

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/09934**

Del: **19/12/2022**

Esecutivo Da: **19/12/2022**

Proponente: **P.O. Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

AQ0663/2022 Prove di carico per le verifiche statiche e simiche degli edifici comunali ed assistenza alle stesse  
CIG 9436807B7B . Codice Opera 200154 - CUP H12I19000430004 - CPV45454000-4. Determinazione a  
contrarre e affidamento diretto alla Ditta DE.MAS srl e approvazione bozze Contratti attuativi n. 1 CIG  
95304800E6 e n. 2 CIG ZCD38F24E2.

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2021/06641 il sottoscritto è stato delegato dal  
Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la  
seguente tipologia;

Premesso che:

- in data 28 febbraio 2022, è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del  
28 febbraio 2022, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione  
note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale  
investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209 avente ad oggetto: "Piano  
Esecutivo di Gestione 2022/2024";

Preso atto:

- della DELIBERAZIONE N. DG/2022/00117 (PROPOSTA N.DG/2022/00132) con la quale  
viene approvato il progetto definitivo AQ0663/2022 – LT0729/2022 denominato "Prove di

carico per le verifiche statiche e simiche degli edifici comunali ed assistenza alle stesse ”  
Codice Opera 200154 C.U.P. H12I19000430004 - C.P.V. 45454000-4 per un totale di € 150.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>CODICE OPERA 200154</b>	
Importo dei lavori soggetti al ribasso	€ 73.600,00
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.400,00
<b>Importo dei lavori con sicurezza</b>	<b>€ 80.000,00</b>
I.V.A. su lavori 22%	€ 17.600,00
<b>Lavori + IVA 22%</b>	<b>€ 97.600,00</b>
Polizza Progettista	€ 150,00
Accordo Bonario	€ 2,928,00
Prove Laboratorio	€ 48.739,00
Imprevisti	€ 583,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- della determinazione dirigenziale n. DD/2022/008834 con la quale è stato affidato il servizio, all’Impresa 4 EMME SERVICE SPA, di prove di carico per le verifiche statiche e sismiche degli edifici comunali ed assistenza alle stesse a mezzo di prove materiali” CUP H12I19000430004 - CPV71000000-8-CODICEOPERA200154 - CIG ZD837BA74;

Visto il progetto definitivo AQ0663/2022, allegato integrante al presente provvedimento, denominato “Prove di carico per le verifiche statiche e simiche degli edifici comunali ed assistenza alle stesse” C.O. 200154 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale di appalto
- Verbale di Verifica
- Verbale di Validazione

Preso atto delle dichiarazioni riportate in relazione:

1. Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.

2. Per il progetto in oggetto si attesta la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, in quanto trattasi di manutenzione straordinaria.
3. Il progetto é conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;
4. Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983.
5. Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali.
6. I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%.
7. L'intervento, in quanto consistente in lavori di bonifica e riqualificazione con consolidamento strutturale finalizzato al miglioramento delle condizioni sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento.
8. con la realizzazione degli interventi di cui al presente progetto non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.

Preso atto del documento a contrarre, allegato integrante al presente provvedimento, dal quale si evince che il RUP, Ing. Filippo Cioni, stabilisce di affidare i lavori in argomento, Cat. OG1, tramite affidamento diretto previa valutazione di almeno 5 operatori con il criterio del minor prezzo;

Preso atto che in data 7/10/22 è stata pubblicata sulla piattaforma START, della Regione Toscana, la procedura concorrenziale per l'affidamento in argomento con l'importo a base d'asta pari a € 80.000,00 di cui € 6.400,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti al ribasso, CIG 9436807B7B ;

Visto il verbale, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che il 18/10/22 si è proceduto alla valutazione della documentazione e delle offerte, che per tale affidamento sono state interpellate 5 ditte e che solo 2 hanno presentato offerta e che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta DE. MAS con un ribasso pari al 17,13%;

Pertanto in virtù del ribasso offerto dalla Ditta DE. MAS il quadro economico risulta essere così articolato:

AQ0663/2022 CIG 9436807B7B

C.A. n.1 Importo lavori di cui € 6.086,96 per sicurezza	€ 76.086,96
IVA al 22%	€ 16.739,13
C.A. n. 2 Importo lavori di cui € 313,04 per sicurezza	€ 3.913,04
IVA al 22%	€ 860,87

<b>TOTALE LAVORI CON IVA AL 22%</b>	<b>€ 97.600,00</b>
Accordo bonario	€ 3.484,83
Polizza progettisti	€ 150,00
Impervisti	€ 26,17
Prove Laboratorio 4 EMME SERVICE SPA LABORATORIO E PROVE SU MATERIALI DD/2022/8834	€ 48.739,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

Preso atto inoltre della richiesta del Direttore Lavori di approvazione delle bozze di Contratti Attuativi 1 CIG 95304800E6 e 2 CIG e precisamente:

Contratto Attuativo n. 1 CIG derivato 95304800E6

Importo lavori di cui € 6.086,96 per sicurezza	€ 76.086,96
IVA al 22%	€ 16.739,13
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 92.826,09</b>

Contratto Attuativo n. 2 CIG derivato ZCD38F24E2

Importo lavori di cui € 313,04 per sicurezza	€ 3.913,04
IVA al 22%	€ 860,87
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.773,91</b>

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara,

con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto,

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente,
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016 in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Preso atto che l'intervento è inserito nella programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 esercizio 2022, la spesa complessiva dell'intervento, di € 150.000,00, è finanziata mediante mutuo come da Codici Opera 200154 e detta spesa graverà sull'imp. 2022/6317 e che il RUP è l'Ing. Filippo Cioni;

Ritenuto pertanto di affidare alla Ditta DE.MAS srl l'accordo quadro AQ0663/2022 CIG 9436807B7B sulla base dell'offerta presenta con un ribasso del 17,13%;

Di approvare le bozze del:

- contratto attuativo n. 1 CIG 95304800E6 per l'importo di € 85.400,00 per lavori, oneri della sicurezza e IVA al 22%;
- contratto attuativo n. 2 CIG ZCD38F24E2 per l'importo di € 4.392,00 di cui € per lavori, € per oneri della sicurezza e € per IVA al 22% per lavori, oneri della sicurezza e IVA al 22%;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto:**

- gli art.107 e 183 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

### **DETERMINA**

Per quanto descritto nella parte narrativa del presente atto:

- di approvare il progetto AQ0663/2022 Prove di carico per le verifiche statiche e simiche degli edifici comunali ed assistenza alle stesse . Codice Opera 200154 - CUP H12I19000430004 – CPV45454000-4 allegato al presente provvedimento;
- di affidare l'accordo quadro sopra citato CIG 9436807B7B, alla Ditta DE. MAS. Srl (cod. ben.8403) come descritto nel secondo quadro economico, riportato nella parte narrativa e che qui si intende richiamato;
- di approvare le bozze di contratti attuativi n. 1 CIG 95304800E6 e n. 2 CIG ZCD38F24E2 e i relativi quadri economici elencati nella parte narrativa e che qui si intendono richiamati a favore della Ditta DE. MAS. Srl (cod. ben.8403);
- di sub impegnare € 101.261,00 attingendo dall'imp. 2022/6317 del Codice opera 200154 come segue:
  - € 92.826,09 C.A. n. 1 CIG 95304800E6 a favore della Ditta DE. MAS. Srl (cod. ben.8403);
  - € 4.773,91 C.A. n. 2 CIG ZCD38F24E2 a favore della Ditta DE. MAS. Srl (cod. ben.8403);
  - € 26,17 per imprevisti;
  - € 3.484,83 per accordo bonario;
  - € 150,00 per polizza progettisti intestato a Lloyd's Insurance Company C/O Intesa San Paolo (cod. ben. 62533);

- di dare atto che il RUP è l'Ing. Filippo Cioni e che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi da parte del RUP ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione del documento a contrattare.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura AQ0663\_2022.zip - 955bc2b0cf8c6a2b96b8d38177d6ea807b328ef01d649af4ca3665c93e35ba8c

offerta.pdf - 2e626f882c091bdff3757f14105a8ffb6da746864d16c38b6cb804fc43a836b6

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	50409		2022/6317		€ 26,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	50409		2022/6317	2	€ 92.826,09	8403 - DE. MAS S.R.L
3)	U	2022	50409		2022/6317	3	€ 4.773,91	8403 - DE. MAS S.R.L

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2022	50409		2022/6317	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2022	50409		2022/6317	5	€ 3.484,83	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.