



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/10249**

Del: **23/12/2022**

Esecutivo Da: **23/12/2022**

Proponente: **Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ 0766/2022 denominato "Accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria: opere edili ed affini - immobili comunali del quartiere 4" CIG 9505694AD5 - approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione dei lavori all'impresa MONTEFALCHI S.r.l., affidamento all'aggiudicataria, approvazione contratto attuativo n.1 CIG derivato Z1738FFD89 e contratto attuativo n. 2 CIG DERIVATO 9536484B8B e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;

Considerato che la Direzione Servizi Tecnici -P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4 ha elaborato il Progetto AQ 0766/2022 denominato "Accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria: opere edili ed affini - immobili comunali del quartiere 4";

Dato atto che il quadro economico relativo ai lavori in oggetto, che sono da considerarsi opere a misura, è il seguente:

CIG 9505694AD5

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	142.291,33 €
Oneri della sicurezza (IVA 22%)	5.928,81 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	148.220,14 €
I.V.A. su lavori *	32.608,43 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	180.828,57 €

Preso atto che il progetto si compone dei seguenti allegati (parte integrante del presente provvedimento):

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Disciplinare descrittivo
- Prime indicazioni sul piano sicurezza;
- Verbale di validazione;
- Verbale di verifica;
- Bozza contratto attuativo n.1;
- Bozza di contratto attuativo n.2

Vista l'urgenza di procedere all'affidamento di lavori di cui all'oggetto in quanto è necessario garantire la continuità e la regolarità delle attività manutentive ordinarie;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è 9505694AD5
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pietro Geroni;

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

- Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010;
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al

patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

Preso atto che:

- l'importo complessivo stimato del contratto in parola è complessivamente inferiore ad € 150.000,00;
- l'art. 1, co. 2 lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/20), come mod. dal D.L. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021) dispone che, per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, co. 3, D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, in forza del quale per gli affidamenti diretti la stazione appaltante può procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Preso atto che, in data 23/11/2022, si è svolta la suddetta indagine esplorativa di mercato alla quale hanno partecipato regolarmente n. 3 imprese;

Dato atto che la gara è stata aggiudicata alla ditta MONTEFALCHI S.R.L, che ha offerto un ribasso pari al 28,65%;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicataria del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs n. 50/2016;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP;

Ritenuto pertanto, di aggiudicare l'AQ 0766/2022 denominato "Accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria: opere edili ed affini - immobili comunali del quartiere 4" all'Impresa MONTEFALCHI S.R.L con sede legale in Figline, Incisa Valdarno, Loc. Massa di Sotto n.1 (FI), P. IVA 05776600487 (cod. benef. 44275), sulla base dell'offerta di ribasso del 28,65%;

Rilevato che l'accordo quadro è stipulato fino all'importo massimo delle prestazioni stesse, quindi il ribasso potrà essere utilizzato per effettuare più interventi a parità di somma impegnata;

Dato atto della allegata bozza di contratto attuativo n.1 relativa ad AQ 0766/2022 che prevede lo svolgimento di specifici lavori dettagliatamente indicati nella stessa bozza, allegato integrante al presente atto, per un importo netto di 37.941,58 (di cui € 1.517,66 per oneri sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di € 46.288,73 IVA inclusa - CIG DERIVATO Z1738FFD89;

Dato altresì atto della allegata bozza di contratto attuativo n.2 relativa ad AQ 0766/2022 che prevede lo svolgimento di specifici lavori dettagliatamente indicati nella stessa bozza, allegato integrante al presente atto, per un importo netto di 110.278,56 € (di cui € 4.411,14 per oneri sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di € 134.539,84 IVA inclusa - CIG DERIVATO 9536484B8B;

Ritenuto altresì, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa aggiudicataria MONTEFALCHI S.R.L l'esecuzione dei lavori relativi alla bozza dei contratti attuativi n.1 e n.2 di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della stessa impresa sui seguenti capitoli del bilancio ordinario dell'esercizio 2022:

Cont. attuativo n.1:

Capitolo 42940 (Incassi da GSE) sub impegnando dall'impegno 2022/6747 a seguito di delega del Direttore della Direzione Servizi tecnici, Responsabile di procedura per il capitolo 42940, come da allegata Relazione, per € 46.288,73;

Contratto attuativo n.2:

- Capitolo 6100 UFFICI Q4 per € 25.789,85;
- Capitolo 6113 SCUOLE PRIMARIE Q4 per € 75.362,99;
- Capitolo 6116 SCUOLE INFANZIA Q4 per € 25.924,85;
- Capitolo 6120 ASILI NIDO Q4 per € 7.462,14;

Dato ancora atto che:

- i lavori dell'intero Accordo Quadro dovranno concludersi entro il 31 dicembre 2022;
- i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.1e n.2 inizieranno a partire dalla data di esecutività del presente atto, e si concluderanno entro il 31.12.2022;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

“Richiamata la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022”;

Visti:

gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000 e ss mm e ii,

art. 3 L. n. 136/2010 e ss mm e ii,

d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

l'art. 22 Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,

art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,

art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sovra esposte:

1. di approvare l'allegato progetto AQ 0766/2022 denominato "Accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria: opere edili ed affini - immobili comunali del quartiere 4" , per l'importo complessivo di € 180.828,57 IVA inclusa – CIG **9505694AD5** ;

2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, all'affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 previa indagine esplorativa di mercato;

3. di aggiudicare l'AQ 0766/2022 denominato "Accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria: opere edili ed affini - immobili comunali del quartiere 4" alla ditta **MONTEFALCHI S.R.L** (cod. benef. 44275) per un importo di € 180.828,57 inclusa IVA al 22%, CIG **9505694AD5** sulla base dell'offerta di ribasso del 28,65% sull'importo posto a base di gara;

4. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro AQ 0776/2022 per l'importo complessivo di € 46.288,73 IVA inclusa - CIG DERIVATO Z1738FFD89;

5. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0776/2022 per l'importo complessivo di € 134.539.84 IVA inclusa CIG DERIVATO 9536484B8B ;

6. di impegnare la spesa complessiva di € 46.288,73 IVA inclusa, relativa alla bozza di contratto attuativo n.1, sul capitolo 42940 (incassi da GSE) sub impegnando dall'impegno 2022/6747 del b.o. 2022:

7. di impegnare la spesa complessiva di € 134.539.84 inclusa IVA, relativa alla bozza di contratto attuativo n.2 sui seguenti capitoli di bilancio ordinario del 2022:

- Capitolo 6100 UFFICI Q4 per € 25.789,85;
- Capitolo 6113 SCUOLE PRIMARIE Q4 per € 75.362,99;
- Capitolo 6116 SCUOLE INFANZIA Q4 per € 25.924,85;
- Capitolo 6120 ASILI NIDO Q4 per € 7.462,14;

6. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

8. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Pietro Geroni;

8. di prendere atto che l'Accordo Quadro ha durata dalla sottoscrizione dello stesso fino al 31.12.2022, mentre i lavori relativi contratti attuativi n.1 e 2 dovranno svolgersi dal giorno della data di esecutività del presente atto fino al 31.12.2022;

9. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_RelTec AQ766_signed_signed.pdf - 9c14f6c621bd2ba131e032c7804a62ca2e28c12a40ddddd6093bd4d4a5b44934
02 CSA AQ766_signed.pdf - 09783398a5937f21f0f32cc34e95a87021bee79041192d04073f66476845eb59
04_Discipl_edileAQ766_signed.pdf - 8d95aec8cdedc589fa1cca3bca505b1635519d326b50c4b268f8b535372a06d7
05_LINEE GUIDA PSC AQ766_signed.pdf - 4d06c2ef9df853d10c964f972e4fb8a5205de8d6eb533fc2c43362319c01e747
0_validazione AQ766_signed.pdf - 5be92c774136e773eda5c6d7351fd6e912cb2e2c12c99230161b16e4b53bce0d
0_verifica AQ766_signed.pdf - 26341f681c641493be4cff1f7a33367853b00781a4ab69103a6c99571c0b9360
CA 01 AQ766.pdf - 168e898819bda039a336b1af0d02e830e881f1928ca690fa1a7b403f6c3cbd6f
CA 02 AQ766.pdf - 3a9cba26616e9090662b04b951e3c1f5c7dc7b915a318909e39254f17f60a1f8
OFFERTA MONTEFALCHI.pdf - deeeb23e231d1f09d081f875b1d91dcef96ca15ac52ebcda2d15106d35e8db44

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42940		2022/6747	3	€ 46.288,73	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
2)	U	2022	42940		2022/9498		€ 0,00	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
3)	U	2022	42940		2022/9498		€ 0,00	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
4)	U	2022	6100		2022/9499		€ 25.789,85	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
5)	U	2022	6113		2022/9500		€ 75.362,99	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
6)	U	2022	6116		2022/9501		€ 25.924,85	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
7)	U	2022	6120		2022/9502		€ 7.462,14	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/12/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Pietro Geroni il 23/12/2022

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 23/12/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 8 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 18/01/2023