

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/10210

Del: 22/12/2022

Esecutivo Da: 22/12/2022

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

“Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria: messa in sicurezza di infissi ed opere connesse - Immobili comunali del Quartiere 4” - CIG 9524028489 - Approvazione progetto AQ0767/2022, determinazione a contrarre ed aggiudicazione alla ditta Raveggi S.r.l., approvazione contratto attuativo 1 (CIG derivato 9536588161), del contratto attuativo 2 (CIG derivato 9536652630), affidamento lavori all'aggiudicataria dell'AQ0767/2022 e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Considerato che:

- è necessario procedere alla manutenzione ordinaria degli immobili posti nel Quartiere 4 di competenza della Direzione Servizi Tecnici;

- a tal fine la P.O. Programmazione interventi - scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 4 ha predisposto un progetto di Accordo Quadro AQ0767/2022, denominato "Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria: messa in sicurezza di infissi ed opere connesse - Immobili comunali del Quartiere 4";

Visto il progetto AQ0767/2022, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

1. Relazione Tecnica finanziaria;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Disciplinare tecnico opere edili;
4. Linee Guida per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
5. Verbale di verifica del progetto;
6. Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 112.474,39, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0767/2022	
"Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria: messa in sicurezza di infissi ed opere connesse - Immobili comunali del Quartiere 4"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 88.504,44
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.687,68
Sommano lavori ed oneri della sicurezza (Base d'asta)	€ 92.192,12
IVA 22%	€ 20.282,27
Importo Totale del Quadro Economico	€ 112.474,39

Preso atto che nella relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni, si dichiara che:

- l'intervento sarà eseguito su immobili di proprietà comunale;
- per il progetto in questione non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2, co. 60, L. n. 662/96;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 23 d.lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010;

- i lavori saranno fatturati con IVA al 22%, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria o comunque con la tariffa in vigore al momento della fatturazione, secondo gli obblighi di legge;

Tenuto conto che:

- il lavoro, in quanto finalizzato alla conservazione ed utilizzo in sicurezza dell'immobile indicato nel progetto, non determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

- l'intervento non comporta aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;

- la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto e costituisce pertanto il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dello stesso intervento;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2022 e il finanziamento complessivo ammontante ad € 112.474,39 trova copertura economica in diversi Capitoli di Spesa di Bilancio ordinario 2022 come segue:

Capitoli 2022	Importi
6100	€ 14.680,81
6113	€ 61.731,19
6116	€ 14.757,67
6120	€ 4.290,50
42940	€ 17.014,22
Totale	€ 112.474,39

- il CIG relativo alla presente procedura è 9524028489;

- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;

- i lavori ricadono nelle seguenti categorie, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a categoria prevalente OS06, "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", per € 81.992,12 (di cui € 3.279,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- categoria scorporabile OG01, "Edifici civili ed industriali" per € 10.200,00 (di cui € 408,00 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- il presente appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2022 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Tenuto conto che per l'affidamento dei lavori in oggetto si è proceduto previo esperimento di indagine esplorativa di mercato mediante sistema telematico START, ex art. 58 d.lgs. n. 50/2016, con inserimento nel sistema di una richiesta di preventivo sull'importo a base d'asta di € 92.192,12 di cui € 3.687,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con le specifiche indicazioni necessarie per l'emissione dei preventivi stessi alle seguenti imprese: Vigiani S.r.l., Infissi Giorgetti S.r.l., Alfra Vetri S.r.l. e Raveggi S.r.l.;

Considerato che nei termini indicati, sono pervenute le seguenti offerte:

- Alfra Vetri S.r.l. ha offerto un ribasso del 25,28%;
- Infissi Giorgetti S.r.l. ha offerto un ribasso del 10,24999%;
- Raveggi S.r.l. ha offerto un ribasso del 28,13%;

Tenuto conto che, da quanto sopra:

- è risultata più vantaggiosa l'offerta della ditta Raveggi S.r.l., con sede in Firenze (FI), Via Duca d'Aosta, 16, P.IVA. 03391310483, offerta che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante;
- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, nelle more dei controlli di cui sopra, di:

- approvare il progetto relativo all'Accordo quadro AQ0767/2022, denominato "Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria: messa in sicurezza di infissi ed opere connesse - Immobili

comunali del Quartiere 4", per un importo di lavori stimato in € 92.192,12, di cui € 3.687,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, costituito dai citati elaborati parte integrante del presente provvedimento;

- procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, del suddetto accordo quadro AQ0767/2022 alla ditta Raveggi S.r.l., con sede in Firenze (FI), Via Duca d'Aosta, 16 (P.IVA. 03391310483), sulla base dell'offerta di ribasso del 28,13%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 92.192,12, di cui € 3.687,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 9524028489;

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ0767/2022 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato 9536588161, è pari a complessivi € 78.934,00 (di cui € 62.112,00 per lavori, € 2.588,00 per oneri di sicurezza ed € 14.234,00 per IVA al 22%);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato 9536652630, è pari a complessivi € 33.540,39 (di cui € 26.392,44 per lavori, € 1.099,68 per oneri di sicurezza ed € 6.048,27 per IVA al 22%),

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0767/2022, alla luce delle due bozze di contratti attuativi, è il seguente:

AQ0767/2022	
"Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria: messa in sicurezza di infissi ed opere connesse - Immobili comunali del Quartiere 4"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori netti C.A.1	€ 62.112,00
Oneri della sicurezza C.A.1	€ 2.588,00
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A.1	€ 64.700,00
IVA 22%	€ 14.234,00
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 1	€ 78.934,00
Lavori netti C.A. 2	€ 26.392,44

Oneri della sicurezza C.A. 2	€ 1.099,68
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 2	€ 27.492,12
IVA 22%	€ 6.048,27
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 2	€ 33.540,39
Importo Totale del Quadro Economico AQ0767/2022	€ 112.474,39

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG 9536588161 (derivato da CIG 9524028489), per l'importo complessivo di € 78.934,00 (IVA 22% inclusa), e la bozza di contratto attuativo 2, con CIG 9536652630 (derivato da CIG 9524028489), per l'importo complessivo di € 33.540,39 (IVA 22% inclusa), allegate al presente provvedimento quali parti integranti, con contestuale affidamento degli stessi alla ditta Raveggi S.r.l.;

Preso atto che:

- i lavori oggetto dei suddetti contratti attuativi avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e come scadenza massima il 31 dicembre 2022;
- a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi, non residua alcuna disponibilità da impegnare per l'Accordo Quadro AQ0767/2022;

Ritenuto inoltre:

- di assumere gli impegni di spesa a favore della ditta Raveggi S.r.l., P.IVA. 03391310483 (cod. ben. 6776) per la somma complessiva di € 112.474,39 (lavori + IVA al 22% inclusa), in particolare € 78.934,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 33.540,39 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2, così ripartiti nei diversi capitoli di bilancio ordinario 2022:

Capitoli 2022	CA n. 1	CA n. 2
6100	€ 9.787,21	€ 4.893,60
6113	€ 45.105,20	€ 16.625,99
6116	€ 9.838,45	€ 4.919,22
6120	€ 2.860,33	€ 1.430,17
42940	€ 11.342,81	€ 5.671,41
(imp.		

2022/6747)		
Totale	€ 78.934,00	€ 33.540,39

- si precisa inoltre che si possono assumere i sub-impegni di spesa a valere sull'imp. 2022/6747 del capitolo 42940 di bilancio ordinario 2022 preso atto del visto di autorizzazione del Direttore per l'utilizzo di suddette somme sul capitolo di proprio budget;

Richiamata la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono per il RUP cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare il progetto definitivo AQ0767/2022, denominato "Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria: messa in sicurezza di infissi ed opere connesse - Immobili comunali del Quartiere 4", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Programmazione interventi - scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 4, costituito dai citati elaborati parti integranti ed ammontante a complessivi € 112.474,39 secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

2. il presente AQ0767/2022 dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2022, ma potrà

concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

3. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;

4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, salvo l'esito positivo dei controlli in corso di verifica, il suddetto accordo quadro AQ0767/2022 alla ditta Raveggi S.r.l., con sede in Firenze (FI), Via Duca d'Aosta, 16, P.IVA. 03391310483, sulla base dell'offerta di ribasso del 28,13%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 92.192,12, di cui € 3.687,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 9524028489;

5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0767/2022 CIG 9536588161 (derivato da CIG 9524028489), dell'importo netto di € 64.700,00 (incluso oneri della sicurezza per € 2.588,00), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0767/2022;

7. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0767/2022 CIG 9536652630 (derivato da CIG 9524028489), dell'importo netto di € 27.492,12 (incluso oneri della sicurezza per € 1.099,68), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0767/2022;

8. di dare atto che il quadro economico generale della spesa, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi suddetti, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

9. i lavori dei due suddetti contratti attuativi avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e come scadenza massima il 31 dicembre 2022;

10. di impegnare giuridicamente a favore della ditta Raveggi S.r.l., P.IVA. 03391310483 (cod. ben. 6776) la somma complessiva di € 112.474,39 (lavori + IVA al 22% inclusa), in particolare € 78.934,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 33.540,39 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2, sui diversi capitoli di bilancio ordinario 2022 come da aspetti contabili del presente provvedimento (tenuto conto che si possono assumere i sub-impegni di spesa a valere sull'imp. 2022/6747 del capitolo 42940 di bilancio ordinario 2022 preso atto del visto di autorizzazione del Direttore per l'utilizzo di suddette somme sul capitolo di proprio budget) e secondo la seguente suddivisione:

Capitoli 2022	CA n. 1	CA n. 2
6100	€ 9.787,21	€ 4.893,60

6113	€ 45.105,20	€ 16.625,99
6116	€ 9.838,45	€ 4.919,22
6120	€ 2.860,33	€ 1.430,17
42940 (imp. 2022/6747)	€ 11.342,81	€ 5.671,41
Totale	€ 78.934,00	€ 33.540,39

11. di partecipare il presente provvedimento alla ditta affidataria;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

13. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

14. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Pietro Geroni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA 01 AQ767-rev1.pdf - 6f2634edfec7ad292cad7cad1349d108987ba14e3a6e22d1ded593a710274028
CA 02 AQ767.-rev1.pdf - 65028451273dfbbb8d7b8c9098b3e15510b97e1551b1f3b866af8de1c7b5aed8
Capitolato Speciale di Appalto_02 CSA AQ767_signed_signed.pdf - 8adc319b918710311298792a95b0fb77378d12e4e3cdf72b429d46f23867c92
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_03 DisciplinAQ767_signed_signed.pdf - 20b329b65f57b647cdac1885e707bdfb3bd25479266351a4c2a123064a7072e5
Originale dell'offerta in bollo_OffEcon_61986_1_05122022170950.pdf.p7m - 6fe2443fd210817e8d7ea85b49b25d5604eee3dd29888229061f3b124ea82d08
Prime indicazioni Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC)_04 LINEE GUIDA PSC AQ767_signed_signed.pdf - 2c25712dceb68ac02deccda04c3e1b6783bbe2ac4810300d48249f25be817864
Relazione tecnica aq 767.pdf - 86893ab21ab5ef67155099db93e6b88049b83f19338f19b25f07744eb8eba909
Validazione_06 Validazione AQ767_signed.pdf - 2032d6162f79cf43e49226c18ee431b0ad68b57e15bc4221dbd55409a47bf873
Verifica del progetto_05 verifica AQ767_signed_signed.pdf - 8a8809e1bed150a0c25cae9207c3fc709abedd12c0e931e8d03dee5a3ceecff0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42940		2022/6747	1	€ 11.342,81	6776 - RAVEGGI - S.R.L
2)	U	2022	42940		2022/6747	2	€ 5.671,41	6776 - RAVEGGI - S.R.L
3)	U	2022	6100		2022/9527		€ 9.787,21	6776 - RAVEGGI - S.R.L

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2022	6113		2022/9528		€ 45.105,20	6776 - RAVEGGI - S.R.L
5)	U	2022	6116		2022/9529		€ 9.838,45	6776 - RAVEGGI - S.R.L
6)	U	2022	6120		2022/9530		€ 2.860,33	6776 - RAVEGGI - S.R.L
7)	U	2022	6100		2022/9531		€ 4.893,60	6776 - RAVEGGI - S.R.L
8)	U	2022	6113		2022/9532		€ 16.625,99	6776 - RAVEGGI - S.R.L
9)	U	2022	6116		2022/9533		€ 4.919,22	6776 - RAVEGGI - S.R.L
10)	U	2022	6120		2022/9534		€ 1.430,17	6776 - RAVEGGI - S.R.L

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.