

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/10497

Del: 30/12/2022

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

CIG: 949481378D - CUP: H13G19000040007 Intervento L1437/2021 "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" Codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407 CPV 45454100-5 - Atto di aggiudicazione e affidamento lavori a seguito di gara e relativa assunzione d' impegno di spesa a favore di Edilcostruzioni group Srl

## IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 -2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/06641 il sottoscritto è stato delegato dal

Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

**Considerato che:**

- con Deliberazione di Giunta n. 00528/2022 veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUPH13G19000040007 C.P.V.45454100-5 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI L01307110484201900302) e finanziato in parte con risorse proprie, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento "Patto per Firenze", per una spesa complessiva prevista di € 26.000.000,00 destinata nel complesso al Nuovo Padiglione Bellavista (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407);

Il Quadro economico totale del progetto esecutivo L1437/2021 si configura come segue:

<b>A LAVORI A CORPO</b>		<b>Importo</b>	<b>Totale parziale</b>
A.1	<i>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)</i>	<b>21 107 740,37 €</b>	
A.2	<i>ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</i>	436 695,95 €	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>21 544 436,32 €</b>	<b>21 544 436,32 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1	<i>LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO,</i>	0,00 €	

	<i>IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA</i>		
B.2	<i>RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</i>	<i>0,00 €</i>	
B.2a	<i>Bonifica Bellica (IVA INCLUSA)</i>	<i>50 000,00 €</i>	
B.2b	<i>Assistenza Archeologica allo scavo (IVA INCLUSA)</i>	<i>37 553,06 €</i>	
B.3	<i>ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</i>	<i>50 000,00 €</i>	
B.4	<i>IMPREVISTI</i>	<i>618 774,97 €</i>	
B.5	<i>AQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI</i>	<i>0,00 €</i>	
B.6	<i>ACCANTONAMENTO  DI CUI ALL'ARTICOLO 133, COMMI 3 E 4, DEL CODICE</i>	<i>0,00 €</i>	
B.7	<i>SPESE DI CUI AGLI ARTICOLI 90, COMMA 5, E 92, COMMA 7-BIS, DEL  CODICE, SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE [...]</i>		
B.7a	<i>SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEF. ED ESECUTIVA  CALCOLO DA GARA (IVA ESCLUSA) *</i>	<i>476 463,18 €</i>	
B.7b	<i>ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE (IVA ESCLUSA) **</i>	<i>204 494,51 €</i>	
B.7c	<i>INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE INTERNE</i>		

	(1,85% Art.113, d.lgs. 50/2016) (IVA NON APPLICABILE)		
	80% Incentivo di progettazione pari all'80% di quanto stabilito dall'art Art.113, d.lgs. 50/2016	318 857,66 €	
	Somme a disposizione pari al 20% dell'incentivo alla progettazione ai sensi dell'Art.113, d.lgs. 50/2016	79 714,41 €	
B.8	ONERI DI VERIFICA PROGETTO (art. 26 c. 5 Dlgs 50/16)  <b>Impegno 3734/1 2021 c.o. 190170</b> (IVA COMPRESA)	82 771,89 €	
B.9	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA COMPRESA)		
B.11	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO (IVA INCLUSA)	199 448,93 €	
	Accordo bonario (da prevedere in fase di affidamento)		
<b>TOTALE SPESE</b>		<b>2 118 078,62 €</b>	<b>2 118 078,62 €</b>
<b>B.12 ONERI DI LEGGE</b>			
B.12 a	IVA 10% SUI LAVORI (A.1+A.2)	2 154 443,63 €	
B.12 b	CASSA 4% SUI SERVIZI (B.7 e B.7a)	27 238,31 €	

B.12 c	IVA 22% SUI SERVIZI (B.7+B.7a+B.12b)	155 803,12 €	
<b>TOTALE ONERI</b>		<b>2 337 485,06 €</b>	<b>2 337 485,06 €</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO 01</b>			<b>26 000 000,00 €</b>

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 08683/2022 veniva avviata la procedura di affidamento dell'intervento L1437/2021 ricorrendo per l'aggiudicazione del medesimo alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs 50/2016 da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma START, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 ed avvalendosi altresì della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice ( c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;

**Dato atto che:**

- in data 14 Dicembre 2022 presso la Direzione del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze a seguito di pubblicazione su START si è svolta la seduta di gara in videoconferenza su Microsoft Teams per l'affidamento dei lavori di cui sopra, come evidenziato dall'allegato verbale di gara cui si rimanda *per relationem*;

- come stabilito dal disciplinare di gara al punto 19.1 la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 133 co. 8 del Codice - estesa ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale");

- al termine della seduta di gara, previa procedura di verifica della soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice e calcolata automaticamente dalla piattaforma START, veniva rilevato che la migliore offerta dell'operatore economico classificatosi al primo posto (EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., c.f.00228000675) risultava anomala e veniva trasmessa al RUP per le verifiche di competenza;

- tale offerta, come da nota del RUP del 28/12/2022, allegata al presente atto cui si rimanda *per relationem*, a seguito di valutazione dei caratteri dell'offerta stessa e dell'analisi sui componenti economici esplicitati in sede di gara e delle successive integrazioni fornite dall'operatore economico su citato in data 27/12/2022, veniva considerata non anomala ai fini della procedura di gara in oggetto;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs 56/2016;

Visti l'offerta della ditta aggiudicataria, il verbale di gara e la relazione sul procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte che costituiscono allegati del presente provvedimento;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm-ii. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa aggiudicataria EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L per un importo di € 15.153.645,77 (IVA 10% esclusa), di cui € 436.695,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sulla base del CIG 949481378D;

Tenuto conto che la quota dell'incentivo ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 attribuibile al personale interno dell'Amministrazione è pari al solo 80% del 20% complessivo e che, trattandosi di finanziamento vincolato la restante quota non può essere destinata a spese per l'innovazione ma resta comunque a disposizione sul q.e. per eventuali somme a disposizione;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro

economico generale che viene a delinarsi è il seguente:

CUPH13G19000040007 CPV45454100-5

**CIG949481378D**

	Rif ge gen	190167	190168	190169	190170	210477	210478
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	A1				4.849.273,42	2.428.465,29	1.901.536,37
Oneri della sicurezza (iva 10%)	A2						
Iva sui lavori 10%	B 12a				484.927,34	242.846,53	190.153,63
<b>Sommano</b>					<b>5.334.200,76</b>	<b>2.671.311,82</b>	<b>2.091.690,00</b>
Rilievi, accertamenti e indagini	B2			87.553,06 €			
Allacciamenti ai pubblici servizi	B3		50.000,00 €				
Imprevisti	B4		113.617,44 €	76.065,04 €			

Eventuali altre imposte contributi dovuti per legge	B e 12b/B 12c	128.073,30 €					
Incarichi professionali esterni	B7/B 8/B11	476.463,18 €			82.771,89 €		
Oneri di progettazione (incentivo)	B7c						
Ribasso d'asta					2.316.360,40	1.160.009,00	908.310,00
Accordo bonario							
Importo totale del quadro economico		604.536,48 €	163.617,44 €	163.618,10 €	7.733.333,05 €	3.831.320,82 €	3.000.000,00 €

		220341	220346	220347	220344	220345	220407	totali
avori A1		4.071.913,84				52.464,58	1.413.296,31	5.537.674,75
ella A2				190.984,62 €			245.711,33 €	436.695,95

avori	B12a	407.191,39		19.098,46 €		5.246,46	165.900,77	597.437,08
		<b>4.479.105,23</b>		<b>210.083,08</b>		<b>57.711,04</b>	<b>1.824.908,41</b>	<b>6.571.807,78</b>
ti e	B2							
nti olici	B3							
	B4		136.140,10 €	139.916,92 €	79.202,80 €	139.136,12 €		494.395,94
ltre e per	B 12b/B 12c					54.968,12 €		54.968,12 €
li	B7/B 8/B11		199.448,93 €			204.494,51 €		403.943,44
di ne	B7c					318.857,66 €		318.857,66
sta		1.248.482,34				25.060,85	675.091,59	1.948.634,78

		696.555,43	14.410,97					710.966,40
tale dro		6.424.143,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €	79.202,80 €	800.228,31 €	2.500.000,00 €	26.000.000,00

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- Visto l'art. n. 12 e n. 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il verbale di gara del 14.12.2022 richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento;
- di affidare, a seguito di procedura aperta, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (c.f. 00228000675), a socio unico, con sede legale in Montorio al vomano, Viale Duca degli Abruzzi, 40, Teramo, sulla base del

CIG949481378D;

- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con Delibera di Giunta n. 2022/00528 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 26.000.000,00 assumendo i relativi sub impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

a) € **16.669.010,34** (lavori + IVA) a favore della ditta EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132) suddividendo l'assunzione dell'impegno di spesa come segue:

- sul codice opera 190170 subimpegnare a valere sull'imp. 2022/3229 per € 5.334.200,76;
- sul codice opera 210477 subimpegnare a valere sull'imp. 2022/3301 per € 2.671.311,82;
- sul codice opera 210478 subimpegnare a valere sull'imp. 2022/3953 per € 2.091.690,00;
- sul codice opera 220341 subimpegnare a valere sull'imp. 2022/8173 per € 4.479.105,23;
- sul codice opera 220347 subimpegnare a valere sull'imp. 2022/6694 per € 210.083,08;

- sul codice opera 220345 subimpegnare a valere sull'impegno 2022/3223 per € 57.711,04;
- sul codice opera 220407 subimpegnare a valere sull'imp. 2022/8114 per € 1.824.908,41;

b) di assumere altresì i seguenti impegni generici:

- di assumere impegno per € 696.555,43 afferente alla voce di q.e. per 'accordo bonario' a valere sull'imp. 2022/8173 del c.o. 220341;
- di assumere impegno per € 14.410,97 afferente alla voce di q.e. 'accordo bonario' a valere sull'impegno 2022/6691 del c.o. 220346;
- di assumere imp. per € 318.857,66 afferente a 'oneri di progettazione' a valere per € 163.632,92 sull'imp. 2022/3223 del c.o. 220345 e per € 155.224,74 dall'imp. 2023/1970;
- di assumere impegno generico per € 50.000,00 a valere sull'imp. 2022/5003 del c.o. 190168 ed afferente alla voce 'allacciamenti ai pubblici servizi';
- di assumere impegno generico per € 113.617,44 a valere sull'imp. 2022/5003 del c.o. 190168 afferente alla voce 'imprevisti';
- di assumere impegno generico per € 87.553,06 a valere sull'impegno 2022/3162 del c.o. 190169 afferente a 'rilievi, accertamenti e indagini';
- di assumere impegno generico per € 76.065,04 afferente ad 'imprevisti' a valere sull'impegno 2022/3162 del c.o. 190169 per la q.p. di € 63.581,06 e sull'imp.2022/3163 del c.o. 190169 per la restante q.p. di € 12.483,98;
- di assumere impegno generico per € 2.316.360,40 afferente alla voce di q.e. 'ribasso d'asta' a valere sull'imp. 2022/3229 del c.o. 190170;

- di assumere impegno generico per € 1.160.009,00 afferente alla voce di q.e. 'ribasso d'asta' a valere sull'imp. 2022/3301 del c.o. 210477 per € 239.211,80 e per la restante quota parte di € 920.797,20 sull'imp.2022/3311 del c.o. 210477

- di assumere impegno generico per € 908.310,00 afferente alla voce di q.e. 'ribasso d'asta' a valere sull'imp. 2022/3953 del c.o. 210478;

- di assumere impegno generico per € 1.248.482,34 afferente alla voce di q.e. 'ribasso d'asta' a valere sull'imp. 2022/8173 del c.o. 220341;

- di assumere impegno per 'imprevisti' per € 136.140,10 a valere sull'imp. 2022/6691 del c.o. 220346

- di assumere impegno per 'incarichi professionali' per € 199.448,93 a valere sull'imp. 2022/6691 del c.o. 220346;

- di assumere imp. per 'imprevisti' per € 139.916,92 a valere sull'imp. 2022/6694 del c.o. 220347;

- di assumere imp. per € 79.202,80 a valere sull'imp. 2022/3221 del c.o. 220344 afferente a 'imprevisti';

- di assumere imp. per € 139.136,12 a valere sull'imp. 2022/3223 del c.o. 220345 afferente a 'imprevisti';

- di assumere imp. per € 54.968,12 a valere sull'imp. 2022/3223 del c.o. 220345 afferente a 'eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge';

- di assumere imp. per € 204.494,51 afferente a 'incarichi professionali esterni' a valere sull'imp. 2022/3223 del c.o. 220345 per € 124.780,10 e per la restante q.p. di € 79.714,41 a valere sull'imp. 2023/1970;

- di assumere imp. per € 25.060,85 afferente a 'ribasso d'asta' a valere sul c.o. 220345 imp. 2023/1970;

- di assumere imp. per € 675.091,59 a valere sull'imp. 2022/8114 del c.o. 220407 afferente a 'ribasso d'asta';

- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	54222	2	2022/3162	1	€ 87.553,06	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	54222	2	2022/3162	2	€ 63.581,06	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	54222	6	2022/3163	1	€ 12.483,98	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2022	53494	6	2022/3223	1	€ 57.711,04	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
5)	U	2022	53494	6	2022/3223	2	€ 163.632,92	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2022	53494	6	2022/3223	3	€ 139.136,12	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
7)	U	2022	53494	6	2022/3223	4	€ 54.968,12	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2022	53494	6	2022/3223	5	€ 124.780,11	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2022	53494	6	2022/3229	1	€ 5.334.200,76	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
10)	U	2022	53494	6	2022/3229	2	€ 2.316.360,40	-
11)	U	2022	53494	6	2022/3231	1	€ 79.202,80	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2022	53494	6	2022/3301	1	€ 2.671.311,82	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
13)	U	2022	53494	6	2022/3301	2	€ 239.211,80	-
14)	U	2022	53494	6	2022/3311	1	€ 920.797,20	-
15)	U	2022	53494	2	2022/3953	1	€ 2.091.690,00	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
16)	U	2022	53494	2	2022/3953	2	€ 908.310,00	-
17)	U	2022	54026	6	2022/5003	1	€ 50.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
18)	U	2022	54026	6	2022/5003	2	€ 113.617,44	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
19)	U	2022	54222		2022/6691	1	€ 14.410,97	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
20)	U	2022	54222		2022/6691	2	€ 136.140,10	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
21)	U	2022	54222		2022/6691	3	€ 199.448,93	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
22)	U	2022	54026		2022/6694	1	€ 210.083,08	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
23)	U	2022	54026		2022/6694	2	€ 139.916,92	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
24)	U	2022	54026		2022/8114	1	€ 1.824.908,41	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
25)	U	2022	54026		2022/8114	2	€ 675.091,59	-
26)	U	2022	53822	4	2022/8173	1	€ 4.479.105,23	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
27)	U	2022	53822	4	2022/8173	2	€ 696.555,43	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
28)	U	2022	53822	4	2022/8173	3	€ 1.248.482,34	-
29)	U	2022	53494	2	2023/1970	1	€ 155.224,74	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
30)	U	2022	53494	2	2023/1970	2	€ 79.714,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
31)	U	2022	53494	2	2023/1970	3	€ 25.060,86	-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Responsabile Ragioneria