

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/07156**

Del: **07/10/2022**

Esecutivo Da: **10/10/2022**

Proponente: **Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CPV 45454100-5 - CIG 930030781F (CIG derivato CA n. 1 94287155C2) - AQ0602/2021 - LT0662/2021, denominato "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" - Approvazione determina a contrarre ed affidamento diretto in favore della ditta Faesulae s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- il Decreto del Sindaco n. 37 del 15 settembre 2020, con cui al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- con Delibera di Giunta n. 2021/00481 è stato approvato il progetto n. AQ0602/2021 - LT0662/2021, denominato "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo"(Codice opera 190053, CUP H13G18000220004, CPV 45212290-5), predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici - P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO e ammontante a complessivi € 200.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

AQ0602/2021 – LT0662/2021 “Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo” Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CPV 45212290-5	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 110.000,00
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 38.000,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 148.000,00
IVA 10 %	€ 14.800,00
Lavori + IVA 10 %	€ 162.800,00
Accordo bonario	€ 4.884,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 18.500,00
Imprevisti	€ 13.666,00
Importo complessivo	€ 200.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 2022/02517 è stato conferito all’Arch. Costanza Stramaccioni l’incarico di responsabile della P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO;

Dato atto che, per mero errore materiale, nella suddetta delibera è stato indicato il CPV n. 45212290-5, quando invece, trattandosi di lavori di restauro, il CPV corretto è il n. 45454100-5;

Dato, altresì, atto che:

- l’intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021, CUI L01307110484201900264;
- il CIG relativo alla presente procedura è 930030781F;
- la spesa complessiva dell’intervento, di € 200.000,00, è finanziata mediante alienazioni (come da codice opera 190053);
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OG2: “RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI” per l’importo di €

148.000,00 (di cui € 38.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- il presente appalto dovrà essere eseguito entro 240 giorni naturali e consecutivi, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso;

Visti:

1. il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Costanza Stramaccioni, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto mediante ricerca di mercato ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
2. il verbale di gara, da cui emerge che in data 29 giugno 2022 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è proceduto alla valutazione delle offerte pervenute per via telematica, prendendo atto che hanno presentato offerta nei termini n. 2 concorrenti e che il massimo ribasso è stato offerto dalla ditta Faesulae s.r.l.;
3. l'offerta presentata dalla sopra citata ditta, allegata anch'essa quale parte integrante al presente atto, che ha offerto un ribasso pari al 29,76% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Preso atto della bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 57.317,02, comprensivo di € 1.363,97 per oneri della sicurezza ed € 5.210,64 per IVA al 10%;

Considerato che, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere eventualmente richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo. Ne consegue che il quadro economico, delineato alla luce del suddetto contratto attuativo, è il seguente:

AQ0602/2021 – LT0662/2021 “Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo” Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CPV 45454100-5 - CIG 930030781F	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 50.742,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 1.363,97
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 52.106,38

IVA al 10% relativa al CA n. 1	€ 5.210,64
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 2.428,98
Importo complessivo CA n. 1	€ 57.317,02
Importo residuo per lavori ordinabili (lavori più somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta)	€ 59.257,59
Oneri della sicurezza residui	€ 36.636,03
Importo totale dei lavori ordinabili	€ 95.893,62
IVA al 10% sull'importo residuo	€ 9.589,36
Importo residuo complessivo per lavori ordinabili	€ 105.482,98
Importo residuo per accordo bonario	€ 2.455,02
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 18.500,00
Imprevisti	€ 13.666,00
Importo complessivo del quadro economico	€ 200.000,00

Ritenuto, pertanto, di dover:

- affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta Faesulae s.r.l., alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta (CIG 930030781F);
- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 (compresi gli atti ad essa allegati) dell'importo complessivo di € 57.317,02, comprensivo di € 1.363,97 per oneri della sicurezza ed € 5.210,64 per IVA al 10% (CIG derivato CA n. 1 94287155C2);

Dato atto della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Preso atto che:

- i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nella relazione descrittiva, tecnico ed economica;
- per il finanziamento della presente procedura si può attingere dall'impegno n. 2022/3878;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP, Arch. Costanza Stramaccioni, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sovra espone:

1. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Costanza Stramaccioni, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto mediante indagine esplorativa di mercato ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
2. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente i lavori relativi al presente progetto alla ditta Faesulae s.r.l. (cod. ben. 43409) per un importo pari ad € 148.000,00 (di cui

€ 38.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 930030781F;

3. di approvare l'allegata bozza di contratto attuativo n. 1 (compresi gli atti ad essa allegati) dell'importo complessivo di € 57.317,02, comprensivo di € 1.363,97 per oneri della sicurezza ed € 5.210,64 per IVA al 10% (CIG derivato CA n. 1 94287155C2);

4. che l'affidamento viene fatto sulla base del capitolato speciale d'appalto e dell'offerta (approvata con il presente atto), i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;

5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;

6. di sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2022/3878 come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- la somma corrispondente all'importo del contratto attuativo n. 1, ossia € 57.317,02 per lavori più IVA, a favore dell'impresa Faesulae s.r.l. (cod. ben. 43409) sulla base del CIG derivato CA n. 1 94287155C2;

- € 2.428,98 per accordo bonario al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;

7. di lasciare a disposizione la somma residua di € 105.482,98 per lavori ordinabili più IVA dando atto che dette somme potranno essere eventualmente impegnate in favore della ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

8. di sub-impegnare, altresì, a valere sull'impegno n. 2022/3878 come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- € 2.455,02 per l'importo residuo per accordo bonario;

- € 150,00 per polizza progettisti;

- € 18.500,00 per spese tecniche per incarichi professionali;

- € 13.666,00 per imprevisti;

9. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Costanza Stramaccioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

1 Analisi Zona Espositiva.pdf - 67a6bf382581778520297ef6c06b09e403ff0d229cd6cb8788a417bbbe01096d
2 Analisi Arti digitali.pdf - 30576cb4fca5ac56c7e1195ca561081da762db864ce5206edf729ba421995457
3 Analisi Opere esterne.pdf - e7a86c7bdbddc0de25b5392960c1c268ada76f3b83f5803a8b771ac7d1fb62d7
4 Analisi Impianti.pdf - c66a1ba70a30b45de7cfbc1082cb48d8462a355888782e7b9a6090788c36b790
Offerta_economica.pdf - 0d1a0a172cf278adbdf65ce353f89aac3a63cf5522375df69741973eb5a7614c
Verbale.pdf - f2ccd19eb1f3ce233fca21cc7587e8e909c005a8547df6f33d02ebf24be627cb
computo_CAn1_firmato.pdf - 2df692216679c50f6cf36ab2f9824383f1dd1cfdabe5281d2895c1edf5ddde5b
contr_Att_1_faesulae_cs.pdf - 26419bfdcfb2c03ecc2c85303325c7533adc7062f69de90bb0c8a39076455489

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	53820	2	2022/3878		€ 107.938,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	53820	2	2022/3878		€ 107.938,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	53820	2	2022/3878	1	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2022	53820	2	2022/3878	2	€ 18.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	53820	2	2022/3878	3	€ 13.666,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2022	53820	2	2022/7502		€ 0,00	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
7)	U	2022	53820	2	2022/7502	1	€ 57.317,02	43409 - FAESULAE S R L
8)	U	2022	53820	2	2022/7502	2	€ 2.428,98	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.