

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/10387

Del: 29/12/2022

Proponente: P.O. Amministrativa Sport

OGGETTO:

Affidamento diretto al gestore uscente CLUB SPORTIVO 1870 P.D. della concessione degli impianti sportivi comunali "Motovelodromo" e "Sferisterio" delle Cascine fino al 31.12.2023; CIG: 954539879D

LA DIRIGENTE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2022, esecutiva a termine di legge, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2022 - 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

RICORDATO CHE:

- il Comune di Firenze è proprietario del complesso sportivo polivalente costituito da "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;
- con Determinazione dirigenziale n. 527 del 23/01/2014 è stata rinnovata, per un periodo di anni quattro, la Convenzione con la POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 per la gestione dei suddetti impianti e che, successivamente, in data 20/05/2014, è stato stipulato l'atto di Convenzione Rep. n. 64208, con scadenza 22/01/2018;
- con Determinazione dirigenziale n. 541/2018 del 22/01/2018, è stata prorogata la

suddetta concessione fino al 30/09/2018, alle condizioni tutte di cui alla Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

RICORDATO altresì che con Determinazione dirigenziale n.06764 del 29/09/2018 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30.06.2019, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 30/11/2018;
- alla suddetta scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna richiesta;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 che, all'obiettivo 2019_DL19_3, prevedeva la pubblicazione di un Avviso pubblico finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing di iniziativa privata, sulla base di linee di indirizzo progettuali sviluppate dalla Direzione Servizi Tecnici;

CONSIDERATO che, con Determinazione dirigenziale n.04963 del 28/06/2019:

- è stato approvato l'Avviso esplorativo, e relativi allegati, per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di *project financing*, ai sensi art. 1 co. 304 l. 147/2013, per interventi di innovazione e miglioramento del Complesso Sportivo Motovelodromo e Sferisterio delle Cascine e per la sua gestione economico-finanziaria, costituente parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing, di iniziativa privata, relativamente al Complesso sportivo in oggetto;
- è stato disposto di pubblicare detto Avviso esplorativo sulla piattaforma regionale SITAT, all'Albo pretorio on-line e sul profilo del committente del Comune di Firenze, stabilendo la scadenza del termine di presentazione delle proposte alla data del 29/11/2019;
- è stata prorogata - nelle more dell'espletamento della anzidetta procedura - mediante affidamento diretto alla POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la concessione in gestione del "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per il periodo 1/07/2019 -31/12/2019;

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso esplorativo è stato pubblicato sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza alla data del 29/11/2019;
- alla scadenza del termine anzidetto non è pervenuta alcuna proposta di project financing;

RICORDATO altresì che con Determinazione dirigenziale n. 09858 del 30/12/2019 è stata avviata la procedura di affidamento - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2020, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

DATO ATTO che la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 00375/2020) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 14.00 dell'11/03/2020;

CONSIDERATO che, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura di gara:

- con Determinazione dirigenziale n. 03675 del 2/07/2020 è stata prorogata la concessione al gestore uscente fino al 31/12/2020, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 11369 del 30/12/2020 è stata prorogata la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2021, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 03907 del 22/06/2021 è stata prorogata la concessione al gestore uscente fino al 31/12/2021, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- con Determinazione dirigenziale n. 08925 del 31/12/2021 è stata prorogata la concessione al gestore uscente fino al 31/12/2022, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha previsto di realizzare, nell'annualità 2022 del Piano Triennale Investimenti, una serie di interventi straordinari che interessano gli impianti in questione:

- "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO": rigenerazione ed efficientamento

energetico (c.o. 210123 - €. 700.000,00 – finanziato con risorse FSC).

- “SFERISTERIO DELLE CASCINE”: restauro e riqualificazione funzionale dell’immobile (c.o. 210412 - €. 300.000,00 – finanziato con monetizzazione PUC AT 12.43 ex Ospedale San Gallo);

RILEVATO che gli interventi sopra indicati non sono stati avviati e che si prevede di realizzarli nella seconda metà del 2023;

ATTESA la necessità di assicurare, nel frattempo, fino al 31/12/2023 e, comunque, fino a conclusione dei suddetti interventi straordinari, la continuità del servizio alla cittadinanza, tramite il concessionario uscente, presso l’impianto sportivo in oggetto;

CONSIDERATO che il concessionario uscente si è reso disponibile a gestire l’impianto fino al 31/12/2023, nelle more dello svolgimento della procedura di gara, come da comunicazioni intercorse archiviate in Sigedo prot.419059 del 12/12/2022 e prot.423843 del 14/12/2022;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessaria la prosecuzione della concessione per il periodo 1/01/2023 – 31/12/2023 e, comunque, fino alla conclusione dei suddetti interventi straordinari, dei servizi di gestione del “COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO” e “SFERISTERIO DELLE CASCINE” - mediante affidamento diretto all’attuale gestore uscente, POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870, ai sensi dell’art. 1 c.2 lett.a) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 – alle condizioni tutte di cui alla suddetta Convenzione del 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

RITENUTO di provvedere ai seguenti adempimenti contabili per la concessione dell’impianto nel periodo 1/01/2023 – 31/12/2023:

- impegnare il corrispettivo annuo 2023 per la concessione dell’impianto a favore del gestore uscente (Cod. Anag. 10406), sul Cap. 31480, ai sensi della suddetta Convenzione del 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per l’importo di € 77.640,00 oltre IVA, per un totale di € 94.720,80;
- accertare a carico del gestore uscente, sul Cap. 21020, il canone ricognitorio annualità 2023, pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00;
- provvedere al pagamento del contributo spettante all’Autorità di Vigilanza ammontante, per la presente procedura, a € 30,00, a gravare sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC sul bilancio 2022, Capitolo 30920, impegno 5407;

DATO ATTO che la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non ha conflitto di interesse al riguardo, ai sensi dell’art. 42 del D.gls 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 1/01/2023 – 31/12/2023 è il seguente: **954539879D**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare – nelle more dello svolgimento delle procedure di gara - alla società POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 la prosecuzione della concessione in gestione del “COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO” e “SFERISTERIO DELLE CASCINE”, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 – alle condizioni tutte di cui alla suddetta Convenzione del 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per il periodo 1/01/2023 - 31/12/2023;

2. di procedere ai seguenti adempimenti contabili:

- impegnare il corrispettivo annuo 2023 per la concessione dell'impianto a favore del gestore uscente (Cod. Anag. 10406), sul Cap. 31480, ai sensi della suddetta Convenzione del 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per l'importo di € 77.640,00 oltre IVA, per un totale di € 94.720,80;
- accertare a carico del gestore uscente, sul Cap. 21020, il canone ricognitorio annualità 2023, pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00;
- provvedere al pagamento del contributo spettante all'Autorità di Vigilanza ammontante, per la presente procedura, a € 30,00, a gravare sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC sul bilancio 2022, Capitolo 30920, impegno 5407;

3. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 1/01/2023 – 31/12/2023, è il seguente: 954539879D;

4. di dare atto che la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino e

che la medesima non ha conflitto di interesse al riguardo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

5. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul Profilo del committente del Comune di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente;

6. di partecipare il presente provvedimento alla POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	31480		2023/1683		€ 94.720,80	10806 - CLUB SPORTIVO FIRENZE 1870 P.D.
2)	E	2022	21020		2023/442		€ 244,00	10806 - CLUB SPORTIVO FIRENZE 1870 P.D.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria