

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00254
Del: 16/01/2023
Esecutivo Da: 17/01/2023
Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

Intervento n. L1509/2022, denominato “Chiese e conventi – Interventi di restauro e risanamento conservativo” - Codice Opera 200147 - C.U.P. H17E19000170004 - CUI L01307110484202000036 - CIG 94271477CD - Affidamento in favore della ditta LEPSA s.r.l.

### IL RESPONSABILE P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

#### Premesso che:

- con Deliberazione n. 2022/C/00006 il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato avente ad oggetto Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/06641 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

#### Visti:

- il Decreto ministeriale del 13 Dicembre 2022 con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 e autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;
- l'art. 163, c. 3, TUEL, il quale dispone che “Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli Enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza”;

**Richiamate:**

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 17 maggio 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. L1509/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, denominato *Chiese e conventi – Interventi di restauro e risanamento conservativo*, finanziato mediante mutuo ed ammontante a complessivi € 300.000,00;
- la Determinazione dirigenziale n. 7104 del 4 ottobre 2022, con cui si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- la Determinazione dirigenziale n. 8125 del 3 novembre 2022, con cui sono stati approvati alcuni elaborati progettuali, già approvati con gli atti sopra citati, alla luce della necessità di aggiornarli al Prezzario dei lavori della Toscana anno 2022, aggiornamento luglio, approvato con DGRT n. 828/2022;
- la Determinazione dirigenziale n. 8291 del 9 novembre 2022, con cui sono stati riapprovati e aggiornati gli elaborati progettuali relativi al presente progetto, in quanto sottoscritti digitalmente dal RUP, Arch. Giorgio Caselli;
- la Determinazione dirigenziale n. 9580 del 13 dicembre 2022, con cui, nell’ambito del presente intervento, è stato:
  1. approvato il progetto n. L1534/2022, denominato “Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni”, ammontante a complessivi € 65.718,42;
  2. aggiudicata l’esecuzione dello stesso alla ditta Valentini Ventura Restauro d’Opere d’Arte s.r.l., P.IVA 05737500487, ricorrendo alla procedura di affidamento diretto di cui all’art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), alla luce dell’offerta presentata dalla ditta (con ribasso del 35,00%), ossia per un importo complessivo di € 37.861,12 oltre IVA al 10%, ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

**Rilevato che** il quadro economico delineatosi con la Determinazione da ultimo citata è il seguente:

<b>L1509/2022: Chiese e conventi – Interventi di restauro e risanamento conservativo</b> <b>(Codice Opera 200147 - C.U.P. H17E19000170004 - C.P.V. 45454100-5 - CUI L01307110484202000036)</b>	
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d’asta	€ 149.778,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 69.921,27
<b>Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)</b>	<b>€ 219.699,27</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 21.969,93
<b>Importo dei lavori inclusi oneri ed IVA al 10%</b>	<b>€ 241.669,20</b>

Accordo bonario	€ 7.250,08
Incentivo di progettazione (80% di 1,90%)	€ 3.339,43
L1534/2022 “Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni”, affidato alla ditta Valentini Ventura Restauro d’Opere d’Arte s.r.l (DD/2022/09580)	€ 44.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche e incarichi professionali esterni	€ 2.756,44
Imprevisti	€ 834,85
<b>Importo totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Dato atto che:**

- l’intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202000036;
- la spesa complessiva dell’intervento di € 300.000,00 è finanziata mediante mutuo, come da Codice Opera 200147;

**Dato atto, altresì, che** in data 21 novembre 2022 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la gara per l’affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START, al termine della quale l’offerta migliore è stata quella presentata dall’operatore **LEPSA s.r.l.**, P. IVA 00977811009, con il ribasso del **24,31%**;

**Visti** l’offerta della ditta aggiudicataria ed il verbale di gara, allegati al presente atto;

**Considerato che**, in virtù dell’offerta presentata, il quadro economico della spesa risulta rimodulato come segue:

<b>L1509/2022: Chiese e conventi – Interventi di restauro e risanamento conservativo (Codice Opera 200147 - C.U.P. H17E19000170004 - CIG 94271477CD - CUI L01307110484202000036)</b>	
Importo totale dei lavori al netto del ribasso d’asta del 24,31%	€ 113.366,97
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 69.921,27
<b>Importo dei lavori incluso oneri</b>	<b>€ 183.288,24</b>

IVA al 10% sui lavori	€ 18.328,82
<b>Importo dei lavori inclusi oneri ed IVA al 10%</b>	<b>€ 201.617,06</b>
Accordo bonario	€ 7.250,08
Incentivo di progettazione (80% di 1,90%)	€ 3.339,43
L1534/2022 “Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni”, affidato alla ditta Valentini Ventura Restauro d’Opere d’Arte s.r.l (DD/2022/09580)	€ 44.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche e incarichi professionali esterni	€ 2.756,44
Imprevisti	€ 834,85
Minore spesa derivante da ribasso d’asta	€ 40.052,14
<b>Importo totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Dato atto** della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria dell’intervento;

**Ritenuto, pertanto**, di dover procedere all’aggiudicazione ed affidamento dell’intervento in oggetto in favore della ditta **LEPSA s.r.l.**, in forza di procedura negoziata di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021) e sulla base del CIG n. 94271477CD;

**Preso atto che:**

- i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nella relazione descrittiva, tecnico ed economica;
- per il finanziamento della presente procedura si può attingere dall’impegno n. 2023/2187;

**Preso atto, altresì, che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi da parte del RUP ai fini

dell'adozione del presente atto come da dichiarazione conservata in atti;

- le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato, infine, atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 21 novembre 2022, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento;
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 94271477CD, alla ditta **LEPSA s.r.l.**, P. IVA 00977811009 (codice beneficiario n. 71845) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del **24,31%**;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato da ultimo con Determinazione dirigenziale n. 8291 del 9 novembre 2022, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
4. di dare atto:
  - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
  - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;
  - che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
5. di sub-impegnare, nel rispetto dell'art. 163, c. 3, TUEL, la somma complessiva di € **256.000,00** (essendo € 44,000,00 già stati impegnati in favore della ditta Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte s.r.l con la Determinazione n. 2022/09580 sopra citata) a valere sull'impegno 2023/2187, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
  - € **201.617,06** (lavori più IVA) a favore della ditta **LEPSA s.r.l.** (codice beneficiario n. 71845);
  - € **3.339,43** per l'incentivo di progettazione (80% del 1,9%);
  - € **150,00** per la polizza per i progettisti;
  - € **834,85** per gli imprevisti;
  - € **7.250,08** per accordo bonario;
  - € **2.756,44** per spese tecniche e incarichi professionali esterni;

-€ 40.052,14 per la minore spesa derivante da ribasso d'asta;

6. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_8453\_1\_16112022134838.pdf.p7m - 76794e14f3b201d6f484a11fe18bf69c221e65e4a8f083fcbc980e3ecc5468c9

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Francesco Bargellini**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54212	2	2023/2187		€ 834,85	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	54212	2	2023/2187	1	€ 201.617,06	71845 - LEPSA s.r.l.
3)	U	2023	54212	2	2023/2187	2	€ 3.339,43	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2023	54212	2	2023/2187	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2023	54212	2	2023/2187	4	€ 7.250,08	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	54212	2	2023/2187	5	€ 2.756,44	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	54212	2	2023/2187	6	€ 40.052,14	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.