



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/09580

Del: 12/12/2022

Esecutivo Da: 13/12/2022

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

L1534/2022, "Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni" – Codice Opera 200147A – C.U.P. H17E19000170004 – CIG 95209708FD –  
Approvazione progetto definitivo L1534/2022, determinazione a contrarre, affidamento lavori alla ditta Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte S.r.l. e relativi impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con decreto del Sindaco n. 37/2020 del 15 settembre 2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

#### Premesso altresì che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 186/2022 del 17 maggio 2022 è stato approvato il progetto definitivo L1509/2022, denominato "Chiese e conventi – Interventi di restauro e risanamento conservativo" - Codice opera 200147 - CUP H17E19000170004, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio, chiese e conventi, ammontante a

complessivi € 300.000,00 e finanziato a mutuo;

- con Determinazione dirigenziale n. 7104/2022 - poi integrata con determinazione dirigenziale n. 8125/2022 del 3 novembre 2022 per aggiornamento degli elaborati progettuali a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario di riferimento, e con successiva determinazione dirigenziale n. 8291/2022 del 9 novembre 2022 per nuovo aggiornamento degli elaborati progettuali opportunamente sottoscritti - il Rup ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, co. 2, lett. b), d.l. n. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020), come modificato dal d.l. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), sulla base del CIG 94271477CD;

**Rilevato che** il quadro economico del progetto L1509/2022, come risultante dalle DD nn. 7104/2022 e 8125/2022, è il seguente:

<b>L1509/2022</b>	
“Chiese e conventi – Interventi di restauro e risanamento conservativo”	
<b>Codice opera 200147</b>	
CUP H17E19000170004 - CUI L01307110484202000036	
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 149.778,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 69.921,27
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 219.699,27
IVA al 10% sui lavori	€ 21.969,93
Importo dei lavori inclusi oneri ed IVA al 10%	€ 241.669,20
Accordo bonario	€ 7.250,08
Incentivo di progettazione (80% di 1,90%)	€ 3.339,43
Somme a disposizione	€ 44.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche e incarichi professionali esterni	€ 2.756,44
Imprevisti	€ 834,85
Importo totale del Quadro Economico	€ 300.000,00

**Considerato che** si è palesata la necessità di avviare interventi urgenti atti a garantire la

conservazione ed il decoro della Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni ubicata nel complesso di Palazzo Vecchio, edificio monumentale di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi tecnici – P.O. Fabbrica di Palazzo vecchio, Chiese e Conventi;

**Preso atto che:**

- il codice opera 200147 è di complessivi € 300.000,00 ed è inserito nel PTI 2022/24, annualità 2022 (CUI L01307110484202000036). Il presente progetto interessa solo quota parte dello stanziamento dell'intero codice opera ed è riferito, come detto sopra, a lavori urgenti e propedeutici ai lavori principali;
- il codice opera 200147 è finanziato a mutuo;
- si precisa ulteriormente che nel quadro economico del progetto di cui al codice opera 200147, come sopra evidenziato, sono già indicate somme disponibili per le opere di cui al presente intervento. In particolare, è stata prevista la voce “Somme a disposizione”, da cui è possibile attingere per finanziare il progetto L1534/2022;

**Visto pertanto** il progetto L1534/2022, denominato “Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni” - Codice Opera 200147A - CUP H17E19000170004, predisposto dai tecnici della P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

1. Relazione Tecnica Generale,
2. Relazione di Restauro,
3. Relazione Fotografica,
4. Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi,
5. Computo Metrico Estimativo,
6. Quadro Tecnico Economico,
7. Capitolato Speciale di Appalto,
- 8a. Elaborato Grafico,
- 8b. Elaborato Grafico,
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento,
10. Verbale di Verifica,
11. Verbale di Validazione,
12. Rapporto Tecnico del R.U.P.;

**Rilevato che** il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 65.718,42, articolati secondo il seguente quadro economico:

**L1534/2022**

Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei  
Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via  
dei Leoni”

<b>Codice Opera 200147A</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 54.445,47
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 2.471,56
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 56.917,03</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 5.691,70
Lavori + IVA	€ 62.608,73
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 1.878,26
Imprevisti	€ 1.081,43
<b>Totale quadro economico L1534/2022</b>	<b>€ 65.718,42</b>

**Preso atto che**, nel rapporto tecnico del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, si dichiara che:

- gli spazi di intervento ricadono in immobili di competenza comunale;
- l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n. 38/2007 in quanto volto alla tutela dei beni culturali;
- per quanto riguarda la materia della sicurezza sui luoghi di lavoro, l'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse dall'art. 90 d.lgs. n. 81/2008, per cui verrà compilato anche il Piano di Sicurezza in fase di esecuzione;
- gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;
- la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto;
- i prezzi applicati nel computo metrico estimativo sono congrui in relazione al tipo di opere ed entità dei lavori da eseguire;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre la conformità agli strumenti urbanistici ed alle prescrizioni di cui al D.P.R. n. 380/2001, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni del Regolamento Edilizio ed

Urbanistico;

- l'intervento non comporta oneri finanziari e gestionali aggiuntivi a carico dell'Ente per il triennio in corso né per gli anni successivi;
- l'intervento in oggetto determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può considerarsi spesa di investimento;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi della Legge n. 131 del 26/04/1983 e ss.mm.ii.;
- sulla base del presente progetto verrà anche fatta richiesta di nulla-osta all'esecuzione dei lavori presso la locale Sovraintendenza ai monumenti, restando in attesa del rilascio dello stesso;

**Dato atto che:**

- la spesa complessiva dell'intervento è di € 65.718,42,
- i lavori ricadono nella categoria prevalente OS02-A, "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", per l'importo di € 56.917,03, di cui € 2.471,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori avranno durata di 70 giorni, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna degli stessi;
- il CIG relativo alla presente procedura è 95209708FD,

**Visto** il documento a contrarre sulle modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il RUP dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

**Dato atto che:**

- per procedere all'esecuzione tempestiva delle suddette lavorazioni, la P.O. Fabbrica di Palazzo vecchio, Chiese e Conventi ha richiesto la disponibilità alla ditta Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte S.r.l., specializzata nel settore, che ha già lavorato per questa Amministrazione;
- la suddetta ditta Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte S.r.l., con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), Via Cavour n. 169, P.IVA 05737500487 (cod. benef. 33757) ha dato la propria disponibilità tramite offerta (con ribasso del 35,00%), che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante,
- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura ed all'oggetto dell'affidamento;

**Tenuto conto** del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità,

efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

**Ritenuto** di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

**Ritenuto quindi**, con il presente provvedimento, nelle more dei controlli di cui sopra, di:

- approvare il lavoro L1534/2022, denominato “Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni” – Codice Opera 200147A – C.U.P. H17E19000170004, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e conventi, ammontante a complessivi € 65.718,42, costituito dai citati elaborati parte integrante del presente provvedimento;

- procedere all'aggiudicazione del suddetto lavoro alla ditta Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte S.r.l., con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), Via Cavour n. 169, P.IVA 05737500487 (cod. benef. 33757), sulla base dell'offerta presentata (con ribasso del 35,00%), per un importo complessivo di € 37.861,12, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 95209708FD;

**Rilevato, pertanto, che** il quadro economico del Codice opera 200147, alla luce del suddetto affidamento, la cui copertura finanziaria è da rintracciare all'interno della voce “Somme a disposizione” del lavoro principale, risulta il seguente:

<b>L1509/2022</b>	
“Chiese e conventi – Interventi di restauro e risanamento conservativo”	
<b>Codice opera 200147</b>	
CUP H17E19000170004 - CUI L01307110484202000036	
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 149.778,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 69.921,27
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 219.699,27
IVA al 10% sui lavori	€ 21.969,93
Importo dei lavori inclusi oneri ed IVA al 10%	€ 241.669,20
Accordo bonario	€ 7.250,08
Incentivo di progettazione (80% di 1,90%)	€ 3.339,43
Imprevisti	€ 834,85
Polizza progettisti	€ 150,00

Spese tecniche e incarichi professionali esterni	€ 2.756,44

### L1534/2022

Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri  
Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni"

Codice Opera 200147A - CIG 95209708FD

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 54.445,47
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 2.471,56
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€ 56.917,03
Ribasso applicato del 35% su € 54.445,47	€ 35.389,56
Totale lavori netti con oneri della sicurezza	€ 37.861,12
Iva al 10%	€ 3.786,11
<b>Totale lavori netti + IVA</b>	<b>€ 41.647,23</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 1.878,26
Imprevisti	€ 324,51
<b>Totale quadro economico L1534/2022</b>	<b>€ 44.000,00</b>
<b>Importo totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Ritenuto, pertanto, opportuno** sub-impegnare la somma di € 44.000,00 a valere sull'impegno 2022/6345 di cui al codice opera 200147, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono per il RUP cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto L1534/2022, denominato "Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni" - Codice Opera 200147A - C.U.P. H17E19000170004, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, costituito dai citati elaborati (di carattere integrante) ed ammontante a complessivi € 65.718,42 articolati come da secondo quadro economico già evidenziato in narrativa e che qui si intende richiamato;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, all'affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare e, conseguentemente, di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, salvo l'esito positivo dei controlli in corso di verifica, i lavori L1534/2022, denominati "Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni" di cui al Codice Opera 200147A, alla ditta Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte S.r.l., con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), Via Cavour n. 169, P.IVA 05737500487 (cod. benef. 33757), sulla base dell'offerta presentata (con ribasso del 35,00%), per un importo complessivo di € 37.861,12, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 95209708FD;
4. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
5. di dare atto che il quadro economico del codice opera 200147, alla luce del suddetto affidamento, è

l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di sub-impegnare la somma di € 44.000,00 a valere sull'impegno 2022/6345 del codice opera 220430, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisi:

- l'impegno giuridico di € 41.647,23 a favore della ditta aggiudicataria Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte S.r.l (codice beneficiario 33757),

- l'impegno di € 1.878,26 per accordo bonario;

- l'impegno di € 324,51 per imprevisti;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativamente al lavoro L1534/2022, denominato "Palazzo Vecchio - Descialbatura Grottesche Scala dei Quartieri Monumentali che dal Terrazzo di Saturno a via dei Leoni" - Codice Opera 200147A;

7. di partecipare il presente provvedimento alla ditta affidataria;

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

9. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Arch. Giorgio Caselli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Capitolato Speciale di Appalto_007 CSA.pdf - d62b093bc62bcf11a9433c4dc1c45737b8b3a7585a8203da2516f72058016028
Computo metrico estimativo_005 CME.pdf - 1e966780537e3c075e0265731b250118bddcbc9c692dd90a3236103469153692
DURCValentini_fino23.02.23.pdf - f8492dc68952debb528c4e738b2588400d8e532d257f6ba7bf42883d0b199cf0
Documentazione Fotografica_003 FOT.pdf - d58a0783e0c947a51319f78084a23ff5d7d5bc213a2bcac4504412cf169d75ae
Elaborato grafico_008a DIS.pdf - 3a79d598364a9c08825dfab2b57e51a4774a9e3d877456796345620bd785e65e
Elaborato grafico_008b DIS.pdf - 695417806810536d87931ef1e1dd38c657377d853573b30447843bca6b068d6c
Elenco dei prezzi unitari_004 EPU_AP.pdf - 50b7a1cead8ab31ea6e0b7323e7fb1686f53d243dbe975dc55ed8f8e70d0331
ModelloB.pdf - 61f43f028ebca6f74f957663a66c718cfe1ade7b354de04c86fec60be8b4bc2c
Prime indicazioni Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC)_009 PSC.pdf - f139f1da1af2e6c47645777dbc6a2f9b4012e21eca37e29a4d9b00c45dcdb31f
Quadro economico.pdf - fe2a516ce97197997e94916f21020fd41f06ca1736b35c491640706eaa6dfe6b
Rapporto tecnico del RUP.pdf - a95c2ba63bd58c551ce677e9e0e258649a5a5bbdc5d5ffb6674c4531bd10b311
Relazione di affidamento_AffidamentoRelazione.pdf - 75ea8cd1c7e3aaef8dcc78327361431ccc777471813cffa1d59b08e3cf1b266b
Relazione tecnica generale.pdf - 03f4c00cf94805387a1287f05fb061e68cd8a787570548732de41af97ed89461
Ricerca di mercato - Offerta in Bollo Ditta Aggiudicataria_Offerta.pdf - 4ee05cb9c4a53191c39fc7e47e7efdbb2eb80d19ee937e0aee6a8f9cd4c074c
Validazione_011 VAL.pdf - 1895d2cd22dd53fb5fb43928004662eb09156d7015d435db1aaacd0301d0a6a
Verifica del progetto_010 VER.pdf - a8a5e81cd93fd0f021ded934221bd595731869001d9d3af1469f8e1c100b013f
VisuraCamerale.pdf - 00d16dd289ea0f9cf4e9a45f81714634fed01b6331e0231b9e70ea324e175c25
relazione specialistica_002 REL SPEC.pdf - 235939e1cc50bfa70847b5dd4ab3c4cc2029f54c20fbe860ee3d5c6bfbeff1d0

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	54212		2022/6345		€ 256.000,00	-
2)	U	2022	54212		2022/8940		€ 0,00	-
3)	U	2022	54212		2022/8940	1	€ 41.647,23	33757 - VALENTINI VENTURA REST. OP. D'ARTE VALENTINI VENTURA REST OP ARTE SRL
4)	U	2022	54212		2022/8940	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2022	54212		2022/8940	3	€ 1.878,26	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2022	54212		2022/8940	4	€ 324,51	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.