

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/08422

Del: 14/11/2022

Esecutivo Da: 14/11/2022

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

AQ0724/2022, "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione". Codice Opera 200183B - C.U.P. H14H17000940004 - CIG 9430593389 - CUI L01307110484201900082 - Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione a favore della ditta GIPI S.r.l., approvazione del contratto attuativo 1 (CIG derivato 948253536E) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato 9482566D00), affidamento dei lavori all'aggiudicataria e relativi impegni di spesa

IL RESPONSABILE P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6641/2021 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Considerato che:

- nel PTI 2021/23, l'investimento di riqualificazione e adeguamento della scuola Don Milani era inserito come segue:

- c.o. 200183 di € 1.000.000,00 (annualità 2020) da finanziare con mutuo – su cui insiste il co-finanziamento per la progettazione;

- c.o. 200178 di € 155.000,00 (annualità 2020) finanziamento con contributo ministeriale MIUR;
 - c.o. 200018 di € 7.000.000,00 da finanziare con mutuo (annualità 2021);
- con determinazione dirigenziale n. 11581/2020 del 29 dicembre 2020, tra le altre cose, è stato assunto l'impegno di spesa per complessivi € 137.217,88 a favore del costituendo raggruppamento RTP B.F. Progetti (mandatario) e Studio tecnico MGA (mandante) gravando quota parte della spesa per € 100.577,93 sul codice opera 200178 ed € 36.639,95 sul codice opera 200183;
- con determinazione dirigenziale n. 2937/2021 del 14 maggio 2021, nell'ambito dell'intervento denominato "Scuola Don Milani via C. Digny - Bonifica e demolizione - Riqualficazione e adeguamento" di cui ai Codici opera nn. 200018 e 200183, è stato affidato il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti per complessivi € 3.733,20;
- le previsioni dei codici opera 200018 e 200183, nell'ambito della verifica degli equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente nell'annualità 2021/2023 (D.CC. 37 del 13 agosto 2021), al fine di una migliore gestione delle somme disponibili, sono state unite in un unico stanziamento sul codice opera 200183, così portandolo ad € 8.000.000,00 e modificando la fonte di finanziamento in avanzo di amministrazione, al fine di ridurre l'indebitamento a carico dell'Ente;
- con determinazione dirigenziale n. 4775/2021 del 4 agosto 2021 è stato assunto impegno di spesa a favore della ditta SOCOTEC per € 25.693,13 a valere sul CO 200183;
- con determinazione dirigenziale n. 6188/2021 dell'11 ottobre 2021 è stato assunto impegno di spesa per prestazioni di elaborati di progettazione antincendio e relazione energetica a favore dello Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI per € 10.657,92 a valere sul CO 200183;
- con determinazione dirigenziale n. 6193/2021 dell'11 ottobre 2021 è stato assunto impegno di spesa per affidamento servizi architettura e ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi per € 22.894,23 a valere sul CO 200183;
- con determinazione dirigenziale n. 6893/2021 del 4 novembre 2021 si è proceduto ad alcune operazioni di contabilizzazione per la ricostituzione del fondo per anticipazione incarichi professionali e, quanto al codice opera 200183, sono stati assunti gli impegni di spesa di € 36.639,95 per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva al RTP B.F. Progetti (mandatario) e Studio tecnico MGA (mandante) (ex Imp. 2021/4658 - PDD 2020/11581) e di € 3.733,20 per l'affidamento dell'incarico di "Servizio di consulenza geologica" alla Dr.ssa Daria Duranti (ex Impegno n. 2021/5163/2 DD 2021/2937);
- con Delibera di Giunta n. 618/2021 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato "Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualficazione - Bonifica amianto" – Codice opera 200183 - CUP H14H17000940004, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. Bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla Protezione Civile, ammontante all'importo complessivo di €. 175.000,00 e collocato nell'ambito del più ampio Progetto definitivo n. L0670/2017, denominato "Adeguamento e miglioramento sismico e parziale sostituzione

edilizia della Scuola Media”;

- con determinazione dirigenziale n. 8520/2021 del 23 dicembre 2021 è stato affidato il Servizio di verifica progetti esecutivi di vari interventi tra cui quelli relativi ai codici opera 200183 e 200178 alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. per complessivi € 23.308,28;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 661/2021 del 30 dicembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione”, Codice Opera 200183, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici dell’importo complessivo di € 8.000.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 2633/2022 del 22 aprile 2022 il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione della dei lavori di cui al progetto definitivo L1449/2021, denominato “Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto CAT. OG12” - Codice Opera 200183, all’affidamento diretto di cui all’art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, mediante consultazione di 5 operatori economici e senza previa pubblicazione del bando di gara. Al contempo sono stati aggiudicati i suddetti lavori all’Impresa ECOGEST S.r.l., sulla base dell’offerta di ribasso del 1,17%, per un importo netto contrattuale di € 145.773,88 (di cui € 19.689,57 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%, per un totale di € 160.351,27, sulla base del CIG 91037815BD;

- con determinazione dirigenziale n. 5774/2022 del 18 agosto 2022 è stata incrementa l’aliquota dal 2% al 4% per il calcolo del contributo integrativo a favore della Dott.ssa Daria Duranti, incarico affidato con DD 2021/2937;

- con determinazione dirigenziale n. 7020/2022 del 30 settembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo AQ 724/2022, denominato “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione” - Codice Opera 200183 – C.U.P. H14H17000940004, predisposto dai tecnici della Direzione servizi tecnici – P.O. Immobili strategici e rilevanti - coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio ed ammontante a complessivi € 670.000,00. Infatti, con l’uscita del D.L. n. 50/2022, che ha comportato l’intera revisione del progetto con aggiornamento degli elaborati tecnico economici al nuovo prezzario di riferimento Regione Toscana 2022/1, l’Amministrazione ha stanziato alcuni nuovi codici opera al fine di reperire il totale delle somme necessarie alla completa realizzazione dell’opera (c.o. 220295 per smaltimento, 220278 contributo incentivo G.S.E., oltre ai due nuovi finanziamenti 2202392 e 220393). Inoltre, il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

Rilevato che il quadro economico complessivo del lavoro AQ0724/2022, come risultante dalla DD n. 7020/2022, è il seguente:

| |
|--|
| AQ 724/2022 |
| “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione” |
| Codice Opera 200183 - C.U.P. H14H17000940004 |

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|--|---------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 476.794,58 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 46.813,38 |
| Totale lavori ed oneri | € 523.607,96 |
| IVA al 10% | € 52.360,80 |
| Lavori + IVA | € 575.968,76 |
| Fondo incentivo (80% dell'1,90%) | € 7.958,84 |
| Fondo incentivo (20% dell'1,90%) | € 1.989,71 |
| Incarichi professionali | € 8.986,83 |
| Imprevisti | € 57.596,88 |
| Polizza progettisti | € 219,92 |
| Accordo bonario | € 17.279,06 |
| Totale quadro economico AQ 724/2022 | € 670.000,00 |

Rilevato inoltre che il quadro economico complessivo del codice opera 200183, come risultante dalla DD n. 7020/2022, è il seguente:

| Codice Opera 200183 | |
|--|----------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTO |
| Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 6.020.000,00 |
| Costi per la sicurezza | € 200.000,00 |
| Lavori + Oneri | € 6.220.000,00 |
| Iva sui lavori 10% (su € 4.240.000,00) | € 424.000,00 |
| Iva sui lavori 4% (su € 1.980.000,00) | € 79.200,00 |

| | |
|---|---------------------|
| | |
| Totale Lavori, costi sicurezza, IVA | € 6.723.200,00 |
| Totale fondo incentivo 80% | € 90.099,21 |
| L1449/2021 “Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto” Affidamento ECOGEST con DD 2633/2022 | |
| Importo lavori al netto del ribasso dell'1,17% (di cui € 19.689,57 per oneri della sicurezza) | € 145.773,88 |
| IVA al 10% | € 14.577,39 |
| Lavori + IVA | € 160.351,27 |
| Polizza Progettisti | € 150,00 |
| Adempimenti COVID | € 1.000,00 |
| Imprevisti | € 8.638,93 |
| Accordo bonario | € 4.859,80 |
| Totale Quadro Economico L1449/2021 | € 175.000,00 |
| Affidamento incarico a Geologa Duranti (DD/2937/21 integrata con DD/5774/22) | € 3.806,40 |
| Impegno di spesa per SOCOTEC DD/4775/2021 | € 25.693,13 |
| Affidamento incarico a RTP B.F. Progetti (mandatario) e Studio tecnico MGA (mandante) DD/11581/2020 | € 36.639,95 |

| | |
|--|--------------|
| Affidamento incarico a Studio Associato di Ingegneria B.F. Progetti DD/6193/2021 | € 22.894,23 |
| Affidamento Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini DD/6188/2021 | € 10.657,92 |
| Affidamento servizio a Società G.N. ENGINEERING S.r.l. DD/8520/2021 | € 23.308,28 |
| Incarichi professionali | € 51.618,52 |
| Polizza Progettisti | € 2.612,40 |
| Imprevisti | € 164.469,96 |

AQ 724/2022

“Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione”

| | |
|--|--------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso d’asta | € 476.794,58 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 46.813,38 |
| Totale lavori ed oneri | € 523.607,96 |
| IVA al 10% | € 52.360,80 |
| Lavori + IVA | € 575.968,76 |
| Fondo incentivo (80% dell’1,90%) | € 7.958,84 |
| Fondo incentivo (20% dell’1,90%) | € 1.989,71 |
| Incarichi professionali | € 8.986,83 |
| Imprevisti | € 57.596,88 |
| Polizza progettisti | € 219,92 |
| Accordo bonario | € 17.279,06 |

| | |
|--|---------------------|
| Totale quadro economico AQ 724/2022 | € 670.000,00 |
|--|---------------------|

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Totale Codice Opera 200183 | € 8.000.000,00 |
|-----------------------------------|-----------------------|

Dato atto che:

- in data 4 ottobre 2022, presso la Direzione Servizi Tecnici, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori relativi all'AQ 724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione", mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore GIPI S.r.l., con il ribasso del 17,31%, inferiore alla soglia di anomalia pari al 18,77%, come da come da relativo verbale di gara;

Dato atto che:

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria;

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico GIPI S.r.l. rispetto ai minimi salariali retributivi. Anche tale verifica ha avuto esito positivo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 4 ottobre 2022, allegato parte integrante al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 33, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

- aggiudicare, dunque, l'Accordo Quadro AQ 724/2022 di cui trattasi all'operatore economico GIPI S.r.l., con sede legale in Afragola (NA), via Vittorio Emanuele Orlando, 33 (FI), C.F. e P. IVA 07745431218, sulla base dell'offerta di ribasso del 17,31%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;

Tenuto conto che, trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ 724/2022 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati integranti, che si intende approvare con il presente provvedimento;

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato 948253536E, che

graverà sull'impegno 2022/7399 di bilancio straordinario di cui al codice opera 200183, è pari a complessivi € 508.409,74, ripartiti secondo il seguente quadro economico, con ricalcolo del relativo accordo bonario e incentivo progettazione basati sul lordo fittizio:

| Quadro Economico Contratto Attuativo 1 | |
|---|---------------------|
| CIG 948253536E | |
| (Derivato da CIG 9430593389) | |
| DESCRIZIONE | IMPORTO |
| C.A. 1 – Lavori lordi | € 483.734,43 |
| C.A. 1 – Lavori lordi + oneri | € 523.007,85 |
| Iva 10% | € 52.300,79 |
| C.A. 1 – Lavori lordi + oneri + IVA 10% | € 575.308,64 |
| Ribasso del 17,31% su € 483.734,43 | € 83.734,43 |
| C.A. 1 – Lavori netti | € 400.000,00 |
| C.A. 1 - Oneri | € 39.273,42 |
| Tot lavori + oneri | € 439.273,42 |
| IVA 10% | € 43.927,34 |
| Lavori+IVA | € 483.200,76 |
| Incentivo (lordo fittizio) | € 7.949,72 |
| Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA) | € 17.259,26 |
| Tot. Quadro economico C.A. 1 | € 508.409,74 |

Considerato altresì che la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato 9482566D00, che graverà sempre sull'impegno 2022/7399 di bilancio straordinario di cui al codice opera 200183, è pari a complessivi € 97.607,77, ripartiti secondo il seguente quadro economico, con ricalcolo del relativo accordo bonario ed incentivo progettazione basati sul lordo fittizio:

| Quadro Economico Contratto Attuativo 2 | |
|---|--------------------|
| CIG 9482566D00 | |
| (Derivato da CIG 9430593389) | |
| DESCRIZIONE | IMPORTO |
| C.A. 2 – Lavori lordi | € 92.870,46 |
| C.A. 2 – Lavori lordi + oneri | € 100.410,42 |
| Iva 10% | € 10.041,04 |
| C.A. 2 – Lavori lordi + oneri + IVA 10% | € 110.451,46 |
| Ribasso del 17,31% su € 92.870,46 | € 16.075,88 |
| C.A. 2 – Lavori netti | € 76.794,58 |
| C.A. 2 - Oneri | € 7.539,96 |
| Tot lavori + oneri | € 84.334,54 |
| IVA 10% | € 8.433,45 |
| Lavori+IVA | € 92.767,99 |
| Incentivo (lordo fittizio) | € 1.526,24 |
| Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA) | € 3.313,54 |
| Tot. Quadro economico C.A. 2 | € 97.607,77 |

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'AQ 724/2022, a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi, è il seguente:

| |
|--|
| AQ 724/2022 |
| “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione” |

| CIG 9430593389 | |
|--|---------------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTO |
| C.A. 1 – Lavori netti | € 400.000,00 |
| C.A. 1 - Oneri | € 39.273,42 |
| Tot lavori + oneri | € 439.273,42 |
| IVA 10% | € 43.927,34 |
| Lavori+IVA | € 483.200,76 |
| Incentivo (lordo fittizio) | € 7.949,72 |
| Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA) | € 17.259,26 |
| Tot. Quadro economico C.A. 1 | € 508.409,74 |
| C.A. 2 – Lavori netti | € 76.794,58 |
| C.A. 2 - Oneri | € 7.539,96 |
| Tot lavori + oneri | € 84.334,54 |
| IVA 10% | € 8.433,45 |
| Lavori+IVA | € 92.767,99 |
| Incentivo (lordo fittizio) | € 1.526,24 |
| Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA) | € 3.313,54 |
| Tot. Quadro economico C.A. 2 | € 97.607,77 |
| Incarichi professionali | € 8.986,83 |
| Imprevisti | € 54.775,74 |
| Polizza progettisti | € 219,92 |

| | |
|--|---------------------|
| | |
| Importo Totale del Quadro Economico AQ 724/2022 | € 670.000,00 |

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG 948253536E (derivato da CIG 9430593389), per un importo di lavori affidabili di € 483.200,76 (IVA 10% inclusa), e la bozza di contratto attuativo 2, con CIG 9482566D00 (derivato da CIG 9430593389), per un importo di lavori affidabili di € 92.767,99 (IVA 10% inclusa), allegate al presente provvedimento quali parti integranti, con contestuale affidamento degli stessi alla ditta GIPI S.r.l.;

Ritenuto opportuno impegnare la somma di € 606.237,43, da finanziare sull'impegno 2022/7399 del codice opera 200183 assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisi:

- il sub-impegno giuridico di € 483.200,76 a favore della ditta aggiudicataria GIPI S.r.l. (codice beneficiario 59001) per lavori relativi al contratto attuativo 1,
- il sub-impegno giuridico di € 7.949,72 per incentivo progettazione relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario n. 2882),
- il sub-impegno di € 17.259,26 per accordo bonario del contratto attuativo 1,
- il sub-impegno giuridico di € 92.767,99 a favore della ditta aggiudicataria GIPI S.r.l. (codice beneficiario 59001) per lavori relativi al contratto attuativo 2,
- il sub-impegno giuridico di € 1.526,24 per incentivo progettazione relativo al contratto attuativo 2 (codice beneficiario n. 2882),
- il sub-impegno di € 3.313,54 per accordo bonario del contratto attuativo 2,
- € 219,92 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione");

Ritenuto inoltre di assumere la prenotazione per impegno di spesa per € 63.762,57 sull'AQ0724/2022 (CIG 9430593389) a valere sull'impegno 2022/7399 del codice opera 200183 con la seguente suddivisione:

- € 8.986,83 per incarichi professionali;
- € 54.775,74 per imprevisti;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la

prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Dato atto che non sussistono a carico del Responsabile Unico del Procedimento cause di conflitto di interessi, ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016, per l'adozione del presente atto nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti

- il d.lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di gara del 4 ottobre 2022, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro AQ 0724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione" - Codice Opera 200183, allegato parte integrante del presente provvedimento;

2. di aggiudicare l'accordo quadro AQ 0724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione" - Codice Opera 200183, all'operatore economico GIPI S.r.l., con sede legale in Afragola (NA), via Vittorio Emanuele Orlando, 33 (FI), C.F. e P. IVA 07745431218, sulla base dell'offerta di ribasso del 17,31%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9430593389;

3. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG 948253536E (derivato da CIG 9430593389), dell'importo complessivo di € 508.409,74, di cui € 400.000,00 per lavori netti, € 39.273,42 per oneri della sicurezza, € 43.927,34 per IVA al 10%, con ricalcolo del relativo accordo bonario per € 17.259,26 e incentivo progettazione per € 7.949,72 basati sul lordo fittizio, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ 0724/2022;

4. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ 0724/2022 CIG 9482566D00 (derivato da CIG 9430593389), dell'importo complessivo di € 97.607,77, di cui € 76.794,58 per lavori netti, € 7.539,96 per oneri della sicurezza, € 8.433,45 per IVA al 10%, con ricalcolo del relativo accordo bonario per € 3.313,54 e incentivo progettazione per € 1.526,24 basati sul lordo fittizio, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ 0724/2022;

5. di impegnare la somma di € 606.237,43, da finanziare sull'impegno 2022/7399 del codice opera 200183 assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisi:

- il sub-impegno giuridico di € 483.200,76 a favore della ditta aggiudicataria GIPI S.r.l. (codice beneficiario 59001) per lavori relativi al contratto attuativo 1 (CIG derivato 948253536E),

- il sub-impegno giuridico di € 7.949,72 per incentivo progettazione relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario n. 2882) (CIG derivato 948253536E),

- il sub-impegno di € 17.259,26 per accordo bonario del contratto attuativo 1 (CIG derivato 948253536E),

- il sub-impegno giuridico di € 92.767,99 a favore della ditta aggiudicataria GIPI S.r.l. (codice beneficiario 59001) per lavori relativi al contratto attuativo 2 (CIG derivato 9482566D00),

- il sub-impegno giuridico di € 1.526,24 per incentivo progettazione relativo al contratto attuativo 2 (codice beneficiario n. 2882) (CIG derivato 9482566D00),

- il sub-impegno di € 3.313,54 per accordo bonario del contratto attuativo 2 (CIG derivato 9482566D00),

- € 219,92 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione" (CIG 9430593389);

6. di assumere la prenotazione per impegno di spesa per € 63.762,57 sull'AQ0724/2022 (CIG 9430593389) a valere sull'impegno 2022/7399 del codice opera 200183 con la seguente suddivisione:

- € 8.986,83 per incarichi professionali;

- € 54.775,74 per imprevisti;

7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al codice opera 200141 dell'AQ 0724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione", a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa GIPI S.r.l. e dell'approvazione dei due contratti attuativi all'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro suddetto, è il seguente:

AQ 724/2022

"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione"

| CIG 9430593389 | |
|--|---------------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTO |
| C.A. 1 – Lavori netti | € 400.000,00 |
| C.A. 1 - Oneri | € 39.273,42 |
| Tot lavori + oneri | € 439.273,42 |
| IVA 10% | € 43.927,34 |
| Lavori+IVA | € 483.200,76 |
| Incentivo (lordo fittizio) | € 7.949,72 |
| Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA) | € 17.259,26 |
| Tot. Quadro economico C.A. 1 | € 508.409,74 |
| C.A. 2 – Lavori netti | € 76.794,58 |
| C.A. 2 - Oneri | € 7.539,96 |
| Tot lavori + oneri | € 84.334,54 |
| IVA 10% | € 8.433,45 |
| Lavori+IVA | € 92.767,99 |
| Incentivo (lordo fittizio) | € 1.526,24 |
| Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA) | € 3.313,54 |
| Tot. Quadro economico C.A. 2 | € 97.607,77 |
| Incarichi professionali | € 8.986,83 |
| Imprevisti | € 54.775,74 |
| Polizza progettisti | € 219,92 |

| | |
|--|---------------------|
| Importo Totale del Quadro Economico AQ 724/2022 | € 670.000,00 |
|--|---------------------|

8. di dare atto che il quadro economico complessivo del codice opera 200183 è il seguente:

| Codice Opera 200183 | |
|--|----------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTO |
| Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 6.020.000,00 |
| Costi per la sicurezza | € 200.000,00 |
| Lavori + Oneri | € 6.220.000,00 |
| Iva sui lavori 10% (su € 4.240.000,00) | € 424.000,00 |
| Iva sui lavori 4% (su € 1.980.000,00) | € 79.200,00 |
| Totale Lavori, costi sicurezza, IVA | € 6.723.200,00 |
| Totale fondo incentivo 80% | € 90.099,21 |

| L1449/2021 | |
|---|--------------|
| "Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto" Affidamento ECOGEST con DD 2633/2022 | |
| Importo lavori al netto del ribasso dell'1,17% (di cui € 19.689,57 per oneri della sicurezza) | € 145.773,88 |
| IVA al 10% | € 14.577,39 |
| Lavori + IVA | € 160.351,27 |
| Polizza Progettisti | € 150,00 |

| | |
|---|--------------|
| Adempimenti COVID | € 1.000,00 |
| Imprevisti | € 8.638,93 |
| Accordo bonario | € 4.859,80 |
| Totale Quadro Economico L1449/2021 | € 175.000,00 |
| Affidamento incarico a Geologa Duranti (DD/2937/21 integrata con DD/5774/22) | € 3.806,40 |
| Impegno di spesa per SOCOTEC DD/4775/2021 | € 25.693,13 |
| Affidamento incarico a RTP B.F. Progetti (mandatario) e Studio tecnico MGA (mandante) DD/11581/2020 | € 36.639,95 |
| Affidamento incarico a Studio Associato di Ingegneria B.F. Progetti DD/6193/2021 | € 22.894,23 |
| Affidamento Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini DD/6188/2021 | € 10.657,92 |
| Affidamento servizio a Società G.N. ENGINEERING S.r.l. DD/8520/2021 | € 23.308,28 |
| Incarichi professionali | € 51.618,52 |
| Polizza Progettisti | € 2.612,40 |
| Imprevisti | € 164.469,96 |

AQ 724/2022

“Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione”

| | |
|-----------------------|--------------|
| C.A. 1 – Lavori netti | € 400.000,00 |
| C.A. 1 - Oneri | € 39.273,42 |
| Tot lavori + oneri | € 439.273,42 |

| | |
|--|-----------------------|
| IVA 10% | € 43.927,34 |
| Lavori+IVA | € 483.200,76 |
| Incentivo (lordo fittizio) | € 7.949,72 |
| Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA) | € 17.259,26 |
| Tot. Quadro economico C.A. 1 | € 508.409,74 |
| C.A. 2 – Lavori netti | € 76.794,58 |
| C.A. 2 - Oneri | € 7.539,96 |
| Tot lavori + oneri | € 84.334,54 |
| IVA 10% | € 8.433,45 |
| Lavori+IVA | € 92.767,99 |
| Incentivo (lordo fittizio) | € 1.526,24 |
| Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA) | € 3.313,54 |
| Tot. Quadro economico C.A. 2 | € 97.607,77 |
| Incarichi professionali | € 8.986,83 |
| Imprevisti | € 54.775,74 |
| Polizza progettisti | € 219,92 |
| Importo Totale del Quadro Economico AQ 724/2022 | € 670.000,00 |
| Totale Codice Opera 200183 | € 8.000.000,00 |

9. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato

l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|---|
| AQ724 CA1 e CA2.pdf - b0d6259bb691105c3b9775f12a9af48f98722df04d41fd3652d133edd8b4fa17 |
| MODELLO_OFFERTA_PROG_AQ0724-2022_.pdf.p7m - aa17549a04cd85a10a02d9c7ea215805a9ecfb725b5dbd4fe89bc0dc05c884ed |
| Verbale di Gara.pdf - e2ee8da085d6cdc631b7198b0864740c346b21fe2685c46933a3f51569feca3a |

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---|
| 1) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/7399 | | € 0,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 2) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/7399 | 1 | € 219,92 | 62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC") |
| 3) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/7399 | 2 | € 8.986,83 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 4) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/7399 | 3 | € 54.775,74 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 5) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/8194 | | € 0,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 6) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/8194 | 1 | € | 59001 - GIPI srl |

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|-----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| | | | | | | | 483.200,76 | |
| 7) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/8194 | 2 | € 7.949,72 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 8) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/8194 | 3 | € 17.259,26 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 9) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/8195 | | € 0,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 10) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/8195 | 1 | € 92.767,99 | 59001 - GIPI srl |
| 11) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/8195 | 2 | € 1.526,24 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 12) | U | 2022 | 52213 | 2 | 2022/8195 | 3 | € 3.313,54 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 14/11/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Bargellini il 14/11/2022

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 14/11/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 20 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 15/11/2022