

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/10404

Del: 29/12/2022

Esecutivo Da: 29/12/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

L1606/2022 - "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori con tecnologia specialistica esclusiva, presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici Comunali, Scuole, Cimiteri Primo Quadrimestre anno 2023. Approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento diretto ditta KONE S.P.A. - CIG ZE938DA634

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;

Dato atto che:

- i tecnici della P.O. P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA hanno elaborato il progetto L 1606/2022 denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori con tecnologia specialistica esclusiva, presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici Comunali, Scuole, Cimiteri Primo Quadrimestre anno 2023", per un importo complessivo di € 8.891,14, secondo il seguente Quadro economico:

	Totale
LAVORI soggetti a ribasso d'asta	7.137,82 €
oneri della sicurezza	150,00 €
TOTALE	7.287,82 €
I.V.A. su lavori *	1.603,32 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	8.891,14 €

Dato atto che le opere in oggetto sono classificate nella seguente categoria: **OS4** impianti elettromeccanici trasportatori;

Preso atto che il Progetto L 1606/2022 si compone dei seguenti allegati, parti integranti al presente provvedimento:

- Capitolato speciale (Parte 1 e Parte 2)
- Relazione tecnica di progetto;
- Verbale di Validazione del progetto;
- Verbale di verifica del progetto;
- Computo metrico estimativo;
- Piano dettagliato degli interventi;

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

- Gli immobili oggetto di intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'A.C.;
- Il progetto in oggetto è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie;
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010;
- Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- Non si applicano le disposizioni del D.lgs. 81/2008 in quanto è prevista la presenza di una sola impresa nel cantiere;
- Il progetto non comporta aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri

Vista l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto in quanto è necessario

garantire la continuità e la regolarità delle attività manutentive ordinarie,

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è ZE938DA634
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Emilio Carletti,

Visto il documento a contrarre del sulla modalità di affidamento (conservato agli atti presso questo ufficio) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Dato atto che, a seguito di esperimento ricerca di mercato, è stata selezionata la ditta Kone s.p.a., con sede legale in Pero (MI), via Figino 41, cap 20016, P. IVA 01956980500, che ha offerto un ribasso pari al 10 %, in quanto Impresa appaltatrice della manutenzione ordinaria in corso nell'anno 2022, che si è resa disponibile ad effettuare la manutenzione ordinaria per il primo quadrimestre dell'anno 2023 agli stessi patti e alle stesse condizioni dell'appalto in corso ;

Rilevato che, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico dei lavori viene modificato come segue:

LAVORI ribassati	6.424,04 €
oneri della sicurezza	150,00 €
TOTALE	6.574,04 €
I.V.A. su lavori *	1.446,28 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	8.020,33 €

Dato ancora atto che:

- i lavori in oggetto si svolgeranno dal 01/01/23 al 30/04/23,;
- ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016, i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E e la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

Vista altresì la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dei partecipanti e/o dell'aggiudicatario;

Ritenuto altresì, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa aggiudicataria KONE S.P.A.

l'esecuzione dei lavori relativi in oggetto e di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della stessa impresa sui seguenti capitoli del bilancio ordinario dell'esercizio 2023::

- Capitolo 42912 per importo di € 3.158,38;
- Capitolo 42918 per importo di € 4.088,22;
- Capitolo 42926 per importo di € 773,73;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Visti:

gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000 e ss mm e ii,
art. 3 L. n. 136/2010 e ss mm e ii,
d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
l'art. 22 Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,
art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sovra espone:

1. di approvare il progetto L 1606/2022 denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori con tecnologia specialistica esclusiva, presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici Comunali, Scuole, Cimiteri Primo Quadrimestre anno 2023" per complessivi € 8.020,33 (di cui € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, all'affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020,
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente i lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, all'impresa KONE S.p.a. (cod. ben. 27825), per un importo complessivo di € 7.287,82 € (di cui € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) sulla base del CIG ZE938DA634 ;
4. di impegnare la somma complessiva di € 8.020,33 comprensiva di IVA, a favore dell'impresa KONE s.p.a (cod. ben.27825; p.iva 01956980500) sui seguenti capitoli di bilancio ordinario dell'esercizio 2023:
 - Capitolo 42912 per importo di € 3.158,38;

- Capitolo 42918 per importo di € 4.088,22;

- Capitolo 42926 per importo di € 773,73;

5. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

6. di dare atto che i lavori in oggetto si svolgeranno dal 01/01/23 al 30/04/23;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Emilio Carletti

ALLEGATI INTEGRANTI

L1606_22 CME.pdf.p7m.p7m.p7m - f08f5342791c8cadd22e14471cdd14d47e18b3b458b1582117035b056778804c
L1606_22 CSA PARTE I.pdf.p7m.p7m.p7m - 3b5e158027a3024df7665655c28f2341bb8239a60eaa4ed7cbcdc1b731874a88
L1606_22 CSA PARTE II.pdf.p7m.p7m.p7m - d8efc0572ffb9b3a7c2fe84982685685e16d76454c527992663967db63a6f04a
L1606_22 PDI.pdf.p7m.p7m.p7m - f82b645a62f5874f0af1f596cbbd6cd42b1ae08f25664daf06e878a42c5de2ab
L1606_22 RTE.pdf.p7m.p7m.p7m - 45c78b1ecccc18bf0bf6af10d7746c3a66f78f85cdc83ad2860119cfb4e867e4
L1606_22 VALIDAZIONE_signed.pdf - 1a8fb465d55018b9ac31f1a6a7b15b881e9baa0a7a9d53ea6bd7b749294b0df5
L1606_22 VERIFICA.pdf.p7m.p7m.p7m - 87dc5232fa1bd381602cb33d06ad312b7bf8c0543a6345b357557a0f410b958d
Lettera d'invitosigned_signed.pdf - a8dff324a899f909a3ada6dc404bbfbc47942eb0730b72bdaa288b8fad7c0847

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42926		2023/1632		€ 773,73	27825 - KONE S.P.A.
2)	U	2022	42926		2023/1632		€ 773,73	27825 - KONE S.P.A.
3)	U	2022	42918		2023/1633		€ 4.088,22	27825 - KONE S.P.A.
4)	U	2022	42918		2023/1633		€ 4.088,22	27825 - KONE S.P.A.
5)	U	2022	42912		2023/1707		€ 3.158,38	27825 - KONE S.P.A.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.