



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/09773

Del: 15/12/2022

Esecutivo Da: 15/12/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Manutenzione immobile a servizio di attività scolastica sita presso porzione del piano terra ex Istituto dei ciechi” – CIG 95361231A6 – Approvazione progetto AQ0771/2022, determinazione a contrarre ed aggiudicazione alla ditta Edilizia San Giorgio S.r.l., approvazione contratto attuativo 1 (CIG derivato 9536314F40), del contratto attuativo 2 (CIG derivato ZCE38FF30D), affidamento lavori all'aggiudicataria dell'AQ0771/2022 e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con decreto del Sindaco n. 75/2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Considerato che:

- tra i compiti assegnati alla P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi della Direzione Servizi Tecnici c'è anche la gestione e la manutenzione ordinaria dell'immobile ex Istituto dei ciechi di competenza del Comune di Firenze;

- a tale scopo la P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi ha predisposto un progetto di Accordo Quadro AQ0771/2022, denominato "Manutenzione immobile a servizio di attività scolastica sita presso porzione del piano terra ex Istituto dei ciechi";

Visto il progetto AQ0771/2022, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

1. Relazione tecnico - economica;
2. Capitolato Speciale d'Appalto - Parte I;
3. Capitolato Speciale d'Appalto - Parte II;
4. Elenco prezzi unitari;
5. DUVRI – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;
6. Verbale di verifica del progetto;
7. Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 106.829,07, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0771/2022	
"Manutenzione immobile a servizio di attività scolastica sita presso porzione del piano terra ex Istituto dei ciechi"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 85.813,51
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.751,30
Sommano lavori ed oneri della sicurezza (Base d'asta)	€ 87.564,81
IVA 22%	€ 19.264,26
Importo Totale del Quadro Economico	€ 106.829,07

Preso atto che nella relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Ferroni, si dichiara che:

- i prezzi di perizia sono congrui e viene espresso parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 26 co.8 d.lgs. n. 50/2016;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche. Pertanto, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta di cui all'art. 2, co. 60, L. n. 662/96;
- l'esecuzione dei lavori non determina un aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- che gli interventi verranno eseguiti su immobile di proprietà e/o competenza comunale;

- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/2001, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;
- che non si applicano le disposizioni di cui al d.lgs. n. 81/2008 in tema di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, pur rimanendo l’obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell’affidatario dei lavori;
- gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;
- il progetto tiene conto dell’intero costo dell’opera ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 co. 2 e 4 D.L. n. 55/83, conv. con mod. nella L. n. 131/83 ed art. 35 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- i lavori saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- tali lavori, in quanto finalizzati alla conservazione ed utilizzo in sicurezza dell’immobile indicato in progetto, non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell’Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d’investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Dato atto altresì che:

- l’intervento è inserito nell’annualità 2022 del Bilancio Ordinario, finanziabile dal capitolo 42917;
- il CIG relativo alla presente procedura è 95361231A6;
- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente OG01, “Edifici civili ed industriali”, per l’importo di € 87.564,81, di cui € 1.751,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, come previsto anche dall’art. 2 del Capitolato Speciale d’Appalto;
- il presente appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2022 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell’Accordo Quadro;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell’ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Dato atto che:

- per la necessità di provvedere celermente all’affidamento dei suddetti lavori, la P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi ha richiesto la disponibilità all’impresa Edilizia San Giorgio S.r.l., che ha già operato nella manutenzione ordinaria nel territorio di questa Amministrazione;
- la suddetta impresa Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede in Reggello (FI), via Loc. Piani della

Rugginosa, 258, 50066 (P.IVA 04883450480), ha dato la propria disponibilità tramite offerta (con ribasso del 30,66%), che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante;

- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, nelle more dei controlli di cui sopra, di:

- approvare il progetto relativo all'Accordo quadro AQ0771/2022, denominato "Manutenzione immobile a servizio di attività scolastica sita presso porzione del piano terra ex Istituto dei ciechi", per un importo di lavori stimato in € 87.564,81, di cui € 1.751,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, costituito dai citati elaborati parte integrante del presente provvedimento;

- procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, del suddetto accordo quadro AQ0771/2022 alla impresa Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede in Reggello (FI), via Loc. Piani della Rugginosa, 258, 50066 (P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 30,66%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 87.564,81, di cui € 1.751,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 95361231A6;

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ0771/2022 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato 9536314F40, è pari a complessivi € 85.400,00 (di cui € 68.600,00 per lavori, € 1.400,00 per oneri di sicurezza ed € 15.400,00 per IVA al 22%);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato ZCE38FF30D, è pari a complessivi € 21.429,07 (di cui € 17.213,51 per lavori, € 351,30 per oneri di sicurezza ed € 3.864,26 per IVA al 22%),

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0771/2022, alla luce delle due bozze di contratti attuativi, è il seguente:

AQ0771/2022

“Manutenzione immobile a servizio di attività scolastica sita presso porzione del piano terra ex Istituto dei ciechi”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori netti C.A.1	€ 68.600,00
Oneri della sicurezza C.A.1	€ 1.400,00
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A.1	€ 70.000,00
IVA 22%	€ 15.400,00
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 1	€ 85.400,00
Lavori netti C.A. 2	€ 17.213,51
Oneri della sicurezza C.A. 2	€ 351,30
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 2	€ 17.564,81
IVA 22%	€ 3.864,26
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 2	€ 21.429,07
Importo Totale del Quadro Economico AQ0771/2022	€ 106.829,07

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG 9536314F40 (derivato da CIG 95361231A6), per l’importo complessivo di € 85.400,00 (IVA 22% inclusa), e la bozza di contratto attuativo 2, con CIG ZCE38FF30D (derivato da CIG 95361231A6), per l’importo complessivo di € 21.429,07 (IVA 22% inclusa), allegate al presente provvedimento quali parti integranti, con contestuale affidamento degli stessi all’impresa Edilizia San Giorgio S.r.l.;

Preso atto che:

- i lavori oggetto dei suddetti contratti attuativi avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e come scadenza massima il 31 dicembre 2022;
- a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi, non residua alcuna disponibilità da impegnare per l’Accordo Quadro AQ0771/2022;

Ritenuto inoltre di assumere gli impegni di spesa a favore della impresa aggiudicataria Edilizia San Giorgio S.r.l., (P.IVA 04883450480) (cod. ben. 13505) per la somma complessiva di € 106.829,07 (IVA al 22% inclusa), di cui € 85.400,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 21.429,07

(lavori + IVA) per il contratto attuativo 2, dal capitolo 42917 di bilancio ordinario 2022;

Richiamata la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono per il RUP cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare il progetto definitivo AQ0771/2022, denominato "Manutenzione immobile a servizio di attività scolastica sita presso porzione del piano terra ex Istituto dei ciechi", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, costituito dai citati elaborati parti integranti ed ammontante a complessivi € 87.564,81, di cui € 1.751,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
2. il presente AQ0771/2022 dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2022, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;
3. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;

4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, salvo l'esito positivo dei controlli in corso di verifica, il suddetto accordo quadro AQ0771/2022 all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede in Reggello (FI), via Loc. Piani della Rugginosa, 258, 50066 (P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 30,66%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 87.564,81, di cui € 1.751,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 95361231A6;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
6. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0771/2022 CIG 9536314F40 (derivato da CIG 95361231A6), dell'importo netto di € 70.000,00 (incluso oneri della sicurezza per € 1.400,00), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0771/2022;
7. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0771/2022 CIG ZCE38FF30D (derivato da CIG 95361231A6), dell'importo netto di € 17.564,81 (incluso oneri della sicurezza per € 351,30), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0771/2022;
8. di dare atto che il quadro economico generale della spesa, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi suddetti, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
9. i suddetti contratti attuativi avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e come scadenza massima il 31 dicembre 2022;
10. di impegnare giuridicamente, ai fini di quanto sopra esposto, la somma complessiva di € 106.829,07 (IVA al 22% inclusa), di cui € 85.400,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 21.429,07 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2, a favore della impresa aggiudicataria Edilizia San Giorgio S.r.l., (P.IVA 04883450480) (cod. ben. 13505), sul capitolo 42917 di bilancio ordinario 2022;
11. di partecipare il presente provvedimento alla ditta affidataria;
12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
13. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;
14. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Simone Ferroni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0771 2022 DUVRI__signed.pdf - 4e0303fc0530fdd5189b9b5c85ed6fb101745d2c856de8c93f81364a08767cd0
AQ0771 2022 contratto attuativo n.2__signed.pdf - c7d9630a8d95ae2a0006e4115c66a21dfd52746d53dfce3d13d4bb831891a687
Aggiornamento di Documenti Progettuali_AQ0771 2022 contratto attuativo 1_signed.pdf - e36d0ef7d2ddefb9b366427de598fe4acae29935487071b1d26add2af8e30a83
Capitolato Speciale di Appalto Parte 1_AQ0771 2022 CSA1_signed.pdf - 06298391efb1ce7cfcf7e81dd2f81964a0099a76a003ff939d7cafa5b2e2d43b
Capitolato Speciale di Appalto Parte 2_AQ0771 2022 CSA2_signed.pdf - 3a2fa036a7d2b8edd141d9d8e52d23d709559325850199a4429f646e7c4eae07
Elenco dei prezzi unitari_AQ0771 2022 EPU_signed.pdf - b0479ec64df285c63050c53a895987c7dfe2b8f73d4597f6b92c2d567c281b53
Relazione generale_AQ0771 2022 RTE_signed.pdf - a5d623210d3ca843a171b2797cdd17543122048d027471a9f65c71bfcbbcb70f0
Ricerca di mercato - Offerta in Bollo Ditta Aggiudicataria_AQ0771 2022 offerta ditta in bollo.pdf - be6ae36c7622205a1f98e3092524b017a9b522a7b1c71ad7629d1c7724a85553
Validazione_AQ0771 2022 VALIDAZIONE_signed.pdf - ac141d063fc20b7673c9ffe9cdaa57285e626a22deb407753970bf302946a259
Verifica del progetto_AQ0771 2022 VERIFICA_signed.pdf - 277d7c0fcd41ecfd370ec7e4bbff8144c07a49925b058d7e4936a777d80c2974

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42917		2022/9206		€ 85.400,00	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2022	42917		2022/9207		€ 21.429,07	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.