comprensivo di € 88.764,29, per i lavori e per gli Oneri per la sicurezza e gli Oneri per la sicurezza aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta, oltre a € 19.528,14, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 91802863AA,

- di impegnare l'importo totale lordo pari a € 108.292,43, a favore della su citata Impresa LEONARDO SERVICES srl, per l'affidamento dell'esecuzione dei suddetti lavori, sui Capitoli di Spesa n° 42912, n° 42918, n° 42919, n° 42926, n° 42932, n° 43336, n° 43355, n° 43360, n° 45725 e n° 45726, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2022, così come evidenziato nel **A1) QUADRO ECONOMICO di affidamento/B) QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO**, di seguito riportato:

A1) QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO B) QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO Accordo Quadro n° AQ0659/2022-Progetto Definitivo n° LT0712/2022 “Lavori a canone” e “Lavori su ordinativo” Lavori Categoria OS28 “Contratto Attuativo n°01” e “Contratto Attuativo n°02” Termine: 15 ottobre 2022 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2022			
Capitolo di Spesa	Importo dei “Lavori a canone” (oneri per la sicurezza e IVA compresi)	Importo dei “Lavori su ordinativo” (oneri per la sicurezza e IVA compresi)	Importi per Capitolo di Spesa
n° 42912	€ 32.906,53	€ 12.305,55	€ 45.212,08
n° 42918	€ 19.893,68	€ 7.439,33	€ 27.333,01
n° 42919	€ 3.830,59	€ 1.432,46	€ 5.263,05
n° 42926	€ 1.529,07	€ 571,80	€ 2.100,87
n° 42932	€ 6.124,15	€ 2.290,16	€ 8.414,31
n° 43336	€ 764,53	€ 285,90	€ 1.050,43

n° 43355	€ 1.529,07	€ 571,80	€ 2.100,87
n° 43360	€ 3.822,67	€ 1.429,51	€ 5.252,18
n° 45725	€ 6.888,70	€ 2.576,06	€ 9.464,76
n° 45726	€ 1.529,07	€ 571,80	€ 2.100,87
Importi totali per tipologia di lavori e Capitoli di Spesa	€ 78.818,06	€ 29.474,37	€ 108.292,43
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO E FINANZIAMENTO	€ 108.292,43		

Tenuto conto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2021/G/00012, in data 26 gennaio 2021, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato a margine della nota digitale "**DOCUMENTO A CONTRARRE**", sopra citata,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, ai sensi degli artt. 80 e ss, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- le copie digitali dei documenti su citati, allegati quali integranti, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020,

recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*”, relativamente alla semplificazione “*in materia di contratti pubblici ed edilizia*” e ss mm e ii,

- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare:

- 1a.** l'ACCORDO QUADRO N° AQ0666/2022-PROGETTO DEFINITIVO N° LT0718/2022, DENOMINATO “CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E SU SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA-CONDIZIONAMENTO E AERULICI COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI. QUARTIERE 5”, predisposto dalla PO Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Ferroni, per l'affidamento dell'esecuzione dei “**lavori a canone**” e “**lavori su ordinativo**” ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS28, costituito dai documenti digitali elencati in narrativa, allegati quali parti integranti, pper l'importo totale lordo pari a € 160.598,84, comprensivo di € 127.186,85, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 2.543,74, per gli Oneri per la sicurezza e di € 1.907,80, per gli Oneri aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta e di € 28.960,45 per l'IVA al 22,00%, finanziato sui Capitoli di Spesa n° 42912, n° 42917, n° 42918, n° 42919, n° 42921, n° 42926, n° 42932, n° 42933, n° 43336, n° 43355, n° 43360, n° 43361, n° 45725, n° 45726 e n° 45727, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2022, con **A) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa**, come riportato al successivo punto **5a.**,
- 1b.** la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare l'offerta economica inviato a n° 1 (uno) operatore economico, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e 3 del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota “**DOCUMENTO A CONTRARRE**”, citata in narrativa, allegata in copia digitale quale parte integrante,
- 1c.** il “**Contratto Attuativo n°01**” e il “**Contratto Attuativo n°02**” digitali, per l'affidamento dell'esecuzione, rispettivamente, dei “**lavori a canone**” e dei “**lavori su ordinativo**”, relativi al su citato Accordo Quadro, per il periodo decorrente dalla di esecutività del presente atto al 15 ottobre 2022, allegati quali parti integranti;

2. di aggiudicare definitivamente

l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro n° AQ0666/2022-Progetto

Definitivo n° LT0718/2022, all'Impresa LEONARDO SERVICES srl, con Sede Legale a d Arezzo (AR), via Fonte Veneziana n° 6, CF e PIVA n° 02282320510, per l'importo totale lordo pari a € 160.598,84, comprensivo di € 127.186,85, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 2.543,74, per gli Oneri per la sicurezza e di € 1.907,80, per gli Oneri aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta e di € 28.960,45 per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 9180200CAF;

3. di affidare direttamente

nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, l'esecuzione:

- dei **"lavori a canone"**, relativi al **"Contratto Attuativo n°01"**, per l'importo totale netto pari a € 64.604,97, oltre all'IVA al 22,00%,
- dei **"lavori su ordinativo"**, relativi al **"Contratto Attuativo n°02"**, per l'importo totale netto pari a € 24.159,32, oltre all'IVA al 22,00%,
alla su citata Impresa LEONARDO SERVICES srl, € 108.292,43, comprensivo di € 88.764,29, per i lavori e per gli Oneri per la sicurezza e gli Oneri per la sicurezza aggiuntivi per COVID 19, non soggetti al ribasso d'asta, oltre a € 19.528,14, per l'IVA al 22,00%, per il periodo decorrente dalla di esecutività del presente atto al 15 ottobre 2022, sulla base del CIG n° 91802863AA;

4. di impegnare

l'importo totale lordo pari a € 108.292,43, per l'affidamento dell'esecuzione dei suddetti lavori, sui Capitoli di Spesa n° 42912, n° 42918, n° 42919, n° 42926, n° 42932, n° 43336, n° 43355, n° 43360, n° 45725 e n° 45726, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2022, a favore della su citata Impresa LEONARDO SERVICES srl - Codice Beneficiario n° 57580, così come evidenziato nel **A1) QUADRO ECONOMICO di affidamento/B) QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO**, riportato al successivo punto **5a.**;

5. di dare atto che:

5a. il **A1) QUADRO ECONOMICO di affidamento/B) QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO** dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è quello di seguito riportato:

A1) QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO B) QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO Accordo Quadro n° AQ0659/2022-Progetto Definitivo n° LT0712/2022 "Lavori a canone" e "Lavori su ordinativo" Lavori Categoria OS28 "Contratto Attuativo n°01" e "Contratto Attuativo n°02" Termine: 15 ottobre 2022 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2022			
Capitolo di Spesa	Importo dei	Importo dei	Importi per

	“Lavori a canone” (oneri per la sicurezza e IVA compresi)	“Lavori su ordinativo” (oneri per la sicurezza e IVA compresi)	Capitolo di Spesa
n° 42912	€ 32.906,53	€ 12.305,55	€ 45.212,08
n° 42918	€ 19.893,68	€ 7.439,33	€ 27.333,01
n° 42919	€ 3.830,59	€ 1.432,46	€ 5.263,05
n° 42926	€ 1.529,07	€ 571,80	€ 2.100,87
n° 42932	€ 6.124,15	€ 2.290,16	€ 8.414,31
n° 43336	€ 764,53	€ 285,90	€ 1.050,43
n° 43355	€ 1.529,07	€ 571,80	€ 2.100,87
n° 43360	€ 3.822,67	€ 1.429,51	€ 5.252,18
n° 45725	€ 6.888,70	€ 2.576,06	€ 9.464,76
n° 45726	€ 1.529,07	€ 571,80	€ 2.100,87
Importi totali per tipologia di lavori e Capitoli di Spesa	€ 78.818,06	€ 29.474,37	€ 108.292,43
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO E FINANZIAMENTO	€ 108.292,43		

- 5b.** l'aggiudicazione, per l'esecuzione dei suddetti lavori, è disposta sulla base della nota di offerta economica, della su citata LEONARDO SERVICES srl, approvata con il presente atto, del **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO I**, del **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO II (DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI)**, del **DISCIPLINARE TECNICO** e delle **SCHEDE DI MANUTENZIONE**, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività della stessa, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 5d.** l'affidamento dell'esecuzione dei su citati lavori, per l'importo totale lordo indicato al precedente punto **3.**, sarà disposta a seguito della stipula, ai sensi del DLgs. n° 82/2005 e ss mm e ii, del "**Contratto Attuativo n°01**" e del "**Contratto Attuativo n°02**" digitali, allegati quali parti integranti, successivamente all'esecutività del presente atto,
- 5e.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2021/G/00012, in data 26 gennaio 2021, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato a margine della su nota "**DOCUMENTO A CONTRARRE**", citata in narrativa,
- 5f.** l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, con "*...(omissis)...termine il 15/10/2022, e, fino alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito esaurimento della disponibilità economica.*", così come evidenziato all'**Articolo 16 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, comma 1), del su citato **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO I**,
- 5g.** l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale lordo, relativo al suddetto Accordo Quadro, indicato nel **A) QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa**, riportato in narrativa, che resta, pertanto, meramente presunto,
- 5h.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, ai sensi degli artt. 80 e ss, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- 5i.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, è l'Ing. Simone Ferroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

1-AQ0666-LT0718_22-C.S.A.I_signed.pdf - a8bee1922d2a5f1d11d41f7a17470c33abfb73670dbdacf252b3df0ba8eef576
10-AQ0666-LT0718_22-CONTRATTI ATTUATIVI R1_signed.pdf - 96e25c75a36bd88e54bf6fe47537fc40bf0e77a44a4fb2549c93344deb4b8b3d
11-AQ0666-LT0718_22-VERBALE SOPRALLUOGO E CONSISTENZA_signed.pdf - bf8a6aba8d56df07a0fc84ce61d7a7fb3f4aaf483c9e3f6f65fd1c23a20f00e6
2-AQ0666-LT0718_22-C.S.A.II_signed.pdf - 107b836d44d2afc65577f3355bac904416077cf2c1b7ba397b1fa1aa59c29d93
3-AQ0666-LT0718_22-DISCIPLINARE TECNICO_signed.pdf - 96ab9638a0542583ac8b10bd6be6b4236c061febdabef9fb4dbeca8a383b2895
4-AQ0666-LT0718_22-RELAZIONE TECNICA R1_signed.pdf - 5676a9c49b885972066958a71147f409aaf5d68f2fabee2e7791a45c2ddc9cbb
5-AQ0666-LT0718_22-DUVRI_signed.pdf - 1450faedd1f2dd2c625d617132d904fcc020dfcd2b5eca2a9834a8b2f925ca2
6-AQ0666-LT0718_22-VALIDAZIONE_signed.pdf - 4388f2289d7ea9d87bad81051d89326966fc06e94ace9ca3dd00ccf454d948f6
7-AQ0666-LT0718_22-VERIFICA_signed.pdf - 6231ae1a55ac2de7ba0b8fd16ec19834c12a982b42922438b9e31939e0c8a19e
8-AQ0666-LT0718_22-ELENCO SEDI_signed.pdf - 249b441dde4c3a8fc4534ec5f8706204601bfaeba23193f4bfd0d4ee1e2ae4ce
9-AQ0666-LT0718_22-SCHEDA INTERVENTI_signed.pdf - ffdee3d5e30f89478985cb7ade9399946a2c1855d2b000a5e21fc19b1d8ddd1e
CONTRARRE Q 520220329110142058901.pdf - f6fc9fac72d292a3ec08732ab70f7341ded0371300c8806a12d16b5648014bf7
Leonardo Services srl - OFFERTA.PDF - 07702749c932d4c9f2bcc63271fb626245253f6ae4137fc07e0c8d9e297c74cd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42912		2022/5314		€ 45.212,08	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
2)	U	2022	42918		2022/5315		€ 27.333,01	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
3)	U	2022	42919		2022/5316		€ 5.263,05	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
4)	U	2022	42926		2022/5317		€ 2.100,87	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
5)	U	2022	42932		2022/5318		€ 8.414,31	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
6)	U	2022	43336		2022/5319		€ 1.050,43	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
7)	U	2022	43355		2022/5320		€ 2.100,87	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
8)	U	2022	43360		2022/5321		€ 5.252,18	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
9)	U	2022	45725		2022/5322		€ 9.464,76	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
10)	U	2022	45726		2022/5324		€ 2.100,87	57580 - LEONARDO SERVICES SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.