

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00045

Del: 09/01/2023

Esecutivo Da: 16/01/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Manutenzione Ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in Palazzo Vecchio, nei locali CED e server - Gennaio-Aprile 2023” (Rif. Prog. AQ0738/2022) – CIG 9583358533 – Approvazione progetto AQ0738/2022, determinazione a contrarre ed aggiudicazione alla ditta Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & c. S.a.s., approvazione contratto attuativo 1 (CIG derivato Z4F39643EE), del contratto attuativo 2 (CIG derivato ZF7396441C), affidamento lavori all’aggiudicataria dell’AQ0738/2022 e relativi impegni di spesa

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreto del Sindaco n. 75/2019 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

### Visti:

- il Decreto del Ministero dell’Interno del 13 dicembre 2022 (GU Serie Generale n.295 del 19.12.2022) recante “Differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali”;

- l'art. 163, co. 5, d.lgs. n. 267/2000, in forza del quale *“Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”*;

**Considerato che:**

- tra i compiti assegnati alla P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi della Direzione Servizi Tecnici c'è anche la manutenzione ordinaria impiantistica da effettuarsi in immobili di proprietà comunale (quali a titolo esemplificativo scuole, uffici, etc.), onde evitare possibili situazioni di degrado e garantire la sicurezza degli utenti;

- a tale scopo la P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi ha predisposto un progetto ad Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 d.lgs. 50/2016, denominato “Manutenzione Ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in Palazzo Vecchio, nei locali CED e server – Gennaio-Aprile 2023” (Rif. Prog. AQ0738/2022);

**Visto** il progetto AQ0738/2022, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

01. Elenco documenti di progetto
02. Elenco impianti
03. Relazione tecnico-economica
04. Capitolato speciale d'appalto Parte 1^
05. Capitolato speciale d'appalto Parte 2^
06. Disciplinare tecnico
07. Contratto Attuativo N.1
08. Contratto Attuativo N.2
- 09 Verbale di Validazione
- 10 Verbale di Verifica

**Rilevato che** il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 16.266,67, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>AQ0738/2022</b>	
“Manutenzione Ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in Palazzo Vecchio, nei locali CED e server – Gennaio-Aprile 2023”	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 13.071,90
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 261,44
<b>Sommano lavori ed oneri della sicurezza (Base d’asta)</b>	<b>€ 13.333,34</b>
IVA 22%	€ 2.933,33
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 16.266,67</b>

**Preso atto** che nella relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Ferroni, si dichiara che:

- i prezzi di perizia sono congrui e viene espresso parere favorevole all’approvazione del progetto ai sensi dell’art. 26 co.8 d.lgs. n. 50/2016;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche. Pertanto, non occorre l’attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l’acquisizione di nulla osta di cui all’art. 2, co. 60, L. n. 662/96;
- l’esecuzione dei lavori non determina un aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- che gli interventi verranno eseguiti su immobile di proprietà e/o competenza comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/2001, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;
- gli interventi previsti sono di particolare complessità e rilevanza;
- si tratta di spese obbligatorie per legge ed indifferibili;
- che non si applicano le disposizioni di cui al d.lgs. n. 81/2008 in tema di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, pur rimanendo l’obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell’affidatario dei lavori;
- gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l’immediata appaltabilità dell’intervento;
- il progetto tiene conto dell’intero costo dell’opera ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 co. 2 e 4 D.L. n. 55/83, conv. con mod. nella L. n. 131/83 ed art. 35 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;

- i lavori saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- tali lavori, in quanto finalizzati alla conservazione ed utilizzo in sicurezza degli immobili indicati in progetto, non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

**Dato atto altresì che:**

- l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario;
- il CIG relativo alla presente procedura è 9583358533;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente OS28, "Impianti termici e di condizionamento", per l'importo di € 13.333,34, di cui € 261,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come previsto anche dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il presente appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre il 30 aprile 2023 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

**Visto** il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

**Dato atto che:**

- per la necessità di provvedere celermente all'affidamento dei suddetti lavori, la P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi ha richiesto la disponibilità alla ditta Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & c. S.a.s., impresa che ha già operato nella manutenzione ordinaria nel territorio in oggetto;
- la suddetta ditta Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & c. S.a.s., con sede legale in Firenze (FI), via Livorno 8/20, stradario E2874, 50142 (P.IVA 05162440480), ha dato la propria disponibilità tramite offerta (con ribasso del 18,00%), che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante;
- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

**Tenuto conto:**

- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;
- la spesa in oggetto è obbligatoria per legge, pertanto l'impegno di spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, co. 5, lett. a), d.lgs. n. 267/2000, per mantenere la funzionalità dell'Ente e l'assolvimento di servizi indispensabili e non già per garantire la copertura di interventi discrezionali;

**Dato atto che** sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria;

**Considerato che** trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

**Ritenuto quindi,** con il presente provvedimento, di:

- approvare il progetto relativo all'Accordo quadro AQ0738/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in Palazzo Vecchio, nei locali CED e server – Gennaio-Aprile 2023", per un importo di lavori stimato in € 13.333,34, di cui € 261,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, costituito dai citati elaborati parte integrante del presente provvedimento;

- procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, del suddetto accordo quadro AQ0738/2022 alla ditta Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & c. S.a.s., con sede legale in Firenze (FI), via Livorno 8/20, stradario E2874, 50142 (P.IVA 05162440480), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,00%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 13.333,34, di cui € 361,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 9583358533;

**Tenuto conto altresì** che nell'ambito dell'AQ0738/2022 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi;

**Considerato che:**

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato Z4F39643EE, è pari a complessivi € 8.133,33 (di cui € 6.535,95 per lavori, € 130,72 per oneri di sicurezza ed € 1.466,66 per IVA al 22%);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato ZF7396441C, è pari a complessivi € 8.133,34 (di cui € 6.535,95 per lavori, € 130,72 per oneri di sicurezza ed € 1.466,67 per IVA al 22%);

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0738/2022, alla luce delle due bozze di contratti attuativi, è il seguente:

<b>AQ0738/2022</b>	
<b>"Manutenzione Ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in Palazzo Vecchio, nei locali CED e server – Gennaio-Aprile 2023"</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Lavori netti C.A.1	€ 6.535,95

Oneri della sicurezza C.A.1	€ 130,72
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A.1	€ 6.666,67
IVA 22%	€ 1.466,66
<b>Importo Totale del Quadro Economico C.A. 1</b>	<b>€ 8.133,33</b>
Lavori netti C.A. 2	€ 6.535,95
Oneri della sicurezza C.A. 2	€ 130,72
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 2	€ 6.666,67
IVA 22%	€ 1.466,67
<b>Importo Totale del Quadro Economico C.A. 2</b>	<b>€ 8.133,34</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico AQ0738/2022</b>	<b>€ 16.266,67</b>

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG Z4F39643EE (derivato da CIG 9583358533), per l'importo complessivo di € 8.133,33 (IVA 22% inclusa), e la bozza di contratto attuativo 2, con CIG ZF7396441C (derivato da CIG 9583358533), per l'importo complessivo di € 8.133,34 (IVA 22% inclusa), allegate al presente provvedimento quali parti integranti, con contestuale affidamento degli stessi alla ditta Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & c. S.a.s.;

**Preso atto che:**

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento al 28 febbraio 2023 mentre i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dall'1 marzo 2023 e come scadenza massima il 30 aprile 2023;

- a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi, non residua alcuna disponibilità da impegnare per l'Accordo Quadro AQ0738/2022;

**Ritenuto inoltre** di assumere gli impegni di spesa a favore della ditta Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & c. S.a.s. (P.IVA 05162440480) (cod. ben. 43456) per la somma complessiva di € 16.266,67 (IVA al 22% inclusa), di cui € 8.133,33 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 8.133,34 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2, sul capitolo 43355 di bilancio ordinario 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e

Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono per il RUP cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare il progetto definitivo AQ0738/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in Palazzo Vecchio, nei locali CED e server – Gennaio-Aprile 2023", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, costituito dai citati elaborati parti integranti ed ammontante a complessivi € 16.266,67 secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
2. il presente AQ0738/2022 dovrà essere eseguito entro e non oltre il 30 aprile 2023, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;
3. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, il suddetto accordo quadro AQ0738/2022 alla ditta Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & c. S.a.s., con sede legale in Firenze (FI), via Livorno 8/20, stradario E2874, 50142 (P.IVA 05162440480), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,00%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 13.333,34, di cui € 261,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 9583358533;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti

dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0738/2022 CIG Z4F39643EE (derivato da CIG 9583358533), dell'importo netto di € 8.133,33 (incluso oneri della sicurezza per € 130,72), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0738/2022;

7. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0738/2022 CIG ZF7396441C (derivato da CIG 9583358533), dell'importo netto di € 8.133,34 (incluso oneri della sicurezza per € 130,72), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0738/2022;

8. di dare atto che il quadro economico generale della spesa, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi suddetti, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

9. i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento al 28 febbraio 2023 mentre i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dall'1 marzo 2023 e come scadenza massima il 30 aprile 2023;

10. di impegnare giuridicamente, ai fini di quanto sopra esposto e nel rispetto dell'art. 163 co. 5 lett. a) d.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva € 16.266,67 (IVA al 22% inclusa), di cui € 8.133,33 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 8.133,34 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2, a favore della ditta aggiudicataria Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & c. S.a.s. (P.IVA 05162440480) (cod. ben. 43456) sul capitolo 43355 di bilancio ordinario 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

11. di partecipare il presente provvedimento alla ditta affidataria;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

13. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Simone Ferroni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

03_AQ0738_2022_RELAZIONE TECNICA.pdf - 1ed43ce4503b27ee969382b140ace318d55788f214e197679a008f9fc82163b5
04_AQ0738_2022_C.S.A.I R1.pdf - f065bb8d0f8047061f525c7a365a1a33a79d0dbb84dfe3ca01f09e940f1e4a31
07-A.Q.-0738-C.A. 01 R1.pdf - ce0177b9724c35188c6cebb8b240b8f374b4b0ed92a88501b7dfa949e34acada
08-A.Q.-0738-C.A. 02 R1.pdf - 928e7a521af145a09c8097c9cc15b10b311ef6c67088bc4bd748feff831c7cbe
09_AQ0738_2022_validazione_progettoR1.pdf - b334c8f3d5105569954a786a247ff2a8e39524c582aeaed7f08f5c9716a79b68
10_AQ0738_2022_verifica_progetti R1.pdf - d9a1e58aef1a2b0f1fa706e457013e8337898ec708f237c0bfd989069fc26b0f
Calcoli delle strutture e degli impianti_01_AQ0738_2022_ELENCO ELABORATI.pdf - 94214fdbb09a0dd748336cd7e22bf0e46eb2cd0a4d0145a5b8012244de518695
Capitolato Speciale di Appalto Parte 2_05_AQ0738_2022_C.S.A.II.pdf - 62fd88ae94ff068bb825b1160fe45801f9982f2ac5bad5a6354c9e5d1b675b21
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_06_AQ0738_2022_DISCIPLINARE TECNICO.pdf - 7f69ad3b53a86c0c86e22ef2eb31327888ac775bb53137dcbc92ecbb4dbc3291
Relazione generale_02_AQ0738_2022_ELENCO_IMPIANTI.pdf - 0d66aa4888b618def5ea1f9928330c818f5ba9eb713a269ad0900f0c2a90e454
Ricerca di mercato - Offerta in Bollo Ditta Aggiudicataria_AQ0738 OFFERTA CON MARCA BOLLO.pdf - 1136f6fbbba0233c235b79628e06b55d605d1f3669c110d41426e1c5c093b6270

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	43355		2023/2393		€ 8.133,33	43456 - BENCISTA'GIUSEPPE SAS

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2023	43355		2023/2394		€ 43456 - BENCISTA'GIUSEPPE 8.133,34	SAS

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.