

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/00356**
Del: **20/01/2023**
Esecutivo Da: **20/01/2023**
Proponente: **P.O. Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:

Intervento n. AQ0681/2022 - LT0739/2022, denominato "Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari" - Codice Opera 200133 - C.U.P. H12G19001040004 - CUI L0130711048420200022 - CIG 94305629F2 (CIG derivato CA n. 1 9606523191) - Affidamento in favore della ditta Proget Impianti s.r.l.

IL RESPONSABILE P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2022/C/00006 il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato avente ad oggetto Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/06641 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Visti:

- il Decreto ministeriale del 13 Dicembre 2022 con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 e autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;
- l'art. 163, c. 3, TUEL, il quale dispone che "Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli Enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza";

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 250 del 24 maggio 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0681/2022 – LT0739/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI, denominato “Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari”, finanziato mediante mutuo ed ammontante a complessivi € 800.000,00;
- la Determinazione dirigenziale n. 5370 del 1° agosto 2022, con cui, nell’ambito del presente intervento, si è proceduto a:
 1. approvare il progetto n. L1562/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici - P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI, denominato “Interventi in immobili vincolati: biblioteca delle Oblate, opere cat. OS28” ed ammontante a complessivi € 104.626,59. Tale progetto interessa solo quota parte dello stanziamento dell’intero codice opera n. 200133 ed è riferito a lavori assimilabili a quelli previsti nel progetto definitivo approvato con la Delibera di Giunta sopra citata;
 2. statuire il ricorso, per l’aggiudicazione del progetto, all’affidamento diretto di cui all’art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
 3. aggiudicare e conseguentemente affidare definitivamente l’esecuzione delle lavorazioni in oggetto alla ditta Berchielli Gino s.r.l., P. IVA 03589160484, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00, compresi oneri ed IVA, assumendo i connessi impegni di spesa;
- la Determinazione dirigenziale n. 7174 del 6 ottobre 2022, con cui si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’intervento n. AQ0681/2022 – LT0739/2022, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);

Rilevato che il quadro economico delineatosi con la Determinazione da ultimo citata è il seguente:

AQ0681/2022 – LT0739/2022: “Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari” (Codice Opera 200133 - C.U.P. H12G19001040004 – CUI L01307110484202000022 – CIG 94305629F2)	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 534.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 10.680,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 544.680,00
IVA al 22% sui lavori	€ 119.829,60
Importo dei lavori inclusi oneri ed IVA al 22%	€ 664.509,60

Incentivo di progettazione (80% di 2%)	€ 8.714,88
Incentivo di progettazione (20% di 2%)	€ 2.178,72
Polizza progettisti	€ 228,77
Spese tecniche	€ 24.000,00
Affidamento L1562/2022 alla ditta Berchielli Gino S.r.l. (DD/2022/05370)	€ 80.000,00
Accordo bonario rel. L1562/2022	€ 3.138,80
Accordo bonario	€ 16.796,49
Imprevisti	€ 432,74
Importo totale del Quadro Economico	€ 800.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202000022;
- il CIG relativo alla presente procedura è il n. 94305629F2;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 800.000,00 è finanziata mediante mutuo, come da Codice Opera 200133;

Dato atto, altresì, che in data 6 dicembre 2022 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START, al termine della quale l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore **Proget Impianti s.r.l.**, P. IVA 05005090484, con il ribasso del **22,345%**, inferiore alla soglia di anomalia pari al 25,4235%;

Visti l'offerta della ditta aggiudicataria ed il verbale di gara, allegati al presente atto;

Considerato che, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo, è stata predisposta n. 1 bozza di contratto

attuativo, con decorrenza dalla data di esecutività della presente determina e da eseguirsi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla firma del contratto attuativo stesso;

Considerato che l'importo del contratto attuativo n. 1 è pari ad € 250.000,00 (di cui € 5.680,00 per oneri di sicurezza);

Rilevato che il quadro economico, delineato in virtù del suddetto contratto attuativo, è il seguente:

AQ0681/2022 – LT0739/2022: “Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari” (Codice Opera 200133 - C.U.P. H12G19001040004 – CUI L01307110484202000022 – CIG 94305629F2)	
Ribasso d’asta	22,345
Importo dei lavori al netto del ribasso d’asta CA n. 1	€ 244.320,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta CA n. 1	€ 5.680,00
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 250.000,00
IVA al 22% relativa al CA n. 1	€ 55.000,00
Incentivo (Lordo fittizio)	€ 5.124,84
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 11.723,07
Importo complessivo CA n. 1	€ 321.847,91
Importo residuo per lavori ordinabili (lavori più somme a disposizione derivanti dal ribasso d’asta)	€ 289.680,00
Oneri della sicurezza residui	€ 5.000,00
Importo totale dei lavori ordinabili	€ 294.680,00
IVA al 22% sull’importo residuo	€ 64.829,60
Importo totale dei lavori ordinabili compresa IVA	€ 359.509,60
Importo residuo per incentivo di progettazione (80% di 2%)	€ 3.590,04

Incentivo di progettazione (20% di 2%)	€ 2.178,72
Polizza progettisti	€ 228,77
Spese tecniche	€ 24.000,00
Affidamento L1562/2022 alla ditta Berchielli Gino S.r.l. (DD/2022/05370)	€ 80.000,00
Accordo bonario rel. L1562/2022	€ 3.138,80
Accordo bonario	€ 5.073,42
Imprevisti	€ 432,74
Importo residuo complessivo per lavori ordinabili	€ 478.152,09
Importo totale del quadro economico	€ 800.000,00

Dato atto della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria dell'intervento;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- procedere all'aggiudicazione ed affidamento dell'intervento in oggetto in favore della ditta Proget Impianti s.r.l., in forza di procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021) e sulla base del CIG n. 94305629F2;
- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 250.000,00, comprensivo di € 5.680,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 1 9606523191);
- sub-impegnare in favore della ditta affidataria l'importo pari ad € 305.000,00 per lavori compreso oneri e IVA relativi al contratto attuativo n. 1;

Preso atto che:

- i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nella relazione descrittiva, tecnico ed economica;
- per il finanziamento della presente procedura si può attingere dall'impegno n. 2023/2181;

Preso atto, altresì, che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi da parte del RUP ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione conservata in atti;

- le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 6 dicembre 2022, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento;
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 94305629F2, alla ditta Proget Impianti s.r.l., P. IVA 05005090484 (codice beneficiario n. 31089) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 22,345%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con la Deliberazione della Giunta comunale n. 250 del 24 maggio 2022, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
4. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;
 - che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate;
5. di sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2023/2181 e nel rispetto dell'art. 163, c. 3, TUEL, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:
 - la somma corrispondente all'importo totale per lavori più IVA relativi al contratto attuativo n. 1, ossia € 305.000,00, in favore della ditta Proget Impianti s.r.l. (codice beneficiario n. 31089) sulla base del CIG derivato CA n. 1 9606523191;
 - € 5.124,84 per incentivo al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
 - € 11.723,07 per accordo bonario al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
6. di lasciare a disposizione la somma residua di € 359.509,60 per lavori ordinabili più IVA dando atto che dette somme potranno essere eventualmente impegnate in favore della ditta aggiudicataria

mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

7. di sub-impegnare, altresì, a valere sull'impegno n. 2023/2181 e nel rispetto dell'art. 163, c. 3, TUEL, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- € 3.590,04 per l'importo residuo per incentivo;
- € 2.178,72 per incentivo di progettazione (20% di 2%);
- € 228,77 per polizza progettisti;
- € 24.000,00 per spese tecniche;
- € 5.073,42 per l'importo residuo per accordo bonario;
- € 432,74 per imprevisti;
- € 1.438,88 per incarichi professionali esterni;

8. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Simone Ferroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0681-C.A._affidamento.pdf - 00720121dbc18d0eaa5cc0006cbaec4cd92d30164a278a1266c30b59e11624a9

OffEcon_45602_1_02122022111220.pdf.p7m - 197d08b323f2e7f2baa2502a115132b96b3f2bca80d440f308bc969152c0aae4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50416	2	2023/2181	1	€ 305.000,00	31089 - PROGET IMPIANTI SRL
2)	U	2023	50416	2	2023/2181	2	€ 5.124,84	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2023	50416	2	2023/2181	3	€ 11.723,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	50416	2	2023/2181	4	€ 359.509,60	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	50416	2	2023/2181	5	€ 3.590,04	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2023	50416	2	2023/2181	6	€ 2.178,72	-
7)	U	2023	50416	2	2023/2181	7	€ 228,77	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
8)	U	2023	50416	2	2023/2181	8	€ 24.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	50416	2	2023/2181	9	€ 5.073,42	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2023	50416	2	2023/2181	10	€ 3.138,80	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2023	50416	2	2023/2181	11	€ 432,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 20/01/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Bargellini il 20/01/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 20/01/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 26/01/2023