

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/10133 Del: 22/12/2022 Esecutivo Da: 22/12/2022 Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione
--

OGGETTO:

CIG: 9002951E2E - CUP: H14E16000800004 - Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1. Affidamento in favore di FI.R.MA. S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 6 del 28 febbraio 2022 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2022-2024: note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 è stato approvato il PEG 2022/2024;

Considerato che:

con Delibera n.297 del 2018 è stato approvato il progetto definitivo n. L0601/2017 relativo a: "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1", progetto finanziato con mutuo al CODICE OPERA 150158 ed ammontante a complessivi € 280.000,00;

- con determinazione n. 2018/9532 veniva approvato il progetto esecutivo n. L0601/2017, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI e sottoscritto dal RUP – denominato: "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1";
- con determinazione n. 2018/9176 veniva conferito all'ing. Pittalis l'incarico di progettazione strutturale, relativa direzione lavori ed altre incombenze per una spesa di € **9.998,14 (IVA compresa)**, assumendosi relativo impegno di spesa n. 2021/4338 in favore del detto professionista, il quale sottoscriveva, in formato digitale, il relativo disciplinare d'incarico;
- con determinazione n. 2019/3019, a seguito di gara ufficiosa esperita in data 24.01.2019 presso la Direzione Servizi Tecnici, l'esecuzione dei lavori in questione veniva affidata all'impresa APPALTI IN RESTAURI SRL per complessivi € **196.099,99 (lavori+Iva)** e contestualmente venivano assunti i relativi impegni di spesa;
- con determinazione n. 2020/07816 è stato determinato di procedere, ex art. 1672 c.c., allo scioglimento del contratto C1486/2019 stipulato il 31/07/2019 tra la Stazione appaltante e l'impresa APPALTI IN RESTAURI SRL, nell'ambito dell'appalto affidato con determinazione dirigenziale n. 2019/3019;
- con la suddetta determinazione n. 2020/07816 è stato, altresì, determinato di annullare la determinazione dirigenziale n. 2019/3019 di approvazione del progetto esecutivo n. L0601/2017 e di affidamento dell'esecuzione dei lavori in questione in favore della impresa APPALTI IN RESTAURI SRL e, conseguentemente, di annullare gli impegni di spesa assunti in forza del quadro economico come approvato dalla detta determinazione dirigenziale n. 2019/3019, ad eccezione dell' impegno di spesa n. 2019/803/3, in quanto la spesa risulta già liquidata, e l'impegno di spesa n. 2021/4338, in quanto la spesa risulta impegnata a favore del professionista, Ing. Pittalis, con determinazione n. n. 2018/9176;
- con la su richiamata determinazione n. 2020/07816 è stato, inoltre, determinato di approvare il progetto esecutivo n. L1458/2021 denominato "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa, allegati quale parte integrante del provvedimento, ammontante ad € **280.000,00**, e di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, demandando al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della gara, così come della successiva stipula del contratto;
- con determinazione n. 7536/2022 veniva determinato di rettificare ed integrare la determinazione dirigenziale n. 2021/07816 nella parte relativa all'approvazione del progetto esecutivo n. L1458/2021 per aggiornamento progettuale per adeguamento prezzi, con conseguente nuovo quadro economico della spesa ed approvato l'allegato progetto esecutivo n. L1458/2021 denominato "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione

linee-vita - Fase 1", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante ad € **280.000,00**, determina dosi il seguente quadro economico:

CIG 9002951E2E

CUP H14E16000800004

CPV 45453000-7

Codice opera 150158

		150158
A importo pei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 179.265,57
B di cui per manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 50.023,24	
C oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso		€ 61.833,10
D SOMMANO A BASE D'ASTA (A+C)		€ 241.098,67
Somme a disposizione per:		
E incentivo progettazione pari al 80% del 1,90% di D di cui già liquidato € 3.640,71 (importo del precedente progetto approvato)	€ 3.640,71	€ 3.664,70
F Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10,00% di D		€ 24.109,87
G assicurazione progettista compreso imposte pari a		€ 150,00
H assicurazione verificatore compreso imposte pari a		€ 0,00
I opere in economia escluse dall'appalto		€ 0,00
J Incarichi professionali esterni, compreso IVA e oneri 4% (es. antincendio, strutturale, collaudo, sicurezza) di cui già impegnato con DD 9176/2021	€ 9.998,14	€ 10.000,00
K allacciamento GAS, compreso IVA		€ 0,00

		150158
L allacciamento elettrico, compreso IVA		€ 0,00
M altri allacciamenti, compreso IVA		€ 0,00
N regolarizzazione catastale degli immobili, compreso IVA		€ 0,00
O forniture, compreso IVA		€ 0,00
P diritti di segreteria VV.FF.		€ 0,00
Q imprevisti e arrotondamento, compreso IVA		€ 976,76
R TOTALE FINANZIAMENTO		€ 280.000,00

Dato atto che con la detta Determinazione n. 7536/2022 veniva determinato di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, demandando al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della gara, così come della successiva stipula del contratto;

Dato atto che il CIG relativo all'appalto è: **9002951E2E**;

Preso atto che:

- in data 07/11/2022 ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n- 76/2020;

- con lettera di invito, prot. n. 362318 del 26.10.2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in questione, tramite piattaforma telematica S.T.A.R.T. n. 10 operatori economici sorteggiati in pari data;

Visto l'allegato verbale di gara nel quale la Presidente del seggio ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. era regolarmente pervenuta, nei termini previsti, n. 1 (una) offerta, così risultando vincitore l'operatore

economico **FI.R.MA S.R.L.** che ha presentato un ribasso del **8,933%**, da applicare sull'importo a base di gara;

Dato atto che la verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ha dato esito positivo;

Vista l'allegata offerta della ditta che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso del **8,933%**, che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;

Preso atto che a seguito di procedura negoziata esperita in data 07/11/2022 è risultata aggiudicataria la **FI.R.MA S.R.L.** con il ribasso d'asta del **8,933%** e che pertanto si procede ad affidare alla suddetta **FI.R.MA S.R.L.** l'esecuzione dei lavori in questione, determinandosi il seguente quadro economico della spesa:

CIG 9002951E2E

CUP H14E16000800004

CPV 45453000-7

Codice opera 150158

		150158
A importo per lavori al netto del ribasso del 8,933% (di cui € 50.023,24 per manodopera)		€ 163.251,78
B oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso		€ 61.833,10
C SOMMANO (A+B)		€ 225.084,88
Somme a disposizione per:		
D incentivo progettazione pari al 80% del 1,90% dell'importo a base d'asta+Iva di cui già liquidato € 3.640,71		€ 3.664,70
E Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10,00% di C		€ 22.508,49
F assicurazione progettista compreso imposte pari a		€ 150,00
G assicurazione verificatore compreso imposte pari a		€ 0,00

		150158
H opere in economia escluse dall'appalto		€ 0,00
I Incarichi professionali esterni, compreso IVA e oneri 4% (es. antincendio, strutturale, collaudo, sicurezza)		€ 0,00
L Incarico professionale affidato con DD 9176/2021		€ 9.998,14
M allacciamento GAS, compreso IVA		€ 0,00
N allacciamento elettrico, compreso IVA		€ 0,00
O altri allacciamenti, compreso IVA		€ 0,00
P regolarizzazione catastale degli immobili, compreso IVA		€ 0,00
Q forniture, compreso IVA		€ 0,00
R diritti di segreteria VV.FF.		€ 0,00
S imprevisti e arrotondamento, compreso IVA		€ 10.637,53
Somma		
T Accordo bonario		€ 7.956,26
U TOTALE FINANZIAMENTO		€ 280.000,00

Dato atto che per quanto riguarda il finanziamento dell'intervento in questione sarà utilizzata la disponibilità di cui al codice opera 150158;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al **FI.R.MA S.R.L.**, provvedendo altresì all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta ditta;

Dato atto, altresì, della dichiarazione di cui alla DD 7536/2022 del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il verbale di gara del 7 novembre 2022, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento;
- di affidare, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1" alla **FI.R.MA S.R.L** (codice beneficiario **n. 33340**); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 D.Lgs 50/2016 e determinato ex art 9 del vigente regolamento comunale, come espresso in narrativa;
- di impegnare la somma complessiva di € **247.593,37** (lavori+Iva) a favore di **FI.R.MA S.R.L** (codice beneficiario **n. 33340**), assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto sull'impegno di spesa 2022/3918 di bilancio straordinario 2022;
- di impegnare la somma di € **23,99** quota parte di incentivo progettazione sull'impegno di spesa 2022/3918 di bilancio straordinario 2022, in quanto la quota parte di incentivo progettazione pari ad € 3.640,71 è stata già liquidata;
- di impegnare la somma complessiva di € **7.956,26** per accordo bonario sull'impegno di spesa 2022/3918 di bilancio straordinario 2022;

- di impegnare la somma complessiva di € **10.637,53** per imprevisti iva compresa (compreso 20% incentivo 1,90% dell'importo a base d'asta+Iva) sull'impegno di spesa 2022/3918 di bilancio straordinario 2022;
- di impegnare la somma complessiva di € **150,00** per polizza progettista sull'impegno di spesa 2022/3918 di bilancio straordinario 2022;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo codice beneficiario 62533;

- di dare atto della dichiarazione di cui alla DD 7536/2022 del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_6119_1_02112022132455.pdf.p7m - 1e11ec42dbd764120799fd98dca006d362246a70608df1441e0f70259b881b68

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	50413	2	2022/3918	1	€ 247.593,37	33340 - FI.R.MA SRL
2)	U	2022	50413	2	2022/3918	2	€ 23,99	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2022	50413	2	2022/3918	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2022	50413	2	2022/3918	4	€ 7.956,26	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	50413	2	2022/3918	5	€ 10.637,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.