



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/09587

Del: 12/12/2022

Esecutivo Da: 12/12/2022

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

CIG: 952551607A - Approvazione progetto esecutivo (rif. GIP L1619/2022) denominato "Interventi manutentivi edili e impiantistici urgenti da realizzarsi negli immobili di competenza della P.O." - Determina a contrarre e affidamento in favore di LEONARDO SERVICES SRL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 6 del 28 febbraio 2022 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2022-2024: note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 è stato approvato il PEG 2022/2024;
- l'Amministrazione comunale ha previsto la redazione del progetto esecutivo (rif. GIP L1619/2022) avente per oggetto "Interventi manutentivi edili e impiantistici urgenti da realizzarsi negli immobili di competenza della P.O.", allo scopo di poter eseguire alcuni interventi di manutenzione urgente e indifferibile su parti di immobili civili di proprietà del Comune di Firenze e competenza della P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi – Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio;

Visto il progetto esecutivo (rif. GIP L1619/2022) avente per oggetto "Interventi manutentivi edili e impiantistici

urgenti da realizzarsi negli immobili di competenza della P.O." predisposto dalla P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi - Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

1. Relazione Tecnico Economica;
2. Elenco Prezzi Unitari;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Quadro Tecnico Economico;
5. Capitolato Speciale d'Appalto;
6. bozza di D.U.V.R.I.;
7. Verbale di Verifica del Progetto;
8. Verbale di Validazione del Progetto;

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 119.560,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

LAVORI

A	importo dei lavori OG1	€ 74.005,80
B	<u>sommano opere per la sicurezza</u>	<u>€ 23.994,20</u>
C	importo totale dei lavori OG1	€ 98.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

D	<u>IVA 22% su voce C</u>	<u>€ 21.560,00</u>
E	<u>importo totale Somme a disposizione</u>	<u>€ 21.560,00</u>

F=C+E	COSTO DELL'OPERA	€ 119.560,00
--------------	-------------------------	---------------------

Preso atto che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli spazi d'intervento sono ricompresi all'interno di immobili di proprietà e/o competenza dell'amministrazione comunale;
- per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, gli interventi saranno soggetti all'applicazione delle disposizioni espresse nel D.Lgs. 81/2008, art. 90 (ex D.L. 494/96) per cui

verranno compilati, a seconda dei casi, il Piano per la Sicurezza o il D.U.V.R.I.;

- l'appalto è determinato a corpo e misura, da affidare sulla base di Progetto esecutivo compilato ai sensi degli artt. Da 33 a 43 D.P.R. 207/2010, ricorrendo i casi ivi contemplati;
- la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto, consistenti in:
 - o Elenco dei Prezzi Unitari;
 - o Quadro Tecnico Economico;
 - o Capitolato Speciale d'Appalto;
- i prezzi citati nell'Elenco Prezzi Unitari e applicati per compilare il Computo Metrico Estimativo sono ritenuti congrui in relazione a tipo di opere ed entità lavori da eseguire, in riferimento al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2021/1 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessato;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni del Regolamento Edilizio e Urbanistico;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis art. 13 aggiunto dalla L. n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione dell'opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, né per gli anni successivi;
- oltre a ciò, gli interventi da eseguire, di carattere manutentivo, non comporteranno aggravio ai costi di gestione attuali degli edifici e ne faciliteranno la futura manutenzione; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione a carico della Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1998 n. 131;
- vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto dell'opera;
- vi è esclusione del conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario;

Vista l'allegata relazione di affidamento nella quale il RUP, Arch. Paolo Ferrara, fa presente che sussistendo motivi d'urgenza per la sicurezza e il decoro dei beni in questione e la loro corretta fruizione e custodia, come motivato nella richiamata relazione, cui si rinvia *per relationem*;

Preso atto che la scelta dell'affidatario è stata individuata sulla base della disponibilità ad intervenire con la massima celerità, essendo la ditta già in loco in esecuzione di altri lavori appaltati, ormai in fase di

ultimazione, pertanto in grado di soddisfare le esigenze di massima urgenza citate nell'allegata relazione tecnica e secondo i bisogni dell'Amministrazione comunale;

Visto l'allegato documento a contrarre dal quale risulta che il RUP propone di procedere all'affidamento in questione, con affidamento diretto di cui al D.L. 16 luglio 2020, n. 76, art. 1, comma 2 lett. a), trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con conoscenza della tipologia di lavoro e delle esigenze dell'Amministrazione di concerto con la Soprintendenza oltre alla disponibilità ad intervenire con celerità, pertanto in grado di soddisfare le esigenze d'urgenza, convenientemente ai bisogni dell'Amministrazione;

Vista l'allegata offerta prezzo della LEONARDO SERVICES SRL, con un ribasso del 22% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, ritenuta congrua;

Preso atto che il quadro economico della spesa risulta il seguente:

IMPORTO SEI LAVORI A BASE D'ASTA

A importo dei lavori OG1	€ 74.005,80
B <u>sommano opere per la sicurezza</u>	<u>€ 23.994,20</u>
C importo totale dei lavori OG1	€ 98.000,00

APPLICAZIONE RIBASSO OFFERTO

Importo totale al lordo dei Lavori	€ 74.005,80
<u>A detrarre ribasso offerto, pari al 22%</u>	<u>- € 16.281,28</u>
Importo totale dei Lavori al netto	€ 57.724,52
<u>Sommano importo totale Opere per la Sicurezza</u>	<u>€ 23.994,20</u>
Importo totale dei lavori al netto	€ 81.718,72
<u>IVA al 22%</u>	<u>€ 17.978,12</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 99.696,84

Dato atto che il CIG per l'intervento in questione è: **952551607A**;

Preso atto che il RUP, Arch. Paolo Ferrara, motiva la scelta dell'affidatario sulla base delle seguenti argomentazioni:

- l'operatore economico possiede pienamente idoneità professionale, capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine l'operazione in questione;
- l'operatore economico si è dichiarato disponibile ad intervenire immediatamente, secondo i tempi indifferibili imposti dalla Committenza;
- l'offerta prezzo risponde alle esigenze della stazione appaltante;
- il costo del lavoro è conveniente in base alla qualità della prestazione offerta e dei requisiti dell'impresa;

DATO ATTO che al finanziamento della spesa complessiva di € 99.696,84 dell'intervento in questione sarà provveduto con la disponibilità di cui al capitolo 30123 del bilancio corrente anno 2022;

DATO ATTO che il responsabile unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Arch. Paolo Ferrara;

Ritenuto di subordinare invece l'efficacia dell'affidamento di cui al presente provvedimento alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art.80 D. Lgs 50/2016 da parte dell'affidatario;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione del documento a contrattare, agli atti dell'ufficio;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare l'allegato progetto esecutivo (rif. GIP L1619/2022) denominato "Interventi manutentivi edili e impiantistici urgenti da realizzarsi negli immobili di competenza della P.O.", predisposto dalla P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi – Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio, costituito dagli elaborati (allegati integranti) di cui in premessa;
- di dare atto che i lavori decorreranno dalla data di esecutività della determinazione e termineranno entro il 30 dicembre 2022;
- di dare atto che al finanziamento della spesa complessiva di € 99.696,84 dell'intervento in questione sarà provveduto con la disponibilità di cui al capitolo 30123 del bilancio corrente anno 2022;
- di affidare all'impresa LEONARDO SERVICE SRL (**codice beneficiario: 57580**), l'esecuzione dei lavori in questione per un importo complessivo di € **99.696,84 (Lavori+IVA)**
- di impegnare in favore di LEONARDO SERVICE SRL (**codice beneficiario: 57580**) la somma complessiva di € **99.696,84 (Lavori+IVA)** sul capitolo 30123 del bilancio corrente anno 2022;
- di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi in merito all'appalto in questione;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Arch. Paolo Ferrara.

ALLEGATI INTEGRANTI

001 REL manu ord 2022.pdf - 8407004735a5b05ebdeaa53af83e23f2fa213b228c7420bcdbb9058c015d6ea2
002 EPU manu ord 2022.pdf - 2c555ae5da84729266277f964920881621a07fd682b3845cf4adb21f28d09bd8
003 CME manu ord 2022.pdf - 3ce94df4799cb45246ca24759bd6e814de8dc49f953d2cc877aabdf82fe391e4
004 QTE manu ord 2022.pdf - 731bd2e231ba2d837dffdf906f19a79a39a8d85ab3d94f38e8eba6bdd26cf0df
005 CSA manu ord 2022.pdf - 5f86170cac025eb5b98847b2aa601b2928c9d41bb76133dc607f0b6f4751ee8b
006 DUV manu ord 2022.pdf - eb96a9b21653aee5b58499ebb5a06238f23cf30e24be77f6e8528b74154a97da
007 VER manu ord 2022.pdf - e703d6bc872752d36eea8799d9e4113af56840e30764cd8ee607946e2c452c40
008 VAL manu ord 2022.pdf - 6cb97019b3822c92c8ff16be96a73f6f5fc22047d204ec6f30d9351d4f21b5a8
Offerta LEONADO SERVICES 2022.pdf - e8149a097327f1ea71af1b3af42a170a51d8e8e60a6d8594f8dd95ba939331c6
doc a contrarre.pdf - 1066e3144aec5c4427286c6334b6e05cb293979f4ae037e15a4b291b7cea773e
relazione affidamento 001.pdf - 1e9f5a7e87186292b65f14542a040429dac7a6ef0fe534fe1ada9f85a1b31d77

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	30123		2022/9021		€	57580 - LEONARDO SERVICES SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							99.696,84	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.