

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO N. 648/2022 DENOMINATO: “IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI – RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIREZIONE CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI E ALTRI IMMOBILI”, PROGETTO DEFINITIVO N. LT0727/2022.

CODICE OPERA: 200153

CUP: H19G19000340004

CIG: 9353066A39

IMPORTO A BASE DI GARA € 191.948,88 (IVA esclusa), di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

RUP: Ing. Elena Facchini

Oggi 08/09/2022, alle ore 9:03, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 29/08/2022, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 288792 del 29/08/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 10 operatori economici sorteggiati in data 29/08/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400
2	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
3	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	04751390016
4	GALADINI & C. S.R.L.	00241140565
5	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618
6	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271
7	MASSINELLI S.R.L. FALEGNAMERIA ARTIGIANA	02636360543
8	NOVATECH S.R.L.	07654051213
9	OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.	01643350489
10	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/09/2022, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella

categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'“Elenco delle Imprese qualificate”).

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema AVCPASS, all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore “Galadini & C. S.r.l.”; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da “Galadini & C. S.r.l.” è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa dell'altro concorrente, procedendo, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	GALADINI & C. S.R.L.	00241140565	SI	AMMESSO
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., che indica come esecutrice la consorziata KEPLER S.r.l., C.F. 03771631201	01685300400	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 9:33.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **“CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA”**, con un ribasso pari al 16,795% da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, sia trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 9:36, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: “Galadini & C. S.r.l.” e “Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.”

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 25/08/2022

DESCRIZIONE IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI - RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIR. CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE

PROCEDURA: CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI ED ALTRI IMMOBILI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: ELENA FACCHINI

UTENTE: FRANCESCO GUERRINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200153

NUMERO PROCEDURA: AQ0648/2022

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 191.948,88

DETERMINA A DD_2022_05915

CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE	
OS06 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	191.948,88	100,00		SI	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

10

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 86

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 86

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 29/08/2022

ORA: 11:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WZMTQY**
2. **R3WZODI2**
3. **RUZHFDGX**
4. **RKD8MJEX**
5. **R3WXMZC5**
6. **R3WYNZK3**
7. **R3WYNJUW**
8. **R3WXMJYY**
9. **RKD8MTU3**
10. **R3WXMJC5**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 29/08/2022

ALLE ORE: 11:02

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT.SSA PAOLA PILI, DOTT. GIANNI PALAZZO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

VALUTAZIONE ▼

FASCICOLO DI GARA

mercoledì 7 settembre 2022 13:07:39

Procedura negoziata

017422/2022 > A.Q. n. 648 2022 denominato "Immobili sedi uffici comunali, risanamento ed efficientamento energetico infissi Direzione Cultura Via Garibaldi, [...], progetto definitivo n. LT0727 2022. Codice opera 200153, CUP H19G19000340004, CIG 9353066A39. *Scaduta*

[Dettagli ▼](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

[📎 BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Dataottomissione
0001	Galadini & C. Srl	Impresa o Società	Galadini & C. Srl	Nazione Italia Provincia Viterbo Città Civita Castellana Indirizzo Via Flaminia km 57,500 snc	05/09/2022 10:18:45
0002	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Impresa o Società	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Nazione Italia Provincia Rimini Città Rimini Indirizzo Via C. di Marzabotto 47	06/09/2022 10:55:07

Regione Toscana

Contatti per Operatori economici

Contatti per Stazioni appaltanti

Codice fiscale: 01386030488

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it

017422/2022 A.Q. n. 648/2022 denominato "Immobili sedi uffici comunali, risanamento ed efficientamento energetico infissi Direzione Cultura Via Garibaldi, [...] , progetto definitivo n. LT0727/2022. Codice opera 200153, CUP H19G19000340004, CIG 9353066A39.

A.Q. n. 648/2022 denominato: "Immobili sedi uffici comunali, risanamento ed efficientamento energetico infissi Direzione Cultura Via Garibaldi, [...] , progetto definitivo n. LT0727/2022. Codice opera 200153, CUP H19G19000340004, CIG 9353066A39.

CIG : 9353066A39

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 191.948,880

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0002) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 161.390,565 16,795 %	DESIGNA	
(ID: 0001) Galadini & C. Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 162.307,587 16,291 %	DESIGNA	

Regione Toscana	Contatti per Operatori economici	Contatti per Stazioni appaltanti
Codice fiscale: 01386030488	Tel. : +39 081 0084010 email : start.oe@accenture.com	Tel. : +39 055 642259 email : start.sa@pamercato.it