



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/08961**

Del: **25/11/2022**

Esecutivo Da: **25/11/2022**

Proponente: **Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ 0748/2022 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2” CIG 94578164AA - approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione dei lavori all’impresa F.LLI ZACCARIELLO S.r.l., affidamento all’aggiudicataria, approvazione contratto attuativo n.1 CIG derivato ZD838975E4 e contratto attuativo n.2 CIG derivato 9506385512 e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;

Considerato che la Direzione Servizi Tecnici - P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri civici ed altri Immobili del Quartieri 2 e 3 ha elaborato il Progetto AQ 0748/2022 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2”;

Dato atto che il quadro economico relativo ai lavori in oggetto, che sono da considerarsi opere a misura, è il seguente:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA 124.800,00 €

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	5.200,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	130.000,00 €
I.V.A. su lavori *	28.600,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	158.600,00 €

Preso atto che il progetto si compone dei seguenti allegati (parte integrante del presente provvedimento):

- Elenco documenti;
- Relazione descrittiva economica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Elenco immobili;
- Disciplinare tecnico;
- Verbale di validazione;
- Verbale di verifica
- Bozza contratto attuativo n.1;
- Bozza contratto attuativo n.2;

Vista l'urgenza di procedere all'affidamento di lavori di cui all'oggetto in quanto è necessario garantire la continuità e la regolarità delle attività manutentive ordinarie;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è **94578164AA**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giacomo Bioli Pini

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

- Gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi contratti attuativi;

- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010;
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

Preso atto che:

- l'importo complessivo stimato del contratto in parola è complessivamente inferiore ad € 150.000,00;
- l'art. 1, co. 2 lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come mod. dal D.L. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021) dispone che, per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, co. 3, D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, in forza del quale per gli affidamenti diretti la stazione appaltante può procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giacomo Bioli Pini dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto, previo esperimento ricerca di mercato mediante S.T.A.R.T., ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Preso atto che, in data 03/11/2022, si è svolta la gara sulla piattaforma S.T.A.R.T. alla quale hanno rimesso offerta telematica nei termini regolarmente n. 2 imprese;

Dato atto che, a seguito di tale gara, è stata selezionata la ditta **F. LLI ZACCARIELLO S.R.L.** con sede legale in Via Borgo Marturi 1, Poggibonsi (FI), cap , P. IVA 01307110484, con un'offerta di ribasso pari al 15,030 %;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicataria del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs n. 50/2016;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP;

Ritenuto pertanto, di aggiudicare l' AQ 0748/2022 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2 CIG 94578164AA all'Impresa F. LLI ZACCARIELLO S.R.L con sede legale in Via Borgo Marturi 1, Poggibonsi (FI), cap 53036, P. IVA 01307110484 (cod. benef. 58181), sulla base dell'offerta di ribasso del 15,030%, per un importo massimo di lavori affidabili

nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 130.000, di cui € 5.200,00 per oneri per la sicurezza;

Tenuto conto che, trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, impeigate come modifiche del contratto di cui all'art. 106 Cod. Appalti;

Dato atto della allegata bozza di contratto attuativo n.1 relativa ad AQ 0748/2022 che prevede lo svolgimento di specifici lavori dettagliatamente indicati nella stessa bozza, allegato integrante al presente atto, per un importo netto di 39.000 (di cui € 1.500 per oneri sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di € 47.580,00 - CIG DERIVATO **ZD838975E4**;

Dato altresì atto della allegata bozza di contratto attuativo n.2 relativa ad AQ 0748/2022 che prevede lo svolgimento di specifici lavori dettagliatamente indicati nella stessa bozza, allegato integrante al presente atto, per un importo netto di 75.898,68 (di cui € 3.000,00 per oneri sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di € 92.596,39 - CIG DERIVATO **9506385512** ;

Ritenuto altresì, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa aggiudicataria F. LLI ZACCARIELLO S.R.L l'esecuzione dei lavori relativi alla bozza dei contratti attuativi n.1 e n.2 di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della stessa impresa sui seguenti capitoli del bilancio ordinario dell'esercizio 2022:

- Capitolo 5300 UFFICI Q2 per importo di € 1.200,00;
- Capitolo 5315 SCUOLE Q2 per importo di € 40.380,00;
- Capitolo 5314 PRESCOLARE Q2 per importo di € 4.500,00;
- Capitolo 5320 ASILO NIDO Q2 per importo di € 1.500,00;
- Capitolo 5320 ASILI NIDO Q2 per € 8.742,55;
- Capitolo 5315 SCUOLE Q2 per € 83.853,84;

Dato ancora atto che:

- l'intero Accordo Quadro ha durata dalla sottoscrizione dello stesso fino al 31 dicembre 2022;
- i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.1e n.2 inizieranno a partire dal giorno della firma del presente atto, successiva alla data di esecutività del presente atto, e si concluderanno entro il 31.12.2022;
- all'appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, sulla base di stati d'avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di € 25.000,00 al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,5% della garanzia; un ulteriore stato di avanzamento sarà corrisposto al termine dei lavori del singolo contratto attuativo; verrà rilasciato il 3% dell'importo dei lavori del contratto attuativo per la rata di saldo; le ritenute potranno essere

svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale con il rilascio del CRE finale unico per l'intero appalto a conclusione e riepilogo di tutti i contratti attuativi.

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

“Richiamata la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell’ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all’art. 2, c. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall’impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022”;

Visti:

gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000 e ss mm e ii,
art. 3 L. n. 136/2010 e ss mm e ii,
d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
l’art. 22 Regolamento per l’attività Contrattuale del Comune di Firenze,
art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,
art. 16 Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sovra esposte:

1. di approvare l’allegato progetto definitivo AQ 0748/2022 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2” , per l’importo complessivo di € 158.600,00 IVA inclusa – CIG 94578164AA;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, all’affidamento diretto di cui all’art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 previa indagine esplorativa di mercato mediante piattaforma S.T.A.R.T.;
3. di aggiudicare l’ AQ 0748/2022 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2” alla ditta **F. LLI ZACCARIELLO S.R.L** (cod. benef. 55469) per un importo di € 158.600,00 inclusa IVA al 22%, CIG **94578164AA** , sulla base dell’offerta di ribasso del 15,030% sull’importo posto a base di gara;
4. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell’ambito dell’accordo quadro AQ0748/2022 per

l'importo netto di € 39.000,00 (di cui € 1.500 per oneri sicurezza) per un totale di € 47.580,00 IVA inclusa - CIG DERIVATO ZD838975E4;

5. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0748/2022 per l'importo netto di € 75.898,68 (di cui € 3.000,00 per oneri sicurezza) per un totale di € 92.596,39 IVA inclusa CIG DERIVATO 9506385512 ;

6. di impegnare la spesa complessiva di € 47.580,00 relativa al contratto attuativo n.1 sui seguenti capitoli di bilancio ordinario del 2022:

- Capitolo 5300 UFFICI Q2 per importo di € 1.200,00;
- Capitolo 5315 SCUOLE Q2 per importo di € 40.380,00;
- Capitolo 5314 PRESCOLARE Q2 per importo di € 4.500,00;
- Capitolo 5320 ASILO NIDO Q2 per importo di € 1.500,00;

7. di impegnare la spesa complessiva di € 92.596,39, inclusa IVA, relativa al contratto attuativo n.2 sui seguenti capitoli di bilancio ordinario del 2022:

- Capitolo 5320 ASILI NIDO Q2 per € 8.742,55;
- Capitolo 5315 SCUOLE Q2 per € 83.853,84;

8. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

9. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Giacomo Bioli Pini;

10. di prendere atto che l'Accordo Quadro ha durata dalla sottoscrizione dello stesso fino al 31.12.2022, mentre i lavori relativi contratti attuativi n.1 e 2 dovranno svolgersi dal giorno della firma degli stessi, successiva alla data di esecutività del presente atto, fino al 31.12.2022;

11. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

01.Elenco documenti_signed.pdf - dcf1712bd6747355aea568a66ea5ed5c1cb7b1d7a725d2866bef9e1bbf82398

02.Relazione descrittiva economica_signed.pdf -
ba9bdd863c9d232579e05938b6290ab37b2fc378676fc376d15c7ea99d75607e

03.CSA_signed.pdf - d5cb82bc3fc07de556e82d22631ab1a39949c7bf2d14d280c48cf28939c43df6

04.Elenco Prezzi 2022_signed.pdf - 819e8f7df41a9d1a089dce1a100e2eb1c67c74b577d0e83a04f3c88e2fd4c82b

05.Disciplinare Tecnico_signed.pdf - 848ed3d66e07f7b76602fa847ccf38dc33bac03ec509c28ae95194cd8d3dd9f8

06.Elenco immobili_signed.pdf - 2fcbea3bb0125c9cf621c8e60d3772d9cdc9412ac5a36bfab609f50e46296428

07.Verifica progetto_signed.pdf - d8ae4b25c365461c2f0c58b17f11986a47401c915c867e73ebc7411d396e83e3

08.Validazione progetto_signed.pdf - 57901c6fe6bc0b725b85968c7500dc334ace6180ae2ab366a64688272226981e

Bozza CA01.pdf - a3f4a8196021cb6475b64b41c14c33021319d37b5301bcce6f9b6e1df61f50f7

Bozza CA02.pdf - f140e44c99e4ec66633e7e9038e7312636b59fafcafe4048690889caac4a3d10

Documento a contrarre.pdf - 0f843f071fd96ca6c7315841e6b7a417dd8a22327bfc2e2e7344f1f527311688

OFFERTA.pdf - 493d48e6553b33f20a1de1ef32aad090c10c3813aece674ae8b2338e1543d55e

VERBALE AQ0748_2022 Edifici Q2.pdf - 7aea1bd3de4cff36abc78b67601d680ac5c40a5fae4086f5557951daa7838786

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	5300		2022/8474		€ 1.200,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
2)	U	2022	5315		2022/8475		€ 40.380,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
3)	U	2022	5314		2022/8476		€ 4.500,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
4)	U	2022	5320		2022/8477		€ 1.500,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
5)	U	2022	5315		2022/8478		€ 83.853,84	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
6)	U	2022	5320		2022/8479		€ 8.742,55	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.