

ns. rif: 41-2022

Palazzo Vecchio, 29 novembre 2022

alla P.O. Amministrativa

Direzione Servizi Tecnici

**SEDE**

**oggetto: GIP L1619/2022 - Interventi manutentivi edili e impiantistici urgenti da realizzarsi negli immobili di competenza della P.O.**

Nel dare seguito ad alcuni interventi di manutenzione edile e impiantistica, necessari anche per l’adeguamento per la sicurezza e incolumità dei fruitori degli immobili di competenza della P.O. scrivente, il sottoscritto RUP arch. Paolo Ferrara, constatando l’indifferibilità di dover procedere alle opere in parola, per la risistemazione dei suddetti ambienti, alla luce dell’attuale stato manutentivo dei locali interessati, intende necessarie ed urgenti alcune opere di manutenzione ordinaria di seguito descritte, al fine di garantire e consentire sia il decoro che la conservazione e fruibilità dei manufatti in parola, intendendo necessarie ed urgenti le opere di manutenzione ordinaria di seguito descritte:

- apprestamento di cantiere con relativa recinzione, atto ad eseguire le lavorazioni previste;
- manutenzione ordinaria di coperture, converse e mantelline ove necessario;
- integrazione di modesti brani di pavimentazione con mattonelle in cotto;
- modeste riparazioni di infissi, pulizia e verniciatura di persiane;
- manutenzione di esistenti impianti sanitari e di riscaldamento;
- manutenzione di esistenti impianti elettrici;
- assistenze murarie alle opere da eseguire sugli impianti di riscaldamento;
- riprese al fine di porzioni di intonaci ammalorati;
- tinteggiatura semplice, previa raschiatura, stuccatura e relativa scartatura manuale di pareti interne, sino a rendere le superfici omogenee nel loro insieme;
- calo a terra di materiali di risulta tramite torre di tiro con verricello;
- carico su motocarro e trasporto a pubblica discarica autorizzata dei materiali di risulta;

I beni immobili che necessitano degli interventi sopracitati sono di competenza o proprietà comunale.

Tutte le attrezzature e le macchine che saranno impiegate nell’esecuzione delle opere saranno conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti comprese le attuali disposizioni di Legge ed eventuale normativa Covid-19 se vigente, sottoposte a regolari interventi di controllo da parte dei tecnici fornitori.

Lo stesso dicasi per gli automezzi, tutti sotto controllo e conformi alle normative per l’inquinamento atmosferico. Nell’utilizzo di attrezzature, macchine e automezzi gli operatori avranno la necessaria formazione per ridurre al minimo i rischi connessi all’uso degli stessi.

Visto e considerato quanto sopra espresso, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, R.U.P. dell'intervento in oggetto, sussistendo i suddetti motivi d'urgenza per la sicurezza e il decoro dei suddetti beni e la loro corretta fruizione e custodia, ha ricevuto la migliore proposta, esclusivamente riservata all'Amministrazione Comunale, da parte dell'Impresa Leonardo Services s.r.l. con sede in Napoli (NA) CAP 80143, Centro Direzionale isola G1 - PEC: [leonardoservices@arubapec.it](mailto:leonardoservices@arubapec.it) - numero codice fiscale 02282320510 - n. cell. referente Firenze sig. Lamberto Favilli 335 5829152, che ha rimesso la propria migliore OFFERTA, esclusivamente a noi riservata per il descritto lavoro, sulla base degli elaborati tecnici compilati posti a costituire il progetto, che riporta il ribasso del 22% (*diconsi euro ventidue virgola 00 ogni cento*) sull'importo lavori lordo, per cui risulta un importo totale lavori al netto del ribasso di € 81.718,72 (*diconsi euro ottantunomila settecento diciotto/72*) IVA esclusa, comprensiva degli oneri sicurezza per Euro 23.994,20 (*euro ventitremila novecento novantaquattro/20*) come da Offerta Economica in bollo allegata alla presente e Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

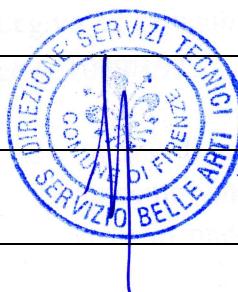
## QUADRO TECNICO ECONOMICO

### IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

Importo totale oneri della sicurezza	€	23.994,20
Importo totale al lordo dei Lavori categoria OG1	€	74.005,80
<b>Importo Totale dei lavori a base d'asta</b>	€	<b>98.000,00</b>

### APPLICAZIONE RIBASSO OFFERTO

Importo totale al lordo dei Lavori	€	74.005,80
a detrarre ribasso offerto, pari al 22%	€	<b>16.281,28</b>
Importo totale dei Lavori al netto	€	57.724,52
sommanno importo totale Opere per la Sicurezza	€	23.994,20
Importo totale dei lavori al netto	€	81.718,72
IVA al 22%	€	17.978,12
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>99.696,84</b>



Pertanto, visti i motivi che giustificano l'urgenza dell'esecuzione dell'intervento sopra descritto, i quali non consentono più d'intrattenere alcun indugio, sia per la conservazione e tutela degli immobili che per il suo mantenimento del decoro e della sicurezza per i fruitori, considerando l'importo dei lavori, da ritenersi congruo, specificando che la scelta dell'affidatario è stata individuata sulla base della disponibilità ad intervenire con la massima celerità, essendo la ditta già in loco in esecuzione di altri lavori appaltati, ormai in fase di ultimazione, pertanto in grado di soddisfare le esigenze di massima urgenza citate, secondo bisogni dell'Amministrazione Comunale.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 36 del Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017, si prevede di affidare direttamente i lavori in parola ai sensi articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76 del 6 luglio 2020, intesi come irrimandabili secondo la narrativa sopra riportata, all'impresa edile

Leonardo Services s.r.l. con sede in Napoli (NA) CAP 80143, Centro Direzionale isola G1 - PEC: [leonardoservices@arubapec.it](mailto:leonardoservices@arubapec.it) - numero codice fiscale 02282320510 - n. cell. referente Firenze sig. Lamberto Favilli 335 5829152, che ha presentato l'allegata OFFERTA DI PREZZO venendo a determinarsi un costo complessivo dell'opera pari ad euro 99.696,84 (*diconsi Euro novantanovemila seicentonovantasei/84*) compresa IVA di Legge, come da Q.T.E. allegato.

La scelta dell'affidatario risulta adeguatamente motivata in quanto:

- L'operatore economico possiede pienamente idoneità professionale, capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine tale operazione;
- L'operatore economico si è dichiarato disponibile ad intervenire immediatamente, secondo i tempi indifferibili imposti dalla Committenza;
- L'Offerta Prezzo risponde alle esigenze della stazione appaltante;
- Il costo del lavoro è conveniente in base alla qualità della prestazione offerta e dei requisiti dell'impresa;
- I ristretti tempi di intervento rispettano pienamente le esigenze dell'Amministrazione Comunale nell'accontentare l'interesse pubblico all'esecuzione del lavoro in oggetto.

Il COSTO TOTALE del lavoro, in seguito all'OFFERTA DI PREZZO sopra citata, pari ad 99.696,84 (*diconsi euro novantanovemila seicento novantasei/84*) IVA compresa, sarà da imputarsi sul BILANCIO CORRENTE, quota parte capitolo 30123 anno 2022.

L'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 ma, trattandosi di lavori di breve durata, e non presentandosi in cantiere più di una ditta contemporaneamente, sarà compilato a cura dell'Esecutrice il Piano Operativo di Sicurezza da intendersi onere a carico dell'appaltatore, da coordinarsi con D.U.V.R.I. della struttura interessata.

Si dichiara che l'offerta del preventivo allegato è congrua, riguardo i vigenti standards per opere della medesima tipologia, e che non vi sono oneri aggiuntivi di gestione a carico dell'Ente.

Si dichiara, che per la corretta conservazione e sicurezza dei manufatti interessati, si ritiene indifferibile affidare all'impresa prescelta il lavoro in oggetto, viste la specificità e le condizioni in cui versano attualmente i luoghi d'intervento, considerando in modo assolutamente prioritario ed opportuno che la ditta affidataria sia della esperienza e competenza necessarie, ovvero che le persone che dovranno prestare la loro opera negli ambienti sopra indicati, siano di indiscutibile esperienza e preparazione, poiché già intervenute con successo in casi simili.

Per tutto quanto sopra esposto e considerato, si propone la predisposizione del necessario provvedimento determinativo, atto a consentire l'approvazione del presente affidamento da parte dell'Amministrazione Comunale, precisando che i lavori decorreranno dalla data di esecutività della determinazione e termineranno entro il 30 dicembre 2022.

allegati:  
offerta impresa edile in bollo  
visura camerale aggiornata  
DURC in corso di validità  
autodichiarazione modello B

Palazzo Vecchio, 29.11.2022

Il R.U.P.  
(arch. Paolo Ferrara)

