

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/08651

Del: 21/11/2022

Esecutivo Da: 21/11/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG 949160503C - L1596/2022, denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI INFISSI E AI LOCALI DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI VIA NICOLODI 2" – Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta Galadini & C. s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con il Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Considerata la necessità di procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria funzionali alla messa in sicurezza e al miglioramento del comfort termico e della salubrità degli ambienti di alcuni edifici sede delle Direzioni dell'Amministrazione Comunale;

Visto il progetto n. L1596/2022, denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI INFISSI E AI LOCALI DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI VIA NICOLODI 2", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI e costituito

dalla relazione generale, allegata quale parte integrante al presente atto;

Rilevato che il suddetto progetto ammonta complessivamente ad € 73.821,46 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 57.712,19
Oneri della sicurezza	€ 2.674,25
Importo dei lavori incluso oneri	€ 60.386,44
IVA 22%	€ 13.285,02
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo del quadro economico	€ 73.821,46

Preso atto che nella relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al d.lgs. 81/2008, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
- qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze;
- la presente spesa non è suscettibile di frazionamento, in quanto trattasi di spesa necessaria per prestazioni essenziali di manutenzione finalizzate a garantire la continuità del servizio nonché l'incolumità degli utenti;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente 949160503C;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OS6: "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" per l'importo di € 60.386,44 (di cui € 2.674,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà inizio a partire dalla data di esecuzione del presente provvedimento e dovrà essere eseguito entro il 31 dicembre 2022;

Visti:

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- l'offerta presentata dalla ditta Galadini & C. s.r.l. (allegata quale parte integrante al presente atto), che ha offerto un ribasso pari al 18,21% sull'importo dei lavori a base d'asta e cui l'Amministrazione Comunale si è rivolta in considerazione dell'immediata disponibilità mostrata e del contestuale svolgimento da parte della stessa di analoghi lavori di analoga tipologia in altri immobili oggetto di intervento. Tale offerta è stata ritenuta congrua in ragione dei prezzi attualmente reperibili sul mercato (v. relazione di affidamento);

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla sopra menzionata ditta, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 47.202,80
Oneri della sicurezza	€ 2.674,25
Importo dei lavori incluso oneri	€ 49.877,05
IVA 22%	€ 10.972,95
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo del quadro economico	€ 61.000,00

Preso atto che l'intervento è inserito nell'annualità 2022 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è imputato:

- per € 18.738,09 su imp. 22/6287/2, per € 7.000,00 su imp. 22/6610 e per € 1.261,91 su imp. 22/6746 del cap. 42940 (v. autorizzazione, presente in relazione, ad attingere dal suddetto capitolo nonostante la diversa responsabilità/procedura),
- per € 23.000,00 sul cap. 42917;
- per € 11.000,00 sul cap. 42912;

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva dell'intervento è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario, ma la necessità di eseguire le lavorazioni a partire dal 15 dicembre 2022, per assicurare la continuità e l'efficienza del servizio pubblico e garantire la manutenzione ordinaria programmata degli immobili oggetto di intervento, rende urgente l'esecuzione dei lavori in pendenza dell'esito dei controlli (v. nota del RUP del 15 novembre 2022 conservata in atti);

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare il progetto relativo al lavoro in commento;
- aggiudicare, nelle more delle verifiche dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta Galadini & C. s.r.l., alla luce dell'immediata disponibilità mostrata e dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta (CIG 949160503C);
- provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile pari ad € 60.850,00 in favore della predetta impresa, a valere sui seguenti capitoli ed impegni del bilancio ordinario 2022, ossia:
 - per € 18.738,09 su imp. 22/6287/2, per € 7.000,00 su imp. 22/6610 e per € 1.261,91 su imp. 22/6746 del cap. 42940 (v. autorizzazione, presente in relazione, ad attingere dal suddetto capitolo nonostante la diversa responsabilità/procedura),
 - per € 23.000,00 sul cap. 42917;
 - per € 10.850,00 sul cap. 42912;
- provvedere, altresì, ad impegnare la somma pari ad € 150,00 per polizza assicurativa progettisti in favore di LLOYD'S INSURANCE COMPANY, attingendo la relativa somma dal cap. 42912 del Bilancio Ordinario 2022;

Vista la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Filippo Cioni, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo n. L1596/2022, denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI INFISSI E AI LOCALI DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI VIA NICOLODI 2”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, ammontante a complessivi € 73.821,46;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare, nelle more delle verifiche dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016, e, conseguentemente, affidare direttamente i lavori relativi al presente progetto alla ditta Galadini & C. s.r.l. (cod. ben. 66430), sulla base del CIG 949160503C;
4. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del disciplinare di progetto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
5. di prendere atto che il presente appalto avrà inizio a partire dalla data di esecuzione del presente provvedimento e dovrà essere eseguito entro il 31 dicembre 2022;
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
7. impegnare la somma pari ad € 60.850,00 per lavori più IVA in favore dell'impresa Galadini & C. s.r.l. (cod. ben. 66430), a valere sui seguenti capitoli ed impegni del bilancio ordinario 2022, ossia:
 - per € 18.738,09 su imp. 22/6287/2, per € 7.000,00 su imp. 22/6610 e per € 1.261,91 su imp. 22/6746 del cap. 42940 (v. autorizzazione, presente in relazione, ad attingere dal suddetto capitolo nonostante la diversa responsabilità/procedura),

- per € 23.000,00 sul cap. 42917;
- per € 10.850,00 sul cap. 42912;

8. di impegnare, altresì, la somma pari ad € 150,00 per polizza assicurativa progettisti in favore di LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), attingendo la relativa somma dal cap. 42912 del Bilancio Ordinario 2022;

9. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta Galadini corretta.pdf - 507167cc9a2562807eb759e7c5b8937857116f9d7a5c7c4aad0dbb3aa9ea7507
Relazione di affidamento_2022-11-04_relazione affidamento_signed.pdf - 2c67dfca9fa8d1cd5777d0a8b5ba6230e2999a7d5cc576879ab3cc8651bed1c1
Relazione generale_2022-10-25_Relazione tecnica +allegati_signed.pdf - 67c2a78b56e5f53e02ad85d43711436b1ff575902ac6567a5f05b119f8ea78e7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42940		2022/6287	2	€ 0,00	-
2)	U	2022	42940		2022/6287	3	€ 18.738,09	66430 - GALADINI E C. SRL
3)	U	2022	42940		2022/6610	3	€ 7.000,00	66430 - GALADINI E C. SRL
4)	U	2022	42940		2022/6746	2	€ 1.261,91	66430 - GALADINI E C.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								SRL
5)	U	2022	42917		2022/8298		€ 23.000,00	66430 - GALADINI E C. SRL
6)	U	2022	42912		2022/8299		€ 10.850,00	66430 - GALADINI E C. SRL
7)	U	2022	42912		2022/8300		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.