

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00167

Del: 13/01/2023

Esecutivo Da: 13/01/2023

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici - CIG 94288640B9 Aggiudicazione a T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l.

### LA DIRIGENTE

#### Viste:

- la Deliberazione n. 6 del 28 febbraio 2022 del Consiglio Comunale avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati*”;
- la Deliberazione n. 209 del 17 maggio 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2022/2024 e con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022 Pubblicato in G.U. del 19.12.2022 con cui è stato disposto il “*Differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali*” ed autorizzato l'esercizio provvisorio fino al medesimo termine;
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Preso atto che:**

- per assicurare gli interventi di manutenzione ordinaria di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale l'Amministrazione per assicurare adeguata funzionalità degli interventi e migliore gestione operativa in fase di esecuzione del contratto, ha ritenuto opportuno espletare una procedura di gara per ciascuno degli ambiti territoriali in cui è suddivisa la Città di Firenze e, per quanto concerne il presente atto per la Zona 1, Quartiere 1 e giardini storici;

- i lavori sono stati previsti nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024" di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, così come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 25/07/2022 - **CUI: L01307110484202100301** (Quartiere 1 e giardini storici);

- con Determina a contrattare n. 7858/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8213/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico, procedura di gara da espletarsi a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO - Q1 e giardini storici</b>	
Opere edili (interventi edili)	600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	330.000,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	168.039,22
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	<b>€ 1.120.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00

Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 19.764,71
Importo complessivo del progetto	€ 1.386.164,71

**Preso atto che:**

- con lettera di invito Prot. Gen. n. 385298 del 15/11/2022, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata relativa all'Accordo Quadro in oggetto n. 25 operatori economici individuati attraverso sorteggio telematico avvenuto in data 15.11.22 dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, istituiti ai sensi del "Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 entro il 23.11.2022, termine entro il quale sono pervenute n. 12 offerte;
- che con atto dirigenziale n. 9067 del 29.11.2022 la Direzione Gare, Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha provveduto all'ammissione dei concorrenti;

**Visti:**

- i verbali di gara del 24.11.2022 e 28.11.2022, allegati parti integranti al presente atto;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) che prevede "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo piu' basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

**Preso atto che** la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico **T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.R.L.** con il **ribasso del 18,356%**, inferiore alla soglia di anomalia pari al 20,39420%;

**Dato atto che** con Prot. Gen. 417009/2022 il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici comunicava che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) dell'operatore economico si sono conclusi con esito positivo;

**Tenuto conto** del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

**Ritenuto:**

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara di cui sopra procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. dell'importo a base d'asta di € 1.098.039,22, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza oltre IVA, da calcolarsi sui singoli contratti attuativi;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 23/04/2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- gli impegni saranno assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante successive Determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

**Preso atto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta n. 20 dell'1.02.2022;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendentiComune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la Responsabile Unica del presente Procedimento, Dott.ssa Cecilia Cantini, dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- che il **CIG** della presente procedura è **94288640B9**;

**Ritenuto**, quindi, con il presente provvedimento di approvare il verbale di gara ed aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro di cui trattasi alla ditta T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.R.L. sopra indicata;

**Dato atto**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n.

267/2000;

#### **Visti**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. TUEL
- la Legge 120/2020 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento Generale per l'attività contrattuale;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa da intendersi integralmente richiamate:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020) l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici" - CIG 94288640B9 - a **T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l.** con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833), che ha offerto un ribasso del **18,356%** (come da offerta economica che si allega) per l'importo a base d'asta di € **1.098.039,22**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € **21.960,78**, oltre IVA;
2. di precisare che trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo all'accordo quadro aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
3. di precisare che gli impegni saranno assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante successive Determine dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;
4. di approvare i verbali di gara del 24.11.2022 e 28.11.2022 relativi alla gara in oggetto, in allegato parte integrante del presente provvedimento;
5. di disporre che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul Profilo del Committente del Comune di Firenze in Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di gara e contratti;

6. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di trasmettere il presente atto alla Direzione Gare Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

OffEcon\_27827\_1\_23112022174721.pdf.p7m - 41fe22f3d5f568e688923957f7b039026f3a282bbaf44bcb69d808bd94dbc666

Verbale AQ EDILE Q1\_24.11.doc\_signed\_signed\_signed.pdf -  
4e5393c0b63a6eb22465065104ccc3f775afa47414b51d072b078710d2c4d736

Verbale AQ EDILE Q1\_28.11.\_signed\_signed\_signed.pdf -  
ca9b3b70b6b6cfa8c0ba9a708903c2f330d9277ddf381452ca214259fcc77caa

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/01/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 13/01/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 7 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/01/2023