

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/09785

Del: 16/12/2022

Esecutivo Da: 16/12/2022

Proponente: P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio , Chiese e Conventi

### OGGETTO:

L1628/2022 Interventi manutentivi ordinari urgenti edili negli immobili di competenza della P.O. Approvazione progetto, determina a contrarre e affidamento diretto alla Ditta Marchese s.r.l., CIG 9531535781

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione;
- con DD 00869/2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico responsabile della Posizione Organizzativa "FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI";

Preso atto della necessità di eseguire lavori finalizzati a mantenere lo stato di corretta manutenzione delle strutture di competenza nelle diverse tipologie, e lo scongiurarsi del pericolo per la pubblica incolumità per i fruitori e i cittadini, attraverso interventi tempestivi e non rimandabili di manutenzione ordinaria, onde scongiurare anche possibili situazioni di degrado:

- opere per la sicurezza: allestimento di cantieri attrezzati con sistemi provvisori in grado di permettere l'idoneo svolgimento di tutte le operazioni previste, comprensivi di noleggio di particolari attrezzature quali carri-ponte, ragni, automezzi con cesto, ponteggi mobili su ruote, e/o ponteggi fissi tubolari con sistema tubo-giunto o stellare,

- fase conoscitiva dell'opera: rilievi metrici diretti e/o indiretti, analisi diagnostiche e saggi localizzati non distruttivi, base delle successive operazioni da compiere;
- saggiature ravvicinate facciate prospicienti pubblica via, ripristino intonaci ammalorati, rimozione superfetazioni, rimozione vecchi impianti obsoleti non funzionanti;
- controllo di coperture, ripristino di eventuali travetti o componenti del manto danneggiati, revisione del funzionamento ed eventuale ripristino di calate pluviali, canali di gronda, converse, bereve, tubi di deflusso di raccolta di acque meteoriche provenienti da falde poste a livello superiore, smaltimento di vecchie canne fumarie in eternit ormai non più utilizzate;
- imbiancatura di pareti interne e/o esterne, decorazione di zone che ne hanno bisogno;
- revisione infissi interni e/o esterni ammalorati o non funzionanti;
- trasporto di tutti gli elementi di risulta alle pubbliche discariche autorizzate;
- smontaggio di ponteggi, cantieri, ed accurata pulizia finale degli spazi occupati.

A tale scopo è stato redatto il progetto definitivo n. L1628/2022 , predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, denominato “Interventi manutentivi ordinari urgenti edili negli immobili di competenza della P.O.” costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti al presente provvedimento:

1. Relazione Tecnico Economica
2. Elenco Prezzi Unitari
3. Computo Metrico Estimativo
4. Quadro Tecnico Economico
5. Capitolato Speciale d'Appalto
6. bozza di D.U.V.R.I.
7. Verbale di Verifica del Progetto
8. Verbale di Validazione del Progetto

Preso atto che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 113.240,40 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 82.550,00
Oneri della sicurezza	€ 10.270,00
<b>Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)</b>	<b>€ 92.820,00</b>
IVA 22%	€ 20.420,40
<b>Importo complessivo del quadro economico</b>	<b>€ 113.240,40</b>

Visto:

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, allegato quale parte integrante al presente atto, con il quale il RUP, arch. Paolo Ferrara dispone, per l'esecuzione degli interventi

di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

- l'offerta presentata dalla ditta Marchese s.r.l. (allegato integrante al presente atto), cui l'Amministrazione si è rivolta alla luce della piena idoneità professionale, capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine tale operazione, sua esperienza e disponibilità, che ha offerto un ribasso pari al 14,15% sull'importo dei lavori a base d'asta.

Pertanto il nuovo quadro economico del lavoro in argomento risulta essere il seguente:

Importo totale lavori ribassati del 14,15%	€ 70.869,17
Oneri della sicurezza	€ 10.270,00
<b>Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)</b>	<b>€ 81.139,17</b>
IVA 22%	€ 17.850,62
<b>Importo complessivo del quadro economico</b>	<b>€ 98.989,79</b>

Preso atto che nella relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Paolo Ferrara, si dichiara che:

- l'offerta proposta nel preventivo allegato è da ritenersi congrua, riguardo i vigenti standards per opere della medesima tipologia;
- per la correttezza delle lavorazioni si ritiene indifferibile affidare all'impresa prescelta il lavoro in oggetto, viste la specificità, la delicatezza e le condizioni in cui versano attualmente i luoghi d'intervento, in quanto svolgendosi all'interno di immobili comunali, è assolutamente prioritario ed opportuno che la ditta affidataria sia della esperienza e competenza necessarie, ovvero che le persone che dovranno prestare la loro opera negli ambienti sopra indicati, siano di indiscutibile esperienza e preparazione, poiché già intervenute con successo in casi simili.
- Trattandosi d'interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis art 13 aggiunto dalla L. n.38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione dell'opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi.
- gli interventi da eseguire, di carattere manutentivo, non comporteranno aggravio ai costi di gestione attuali degli edifici e ne faciliteranno la futura manutenzione; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione a carico della Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.
- Il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi del disposto

dell'art. 13 del D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n. 131;

- Il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente, responsabile della P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, arch. Paolo Ferrara;
- vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto dell'opera;
- vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione al soggetto affidatario.

Considerato che:

- il CIG relativo al presente lavoro è 9531535781;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OG2 per l'importo di € 81.139,17 (di cui € 10.270,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà durata a partire dalla decorrenza del presente atto e dovrà concludersi entro il 31/12/2022;
- ai sensi dell'art. 88, c. 2, lett. g-bis), d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;

Preso atto che l'intervento è inserito nell'annualità 2022 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sul capitolo di spesa 30123;

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva dell'intervento è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Pertanto, per quanto sopra descritto di dover:

- approvare il progetto relativo all'intervento in argomento;
- affidare, il lavoro L1628/2022 denominato "Interventi manutentivi ordinari urgenti edili negli immobili di competenza della P.O." alla Ditta Marchese s.r.l., CIG 9531535781, nelle more delle verifiche dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016, alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta e della disponibilità dalla stessa dimostrata;
- impegnare in favore della ditta Marchese s.r.l., codice beneficiario 29898, € 98.989,79 (lavori +IVA) a valere sul capitolo 30123 di Bilancio Ordinario per l'annualità 2022 come da aspetti contabili;

Richiamata, altresì, la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP, arch. Paolo Ferrara, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il progetto definitivo n. L1628/2022 CIG 9531535781, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, denominato “Interventi manutentivi ordinari urgenti edili negli immobili di competenza della P.O. ” ed ammontante a complessivi € 98.989,79;
2. di affidare tramite affidamento diretto il lavoro in argomento CIG 9531535781 alla ditta Marchese s.r.l., codice beneficiario 29898, applicando il criterio del minor prezzo, specificando che l'aggiudicazione definitiva dell'intervento è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs.;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
4. di dare atto che il quadro economico del lavoro è il secondo indicato in narrativa;
5. di impegnare in favore dell'impresa Marchese s.r.l., codice beneficiario 29898, per le finalità di cui sopra, l'importo di € 98.989,79 (lavori più IVA), come da aspetti contabili di cui al presente atto, a valere sul capitolo di spesa 30123 di bilancio ordinario 2022;
6. di dare atto che l'appalto avrà durata a partire dalla decorrenza del presente atto e dovrà concludersi entro il 31/12/2022;
7. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Paolo Ferrara.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Documenti Procedura L1628\_2022(1).zip - 2260eefb0d5e8bca3c63d394f880626589b0ee71f0151090f820e11c6fa07ccd

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Paolo Ferrara**

**Elenco Movimenti**

<b>N°</b>	<b>Tipo Mov.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/ Accertamento</b>	<b>Sub Impegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
1)	U	2022	30123		2022/9211		€ 98.989,79	29898 - MARCHESE SRL

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.