



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/06701

Del: 22/09/2022

Esecutivo Da: 22/09/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

AQ0692/2022 - LT0750/2022, "Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini" – Codice Opera 200352B – C.U.P. H15H20000090004 – CIG 93107577BC – C.P.V. 45454000-4, approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione dei lavori all'impresa SIRAM S.p.a., approvazione del contratto attuativo n. 1 CIG 9400864E60 (derivato da CIG 93107577BC) e del contratto attuativo n. 2 CIG Z4537B538F (derivato da CIG 93107577BC), affidamento all'aggiudicataria e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 11137/2020 del 17 dicembre 2020 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva strutturale e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento di adeguamento alle norme di sicurezza degli asili nido Stregatto e Pollicino (codice opera 200352) all'Ing. Marco Cherici per complessivi € 10.348,00, comprensivi di IVA e relativi oneri previdenziali;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 256/2021 del 15 giugno 2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1367/2021, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto, Pollicino e altri”, ammontante a complessivi € 800.000,00. Contestualmente si è disposto di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad attivare le procedure per l'accensione del prestito relativamente al finanziamento dell'intervento di cui al codice opera 200352;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 540/2021 del 23 novembre 2021 si è preso atto della variazione al PTI 2021/23 con la modifica della denominazione del codice opera 200352 in “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asilo nido Stregatto e altri”, perché ragioni patrimoniali hanno portato ad eliminare l'intervento sul nido Pollicino. Al contempo si è preso atto della modifica al programma delle opere pubbliche, spostando al 2022 la previsione di gara dell'investimento di cui al codice opera 200352. È stato, inoltre, approvato nuovo progetto definitivo L1367/2021, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asilo nido Stregatto e altri”, codice opera 200352 - CUP H15H20000090004 – CPV45454000-4, ammontante a complessivi € 800.000,00;

- con determinazione Dirigenziale n. 8478/2021 del 12 dicembre 2021 è stata, tra le altre cose, accertata l'entrata relativa all'intervento di cui al Codice opera 200352 finanziata con mutuo BEI 48 per € 800.000,00 ed assunto il relativo impegno di spesa come segue:

Capitolo 57800 – Accertamento 2021/2494

Capitolo 57213/00 – Impegno 2021/8523

- con determinazione dirigenziale n. 2385/2022 del 12 aprile 2022 è stato anche contabilizzato l'impegno anticipato per incarico professionale sul fondo di rotazione, a seguito dell'accertamento del relativo finanziamento, con assunzione di subimpegno su imp. 2022/3950 di € 10.348,00 in sostituzione dell'imp. 2022/3624 ed azzeramento di quest'ultimo impegno 2022/3624;

- con determinazione dirigenziale n. 4450/2022 del 27 giugno 2022 si è ritenuto opportuno approvare ulteriore progetto definitivo AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021), denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri”, Codice Opera 200352, CUP H15H20000090004, CPV 45454000-4, ammontante a complessivi € 800.000,00, da finanziare sull'impegno 2022/3950 di € 789.652,00, tenuto conto che € 10.348,00 erano già stati impegnati a favore dell'Ing. Marco Cherici. Infatti, durante le fasi di stesura e implementazione del progetto del solo Asilo Stregatto, unitamente ad ulteriori indagini ed approfondimenti, è emerso che l'insieme degli interventi strutturali necessari individuava un costo complessivo quasi pari a quello di un intervento di demolizione/ricostruzione. Proprio in conseguenza delle ultime valutazioni è stato deciso di candidare ai finanziamenti PNRR per Asili Nido anche lo Stregatto con intervento di totale demolizione e ricostruzione, cosa che ha richiesto una rivalutazione del progetto, da adeguare alle linee guida ed ai parametri del medesimo PNRR;

- con determinazione dirigenziale n. 4732/2022 del 6 luglio 2022 sono stati approvati gli elaborati progettuali del progetto AQ 0691/2022 – LT 0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” - Cod. Opera 200352A - CUP H15H20000090004 - CPV 45454000-4, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. Bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, per l'importo complessivo di € 169.533,50. Al contempo è stata affidata l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla ditta NUOVA ERGO PIANI S.R.L. per € 163.367,05, compresa IVA al 10%, al netto del ribasso d'asta del 18,88%, ed è stata approvata la bozza di contratto attuativo n.1 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0691/2022 – LT0749/2022 dell'importo netto di € 154.000,00 (incluso oneri della sicurezza per €

7.700,00) compresa IVA al 10%;

- con determinazione dirigenziale n. 4731/2022 del 6 luglio 2022 - poi rettificata nell'oggetto dell'affidamento con determinazione dirigenziale n. 5333/2022 del 29 luglio 2022 - sono stati affidati all'Ing. David Alterini numerosi servizi di architettura, ingegneria e per il coordinamento della sicurezza nell'ambito dell'intervento denominato "Asili nido Stregatto e altri – Ex Istituto per ciechi – opere murarie e affini – categoria OG1", Codice Opera 200352, per una spesa complessiva di € 10.881,47, comprensiva di oneri previdenziali ed IVA al 22%;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo del lavoro in questione, come risultante dalla DD n. 4731/2022, modificata con DD n. 5333/2022, è il seguente:

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021) “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri” Codice Opera 200352 CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€340.747,85
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€18.500,00
Importo dei lavori con sicurezza	€359.247,85
I.V.A. su lavori 10%	€35.924,78
Lavori + IVA 10%	€395.172,63
Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici)	€10.348,00
Incentivo (1,80%, ridotto all'80%)	€5.173,17
Spese Tecniche	€4.770,53
Incarico professionale Ing. David Alterini (DD n. 4731/2022)	€ 10.881,47
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€190.822,23
Approvazione AQ 691/2022 – LT 749/2022 e affidamento lavori alla Ditta Nuova Ergo Piani S.r.l. (DD 4732/2022)	€ 169.533,50
Accordo Bonario	€11.855,18
Imprevisti	€1.292,41
Polizza Progettisti	€150,88
Importo Totale del Quadro Economico	€800.000,00

Considerato che:

- nell'ambito della ridefinizione del quadro economico sopra richiamato, alla voce “Opere specialistiche di

adeguamento normativo” si andrà ad attingere per sviluppare altro progetto definitivo afferente ad opere impiantistiche ed affini;

- i tecnici della Direzione Servizi tecnici - P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi hanno predisposto il progetto definitivo AQ 0692 – LT 0750/2022, denominato “Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. opere impiantistiche e affini”, in base al quale si intende porre in essere lavorazioni impiantistiche e della sicurezza antincendio e sui luoghi di lavoro sugli immobili riconducibili all’oggetto del codice opera 200352, oltre a migliorare il comfort ambientale del personale che insisterà nelle strutture di proprietà comunale;

Preso atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2022 del P.T.I. 2022/24 al codice opera 200352,
- l'intervento è da finanziare sull'impegno 2022/3950/2 accantonato per opere specialistiche;
- il progetto in questione è un definitivo appaltabile, come contemplato dall'art. 23, co. 7 e 8, d.lgs. n. 50/2016;

Visto, pertanto, il progetto definitivo AQ 0692 – LT 0750/2022, denominato “ Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini”, predisposto dai tecnici della Direzione servizi tecnici - P.O. impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto- parte 1;
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto- parte 2;
- 4) Elenco prezzi unitari;
- 5) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;
- 6) Verbale di verifica del progetto;
- 7) Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 170.071,70 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ 0692 – LT 0750/2022 “Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini” Codice opera 200352B C.U.P. H15H20000090004 - C.P.V. 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 146.568,63
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.931,37
Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 149.500,00
IVA 10%	€ 14.950,00
Sommano lavori ed I.V.A.	€ 164.450,00
Accordo bonario	€ 4.933,50
Imprevisti	€ 538,20
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 170.071,70

Dato atto che tale previsione di spesa è da ritenersi provvisoria, in quanto le lavorazioni da eseguirsi potranno essere oggetto di ulteriore congruaggio a seguito dell’entrata in vigore del prezzario della Regione Toscana luglio 2022;

Preso atto che nella relazione tecnico del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, si dichiara che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili di proprietà e/o competenza comunale,
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;
- ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 81/2008, non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l’obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell’affidatario dei lavori,
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 co. 2 e 3 del D.L. 55/83, convertito con modifiche nella L. n. 131/83 e art. 35 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;
- tale progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare

l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, senza necessità di procedere alla redazione del progetto esecutivo ex art. 23, co. 4, d.lgs. n. 50/2016;

- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche, quindi non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, co. 60 L. n. 662/96;
- trattasi di spesa di investimento,
- i prezzi di perizia sono congrui e viene espresso parere favorevole all'approvazione del progetto;

Dato atto che:

- il CIG relativo al progetto AQ 0692 – LT 0750/2022 è il seguente 93107577BC;
- il lavoro ricade integralmente nella categoria prevalente OS28, “Impianti termici e condizionamento e impianti elettrici” per € 149.500,00 (di cui € 2.931,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta), come previsto dall’art. 2 del Capitolato Speciale d’Appalto,
- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Filippo Cioni;

Richiamati:

- l’art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel d.lgs. n. 50/2016:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Preso atto che:

- l’importo complessivo stimato del contratto in parola è complessivamente inferiore ad € 150.000,00;

- l'art. 1, co. 2 lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/20), come mod. dal D.L. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021) dispone che, per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, co. 3, D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, in forza del quale per gli affidamenti diretti la stazione appaltante può procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Dato atto che l'art. 40, co. 2, d.lgs. n. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Richiamate:

- le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, aggiornate al d.lgs. n. 56/2017, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta verrà effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze;

Tenuto conto che per l'affidamento dei lavori in oggetto si è proceduto previo esperimento di indagine esplorativa di mercato mediante sistema telematico START, ex art. 58 d.lgs. n. 50/2016, con inserimento nel sistema di una richiesta di preventivo sull'importo a base d'asta di € 149.500,00 di cui € 2.931,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con le specifiche indicazioni necessarie per l'emissione dei preventivi stessi alle seguenti imprese: SOF S.p.a., SIRAM S.p.a., BENCISTA' Giuseppe Di Bencistà Cesare & C. S.a.s. e Proget Impianti S.r.l.;

Considerato che nei termini indicati, sono pervenute le seguenti offerte:

- SIRAM S.p.a. ha offerto un ribasso del 28,00%;
- SOF S.p.a. ha offerto un ribasso del 16,50%;
- Proget Impianti S.r.l. ha offerto un ribasso del 6,97999%;

Tenuto conto che, da quanto sopra, è risultata più vantaggiosa l'offerta dell'Impresa SIRAM S.p.a. con sede in Milano (MI), Via Anna Maria Mozzoni, 12, P.IVA. 08786190150;

Dato atto:

- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

- che il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicataria del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs n. 50/2016;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di approvare il verbale di gara del 12 luglio 2022, allegato quale parte integrante, e di aggiudicare l'AQ0692/2022 - LT0750/2022, "Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini" – Codice Opera 200352B all'Impresa SIRAM S.p.a. con sede in Milano (MI), Via Anna Maria Mozzoni, 12, P.IVA. 08786190150 (cod. benef. 28424), sulla base dell'offerta di ribasso del 28,00%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 149.500,00, di cui € 2.931,37 per oneri per la sicurezza;

Tenuto conto che, trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico di affidamento del progetto AQ 0692 – LT 0750/2022, in virtù del ribasso offerto, risulta il seguente:

AQ0692/2022 – LT0750/2022	
“Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini”	
Codice Opera 200352B	
CIG 93107577BC	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 146.568,63
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 2.931,37
Importo a base d'asta	€ 149.500,00
Lavori netti (Ribasso del 28,00% su € 146.568,63)	€ 105.529,41
Tot lavori netti con oneri	€ 108.460,78
IVA 10%	€ 10.846,08
Lavori+IVA	€ 119.306,86
Accordo bonario	€ 4.933,50

Imprevisti	€ 538,20
Polizza progettisti	€ 150,00
Minore spesa sui lavori	€ 45.143,14
Tot. Quadro economico	€ 170.071,70

Tenuto conto che, nell'ambito dell'AQ 0692/2022 – LT0750/2022 di cui trattasi, sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati integranti, che si intende approvare con il presente provvedimento;

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato 9400864E60, che graverà sull'impegno 2022/3950/2, è pari a complessivi € 163.589,07, ripartiti secondo il seguente quadro economico, con ricalcolo del relativo accordo bonario basato sul lordo fittizio:

Quadro Economico Contratto Attuativo 1 CIG 9400864E60 (Derivato da CIG 93107577BC)	
C.A. 1 – Lavori lordi	€ 194.444,44
C.A. 1 – Lavori lordi + oneri	€ 197.244,44
Iva 10%	€ 19.724,44
C.A. 1 – Lavori lordi + oneri + IVA 10%	€ 216.968,88
Ribasso del 28% su € 194.444,44	€ 54.444,44
C.A. 1 – Lavori netti	€ 140.000,00
C.A. 1 - Oneri	€ 2.800,00
Tot lavori + oneri	€ 142.800,00
IVA 10%	€ 14.280,00
Lavori+IVA	€ 157.080,00
Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA)	€ 6.509,07

Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 163.589,07
-------------------------------------	---------------------

Considerato altresì che la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato Z4537B538F, che graverà sempre sull'impegno 2022/3950/2, è pari a complessivi € 6.332,63, ripartiti secondo il seguente quadro economico, con ricalcolo del relativo accordo bonario basato sul lordo fittizio:

Quadro Economico Contratto Attuativo 2 CIG Z4537B538F (Derivato da CIG 93107577BC)	
C.A. 2 – Lavori lordi	€ 7.495,50
C.A. 2 – Lavori lordi + oneri	€ 7.626,87
Iva 10%	€ 762,69
C.A. 2 – Lavori lordi + oneri + IVA 10%	€ 8.389,56
Ribasso del 28% su € 7.495,50	€ 2.098,74
C.A. 2 – Lavori netti	€ 5.396,76
C.A. 2 - Oneri	€ 131,37
Tot lavori + oneri	€ 5.528,13
IVA 10%	€ 552,81
Lavori+IVA	€ 6.080,94
Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA)	€ 251,69
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 6.332,63

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del CO 200352B è il seguente:

AQ0692/2022 – LT0750/2022 “Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini” Codice Opera 200352B
--

DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 – Lavori netti	€140.000,00
C.A. 1 - Oneri	€2.800,00
Tot lavori con oneri	€142.800,00
IVA 10%	€14.280,00
Lavori+IVA	€ 157.080,00
Accordo bonario (Lordo fittizio C.A. 1)	€ 6.509,07
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 163.589,07
C.A. 2 – Lavori netti	€ 5.396,76
C.A. 2 - Oneri	€ 131,37
Tot lavori con oneri	€ 5.528,13
IVA 10%	€ 552,81
Lavori+IVA	€ 6.080,94
Accordo bonario (Lordo fittizio C.A. 2)	€ 251,69
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 6.332,63
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico AQ0692/2022 – LT0750/2022	€ 170.071,70

Dato atto, inoltre, che in conseguenza dell'affidamento in argomento il nuovo quadro economico del Codice Opera 200352 è il seguente:

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021) “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri” Codice Opera 200352 CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€340.747,85
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€18.500,00
Importo dei lavori con sicurezza	€359.247,85
I.V.A. su lavori 10%	€35.924,78
Lavori + IVA 10%	€395.172,63
Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici)	€10.348,00
Incentivo (1,80%, ridotto all'80%)	€5.173,17
Spese Tecniche	€4.770,53
Incarico professionale Ing. David Alterini (DD n. 4731/2022)	€ 10.881,47
Approvazione AQ 691/2022 – LT 749/2022 e affidamento lavori alla Ditta Nuova Ergo Piani S.r.l. (DD 4732/2022)	€ 169.533,50
Polizza Progettisti	€150,88
Accordo Bonario	€11.855,18
Imprevisti	€1.292,41
AQ 0692 – LT 0750/2022 “Interventi di manutenzione straordinaria asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini” Codice opera 200352B C.U.P. H15H20000090004 - C.P.V. 45454000-4	
C.A. 1 – Lavori netti	€140.000,00

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021)

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa:
asili nido Stregatto e altri”

Codice Opera 200352

CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232

DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 - Oneri	€2.800,00
Tot lavori con oneri	€142.800,00
IVA 10%	€14.280,00
Lavori+IVA	€ 157.080,00
Accordo bonario (Lordo fittizio C.A. 1)	€ 6.509,07
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 163.589,07
C.A. 2 – Lavori netti	€ 5.396,76
C.A. 2 - Oneri	€ 131,37
Tot lavori con oneri	€ 5.528,13
IVA 10%	€ 552,81
Lavori+IVA	€ 6.080,94
Accordo bonario (Lordo fittizio C.A. 2)	€ 251,69
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 6.332,63
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico AQ0692/2022 – LT0750/2022	€ 170.071,70
Residuo “Opere specialistiche di adeguamento normativo”	€ 20.750,53
TOTALE C.O. 200352, C.O. 20352A e C.O. 200352B	€ 800.000,00

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021) “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri” Codice Opera 200352 CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
DESCRIZIONE	IMPORTO

Dato ancora atto che:

- i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nella relazione descrittiva, tecnico ed economica;
- la durata prevista dell'appalto è di 90 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna,

Vista altresì la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Filippo Cioni, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento,

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti

- gli art. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 81 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 12 e 23 Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto definitivo AQ 0692 – LT 0750/2022, denominato “Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini”, predisposto dai tecnici della Direzione servizi tecnici - P.O. impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, Codice Opera 200352B – C.U.P. H15H20000090004 - C.P.V. 45454000-4, costituito dai citati elaborati (di carattere

integrante) ed ammontante a complessivi € 170.071,70 articolati secondo il seguente quadro economico:

AQ 0692 – LT 0750/2022 “Interventi di manutenzione straordinaria asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini” Codice opera 200352B C.U.P. H15H20000090004 - C.P.V. 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 146.568,63
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.931,37
Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 149.500,00
IVA 10%	€ 14.950,00
Sommano lavori ed I.V.A.	€ 164.450,00
Accordo bonario	€ 4.933,50
imprevisti	€ 538,20
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 170.071,70

2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, all’affidamento diretto di cui all’art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020;

3. di approvare il verbale di gara del 12 luglio 2022 relativo all’affidamento dell’AQ 0692 – LT 0750/2022, allegato parte integrante del presente provvedimento;

4. di aggiudicare l’AQ 0692 – LT 0750/2022 (CIG 93107577BC) di cui trattasi all’Impresa SIRAM S.p.a., con sede in Milano (MI), Via Anna Maria Mozzoni, 12, P.IVA. 08786190150 (cod. benef. 28424), sulla base dell’offerta di ribasso del 28,00% sull’importo posto a base di gara, per un importo massimo di lavori affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € 149.500,00, di cui € 2.931,37 per oneri per la sicurezza;

5. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell’ambito dell’accordo quadro AQ 0692 – LT 0750/2022 CIG 9400864E60 (derivato da CIG 93107577BC), dell’importo complessivo di € 163.589,07, ripartiti secondo il seguente quadro economico, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell’AQ 0692 – LT 0750/2022:

Quadro Economico Contratto Attuativo 1 CIG 9400864E60 (Derivato da CIG 93107577BC)	
C.A. 1 – Lavori lordi	€ 194.444,44
C.A. 1 – Lavori lordi + oneri	€ 197.244,44
Iva 10%	€ 19.724,44
C.A. 1 – Lavori lordi + oneri + IVA 10%	€ 216.968,88
Ribasso del 28% su € 194.444,44	€ 54.444,44
C.A. 1 – Lavori netti	€ 140.000,00
C.A. 1 - Oneri	€ 2.800,00
Tot lavori + oneri	€ 142.800,00
IVA 10%	€ 14.280,00
Lavori+IVA	€ 157.080,00
Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA)	€ 6.509,07
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 163.589,07

6. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ 0692 – LT 0750/2022 CIG Z4537B538F (derivato da CIG 93107577BC), dell'importo complessivo di € 6.332,63, ripartiti secondo il seguente quadro economico, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ 0692 – LT 0750/2022:

Quadro Economico Contratto Attuativo 2 CIG Z4537B538F (Derivato da CIG 93107577BC)	
C.A. 2 – Lavori lordi	€ 7.495,50
C.A. 2 – Lavori lordi + oneri	€ 7.626,87
Iva 10%	€ 762,69

C.A. 2 – Lavori lordi + oneri + IVA 10%	€ 8.389,56
Ribasso del 28% su € 7.495,50	€ 2.098,74
C.A. 2 – Lavori netti	€ 5.396,76
C.A. 2 - Oneri	€ 131,37
Tot lavori + oneri	€ 5.528,13
IVA 10%	€ 552,81
Lavori+IVA	€ 6.080,94
Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA)	€ 251,69
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 6.332,63

7. di impegnare la spesa complessiva di € 170.071,70, relativa all'AQ 0692 – LT 0750/2022 e dei relativi contratti attuativi n. 1 e 2 approvati con il presente provvedimento, a valere sull'impegno 2022/3950/2 di bilancio straordinario accantonato per opere specialistiche di cui al codice opera 200352, secondo la suddetta suddivisione:

- a favore dell'aggiudicataria, Impresa SIRAM S.p.a. (cod. benef. 28424), € 157.080,00 per lavori relativi al contratto attuativo 1 (CIG 9400864E60),

- € 6.509,07 per accordo bonario del contratto attuativo 1 (CIG 9400864E60),

- a favore dell'aggiudicataria, Impresa SIRAM S.p.a. (cod. benef. 28424), € 6.080,94 per lavori relativi al contratto attuativo 2 (CIG Z4537B538F),

- € 251,69 per accordo bonario del contratto attuativo 2 (CIG Z4537B538F),

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo;

8. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al codice opera 200352 dell'AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021), a seguito dell'approvazione del progetto definitivo AQ 0692 – LT 0750/2022, dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa SIRAM S.p.a. e dell'approvazione dei due contratti attuativi all'impresa aggiudicataria dell'AQ 0692 – LT 0750/2022, è il seguente:

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021) “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri” Codice Opera 200352 CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€340.747,85
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€18.500,00
Importo dei lavori con sicurezza	€359.247,85
I.V.A. su lavori 10%	€35.924,78
Lavori + IVA 10%	€395.172,63
Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici)	€10.348,00
Incentivo (1,80%, ridotto all'80%)	€5.173,17
Spese Tecniche	€4.770,53
Incarico professionale Ing. David Alterini (DD n. 4731/2022)	€ 10.881,47
Approvazione AQ 691/2022 – LT 749/2022 e affidamento lavori alla Ditta Nuova Ergo Piani S.r.l. (DD 4732/2022)	€ 169.533,50
Polizza Progettisti	€150,88
Accordo Bonario	€11.855,18
Imprevisti	€1.292,41
AQ 0692 – LT 0750/2022 “Interventi di manutenzione straordinaria asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini” Codice opera 200352B C.U.P. H15H20000090004 - C.P.V. 45454000-4	
C.A. 1 – Lavori netti	€140.000,00

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021)

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa:
asili nido Stregatto e altri”

Codice Opera 200352

CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232

DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 - Oneri	€2.800,00
Tot lavori con oneri	€142.800,00
IVA 10%	€14.280,00
Lavori+IVA	€ 157.080,00
Accordo bonario (Lordo fittizio C.A. 1)	€ 6.509,07
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 163.589,07
C.A. 2 – Lavori netti	€ 5.396,76
C.A. 2 - Oneri	€ 131,37
Tot lavori con oneri	€ 5.528,13
IVA 10%	€ 552,81
Lavori+IVA	€ 6.080,94
Accordo bonario (Lordo fittizio C.A. 2)	€ 251,69
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 6.332,63
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico AQ0692/2022 – LT0750/2022	€ 170.071,70
Residuo “Opere specialistiche di adeguamento normativo”	€ 20.750,53
TOTALE C.O. 200352, C.O. 20352A e C.O. 200352B	€ 800.000,00

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021) “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri” Codice Opera 200352 CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
DESCRIZIONE	IMPORTO

9. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Filippo Cioni;

10. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

ALLEGATI INTEGRANTI

1. AQ0692-RELAZIONE TECNICA.pdf - 32189bc97b67a5125b652877f94d5f472043dc9dba478e141d8c14dd8f7ebf5f
2. AQ0692-CSA Parte I.pdf - 92ef388290c4420b1733e9b7be17c8c3fd2b95d1097934f3d05efc87522e7d43
3. AQ0692-C.S.A. Parte II.pdf - ac74a258893b799aede7ceaf7d2b940084d7c5d7b89cb6bf4d21bbf7f25a77be
4. AQ0692-Elenco prezzi.pdf - 4c4418ddf2e47da86902993df5cf9de86d3c7c96c49dd18a0238adff1a624217
5. AQ0692-DUVRI.pdf - 31f3d7462b103c6e972f75f9afefde9b111e1315cc40db7db271caae33a287d9
6. AQ0692-VERIFICA.pdf - 7ed8116e859694d212d450e3d93b228363a57bc686266c45d35387ab75d2a909
7. AQ0692-VALIDAZIONE.pdf - 3d2d09934f54428a5f9b64b87311894cd89f92224398323210b0c9ae4e319bc4
AQ0692-Contratto attuativo 1-R2.pdf - 1cd4fd6fbbdcc81b8ff63bae1daadb87cb3b37f5df1fe1433bd93f8ba4c7d547
AQ0692-Contratto attuativo 2-R1.pdf - b61e1948010edf812066eac3940cf3f23ec8dbc86524bdc83588f2a3cd1db020
Offerta.pdf - d204c3d12e4c947b61019628120dd92a831bcd948fb5a3258364d76d00f3363e
Verbale di gara.pdf - d7b39be33dee3f92b850899e62a33ee77192aa841f3c0f348beefa52ace4c810

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	57213	2	2022/3950	2	€ 20.750,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	57213	2	2022/7206		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	57213	2	2022/7206	1	€ 157.080,00	28424 - SIRAM SPA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2022	57213	2	2022/7206	2	€ 6.509,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	57213	2	2022/7206	3	€ 6.080,94	28424 - SIRAM SPA
6)	U	2022	57213	2	2022/7206	4	€ 251,69	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2022	57213	2	2022/7206	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 22/09/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 22/09/2022

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 22/09/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 24 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 17/10/2022