

## COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

### PROGETTO AQ 0766/2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA: OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
RUP: Ing. PIETRO GERONI  
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 148.220,14 di cui € 5.928,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

A seguito di procedura concorrenziale finalizzata ad affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (024849/2022), pubblicata in data 23/11/2022 alle ore 12:00 e scaduta il 25/11/2022, alle ore 20:00, oggi 28/11/2022 alle ore 10:06, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione e delle offerte telematiche presentate dalle imprese per la gara in oggetto.

Il Rup Ing. Pietro Geroni, ed i due testimoni dottor Marco Farolfi e dott.ssa Rita Salonia, dipendenti della Direzione Servizi Tecnici dell'Ente, dichiarano ai sensi dell'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1, comma 46 della legge n. 190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne ancorché non definite per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Pertanto alla presente procedura sono stati invitate le seguenti imprese:

- TEKNA EDILIZIA SRL P.I. 06470440485
- MONTEFALCHI SRL P.I. 05776600487
- CO.R.EDIL. SAS P.I. 03686610480
- C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO SNC P.I.03036170482

Il Rup prende atto che a seguito della lettera di richiesta preventivo, hanno rimesso offerta telematica regolarmente nei termini **n.4** concorrenti.

Il Rup, constata e fa constatare la regolarità e completezza delle offerte economiche dei quattro concorrenti ammessi, procede quindi alla loro apertura e decide di escludere la Tekna edilizia che ha presentato un ribasso ingiustificato del 99,98%.

A seguito di un disservizio dell'Anac, i suddetti concorrenti non sono riusciti a produrre il Passoe nei termini stabiliti, pertanto il Rup concede loro un termine di tre gg, tramite soccorso istruttorio, per produrre lo stesso.

Oggi, 1/12/2022 alle ore 15:21, decorsi i termini concessi per la produzione del Passoe, si procede alla verifica della documentazione presentata dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara:

#### RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
C.B.F. EDILIMPIANTI SNC	23,95
MONTEFALCHI SRL	28,65
CO.R.EDIL SAS	18,21999

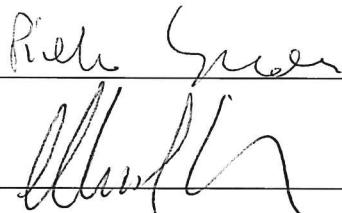
Si aggiudica provvisoriamente l'appalto alla Ditta Montefalchi srl., con il ribasso percentuale del 28,65 %.

La presente aggiudicazione diverrà efficace, solo dopo la verifica in capo all'aggiudicatario del possesso di requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali richiesti.

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 1/12/2022 alle ore 15:24.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Pietro Geroni



Testimone: Dott. Marco Farolfi



Testimone: Dott.ssa Rita Salonia



**ALLEGATO:**  
Verbale delle operazioni



**024849/2022 PROGETTO AQ 0766 2022 ACCORDO  
QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA  
OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL  
QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5 - Lista operazioni**

23/11/2022 09:56:43, Rita Salonia, Procedura pubblicata  
25/11/2022 10:22:04, Fabio Fibbi, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI  
DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, C.B.F. EDILIMPIANTI  
DI FIBBI FABIO E C. SNC, Offerta inviata  
25/11/2022 14:48:57, Andrea Fiorini, PROGETTO AQ 0766  
2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI  
MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI -  
IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5,  
Montefalchi Srl, Offerta inviata  
25/11/2022 16:37:46, Mario ciro Gualemi, PROGETTO AQ  
0766 2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI  
MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI -  
IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5,  
TEKNA EDILIZIA SRL, Offerta inviata  
25/11/2022 17:04:02, Stefano Angiolini, PROGETTO AQ 0766  
2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI  
MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI -  
IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5,  
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C., Offerta inviata  
25/11/2022 20:00:00, SYSTEM , Raggiunta data di fine  
presentazione offerte  
28/11/2022 10:06:49, Rita Salonia, Inizio valutazione  
28/11/2022 10:06:55, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI  
DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, Aperta busta con  
documentazione sottomessa  
28/11/2022 10:06:55, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI

DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, € 108.212,55, Importo offerto consultabile

28/11/2022 10:06:55, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, Montefalchi Srl, € 101.524,86, Importo offerto consultabile

28/11/2022 10:06:55, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, TEKNA EDILIZIA SRL, € 33,89, Importo offerto consultabile

28/11/2022 10:06:55, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C., € 116.365,85, Importo offerto consultabile

28/11/2022 13:27:35, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, TEKNA EDILIZIA SRL, Esclusa offerta

28/11/2022 13:30:02, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, 024849/2022 Passoe, creato soccorso istruttorio

28/11/2022 13:31:05, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, Montefalchi Srl, 024849/2022 Passoe, creato soccorso istruttorio

28/11/2022 13:32:07, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C., 024849/2022 Passoe, creato soccorso istruttorio

28/11/2022 14:03:48, Andrea Fiorini, PROGETTO AQ 0766  
2022 ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, Montefalchi Srl, 024849/2022 Passoe, Passoe.pdf.p7m, ricevuta risposta a soccorso istruttorio

28/11/2022 17:44:15, Fabio Fibbi, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, 024849/2022 Passoe, show\_PASSoe.pdf.p7m, ricevuta risposta a soccorso istruttorio  
01/12/2022 15:21:17, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C., 024849/2022 Passoe, chiusura soccorso istruttorio

01/12/2022 15:23:48, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, 024849/2022 Passoe, show\_PASSoe.pdf.p7m, Documento approvato

01/12/2022 15:23:49, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, DOCUMENTO PASSOE, FVOE.pdf, Documento approvato

01/12/2022 15:23:51, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI  
DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, C.B.F. EDILIMPIANTI  
DI FIBBI FABIO E C. SNC, MODELLO B, ULTIMO MODELLO  
B.pdf.p7m, Documento approvato

01/12/2022 15:23:56, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI  
DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, Montefalchi Srl,

024849/2022 Passoe, Passoe.pdf.p7m, Documento approvato

01/12/2022 15:23:58, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI  
DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, Montefalchi Srl,

DOCUMENTO PASSOE, Comunicazione su Passoe.pdf,  
Documento approvato

01/12/2022 15:24:00, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI  
DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, Montefalchi Srl,

MODELLO B, Modello B.pdf.p7m, Documento approvato

01/12/2022 15:24:07, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI  
DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, CO.R.EDIL s.a.s. di  
Stefano Angiolini e C., DOCUMENTO PASSOE, dichiarazione  
PASSOE\_signed.pdf, Documento approvato

01/12/2022 15:24:08, Rita Salonia, PROGETTO AQ 0766 2022  
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTEZIONE  
ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI - IMMOBILI COMUNALI  
DEL QUARTIERE 4 CIG.9505694AD5, CO.R.EDIL s.a.s. di  
Stefano Angiolini e C., MODELLO B, Modello B  
Coredil\_signed.pdf, Documento approvato