

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO  
*PIANO STRATEGICO "Grandi Progetti Beni Culturali" Annualità 2020 (residuo), annualità 2021 e 2022. D.M. 10 agosto 2020 (rep. n. 396)*  
**MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA**  
[Codice Opera 200328 - CUPH17H20001520001]

alla P.O. Amministrativa

Direzione Servizi Tecnici

**S E D E**

**RAPPORTO TECNICO del RESPONSABILE di PROCEDIMENTO**

***OGGETTO: MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. Codice Opera 200328. Affidamenti per Servizi e Opere complementari per un primo allestimento museale (Sale 1 e 2)***

***Premesse***

- 1]** Con Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, è stato approvato il Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" – Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022, per l'importo complessivo di euro 103.630.501,22 tra i quali rientra l'intervento "Museo della lingua italiana", da realizzarsi nelle porzioni monumentali del complesso monastico di Santa Maria Novella recentemente liberate dalla Scuola Sottufficiali dei Carabinieri;
- 2]** L'intervento si inserisce in un ampio piano di valorizzazione culturale e funzionale dell'intero complesso di Santa Maria Novella che ospita la basilica e l'omonimo Museo Civico, approvato con Delibera di Giunta 38 del 19 Febbraio 2021.
- 3]** Con Delibera della Giunta Comunale 515/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione del nuovo Museo in oggetto all'interno del complesso di Santa Maria Novella, ex Monastero Nuovo. Tra le previsioni del documento progettuale approvato, in sede di stesura del cronoprogramma temporale, è espressamente riportata, all'annualità 2021, la fase di affidamento di incarichi specialistici ritenuti fondamentali ai fini dello sviluppo delle attività di progettazione (fase D paragrafo 6);
- 4]** Con Delibera n. 39 del 16 Febbraio 2021 è stato approvato lo schema di accordo con il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali per il finanziamento dell'opera;
- 5]** in data 3 marzo 2021 è stato sottoscritto l'accordo tra il Segretariato regionale MiBACT per la Toscana e il Comune di Firenze per la realizzazione dell'intervento "Museo della lingua italiana";
- 6]** L'opera in oggetto è inserita nella programmazione finanziaria dell'Ente al codice opera 200328 per l'importo complessivo di € 4.500.000.00 e nel piano annuale degli interventi elaborato dalla Direzione Servizi tecnici, con ipotesi di completamento dell'attività di progettazione entro il mese di Dicembre 2021;

**7]** con Determina Dirigenziale n. 1978/2021 è stato approvato un nuovo quadro economico generale del suddetto intervento e contestualmente è stato affidato direttamente un servizio di supporto al RUP per l'approfondimento e sviluppo delle soluzioni museografiche e del percorso espositivo del museo alla Dott.ssa Alessia Carmela Rotondo sulla base del CIG Z0B310262D ed impegnata la relativa somma complessiva di € 5.000,00 sull'impegno 2021/2808 del codice opera 200328. La professionista all'uopo incaricata – D.ssa Carmela Rotondo - ha rimesso il titolo di pagamento per il compenso della prestazione occasionale ed il Segretariato Regionale Toscana, a cui è stato trasmesso tale documento, ha provveduto alla liquidazione delle spettanze nonché alla successiva liquidazione della ritenuta d'acconto IRPEF

**8]** Con Delibera della Giunta Comunale 218 del 1.6.2021 è stato approvato il progetto definitivo denominato "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE EX MONASTERO NUOVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI SANTA MARIA NOVELLA" codice opera 200328, ammontante a complessivi € 4.500.000,00 e, contestualmente, nell'ambito del quadro economico generale d'appalto il progetto esecutivo del lotto funzionale denominato di "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. RIQUALIFICAZIONE SALA PER ESPOSIZIONI TEMPORANEE", ammontante a complessivi € 173.913,64; il quadro economico del progetto definitivo suddetto prevede, tra le somme a disposizione (voce B4), una specifica previsione per l'affidamento degli incarichi di progettazione impiantistica e strutturale, coerentemente con quanto delineato nel cronoprogramma finanziario dell'opera.

**9]** In data 9 agosto 2021, con invito del sottoscritto Rup, è stata avviata la procedura esplorativa di mercato per individuare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 77/2021, gli affidatari dei servizi di progettazione e direzione operativa delle opere impiantistiche (impianti di climatizzazione ed impianti elettrici e speciali); L'atto di affidamento dei servizi è in corso di predisposizione.

**10]** In data 12 agosto 2021 è stata pubblicata sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana [gara **017220/2021**] la procedura concorrenziale semplificata per individuare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 77/2021, l'affidatario dei servizi di progettazione e direzione dei Lavori delle opere strutturali. L'atto di affidamento del servizio è in corso di predisposizione.

**11]** con DD 5684 del 17.9.2022 sono stati affidati i lavori di "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. RIQUALIFICAZIONE SALA PER ESPOSIZIONI TEMPORANEE"; l'operatore economico è stato individuato a seguito di indagine esplorativa di mercato -ex art. 1, comma 2 lett.a) d.lgs. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020. Opere a valere sulle previsioni delle somme a disposizione del quadro economico generale (punto B3).

**12]** Con determina dirigenziale n. 6810 del 2.11.2021 sono stati affidati i servizi di ingegneria attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva e la Direzione dei Lavori delle opere strutturali all'ing. Claudia Chioatero, la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione operativa delle opere di impiantistica meccanica e climatizzazione a Consilium Servizi di Ingegneria srl e la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione operativa delle opere di impiantistica elettrica e speciale al p.i. Andrea Zanolla relative alla realizzazione del Museo Nazionale della Lingua Italiana.

**13]** Con determina dirigenziale n. 7386 del 22.11.2021 è stato affidato un Servizio per lo Sviluppo del sistema grafico di orientamento, comprensione e comunicazione del Museo allo studio FRUSH (creative studio)

**14]** Con determina dirigenziale n. 8028 del 10 dicembre 2021 è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo all'Impresa GEA++ Architettura srl

**15]** Con determina dirigenziale n. 8045 del 10 dicembre 2021 è stato affidato il servizio di supporto al RUP per lo studio e lo sviluppo dei contenuti linguistici e museologici alla dott.ssa Francesca Cialdini

**16]** Con determina dirigenziale n. 199 del 19.1.2022 sono stati affidati i servizi di Servizio di produzione e installazione di materiali grafici e di comunicazione museale" a STAMPA IN STAMPA S.R.L.; Fornitura TECHE MUSEALI" all'impresa TOSETTO S.R.L.; Allestimento MATERIALI AUDIO VIDEO all'impresa A.V. TECH SRL.e di Realizzazione video-trailer di presentazione Museo della Lingua Italiana" all'associazione TEMPO REALE.

17] Con determina dirigenziale n. 3945 del 8.6.2022 sono stati affidati alla TAGLIETTI ELIO SRL (codice beneficiario 23324) i lavori denominati L1535/2022 opere complementari di riqualificazione della sala 2 ; alla A.V. TECH SRL (codice beneficiario 3070) il servizio denominato S0409/2022 – Servizio di allestimento materiali audio - video ; alla LEGNO DOC SRL (codice beneficiario 29100) il servizio denominato (S0414/2022) – indagini sulle orditure lignee ; alla LABORATORIO SIGMA SRL (codice beneficiario 5525) il servizio denominato (S0415/2022) – indagini conoscitive e prove di laboratorio su strutture in acciaio,

18] Con determina dirigenziale n. DD/2022/04760 del 11/7/2022 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione per i *Lavori a consuntivo di riqualificazione spazio per esposizione Impresa TAGLIETTI ELIO srl per €.* 173.805,27

19 ] Con determina dirigenziale n. DD/2022/05189 del 26/7/2022 è stato approvato l'impegno di spesa per adeguamento prezzi a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 a favore della ditta TAGLIETTI ELIO S.R.L. pari ad € 108,37 (compresa IVA al 10 %), da attingere per l'importo di € 34,73 dall'impegno 2022/1953 e per l'importo di € 73,64 dall'impegno 2022/6364 il certificato di regolare

---

**Il Quadro Economico** del Progetto Definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 1.6.2021 e rettificato con le successive determinazioni risulta essere il seguente:

Quadro economico generale c.o. 200328	
Importo dei lavori + oneri	€ 2.315.785,14

IVA 10%	€ 231.578,51
<b>Lavori + IVA 10%</b>	<b>€ 2.547.363,65</b>
Lavori complementari (L1535/2022) (lavori a base d'asta € 53.000,00 di cui € 822,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) affidati con DD 2022/3945 a Taglietti Elio	€ 42.644,98
Spese per arredi, allestimenti, apparati di comunicazione, illuminazione integrata	€ 348.920,00
Fornitura teche museali affidata all'Impresa TOSETTO SRL	€ 17.080,00
Servizio di allestimento materiali audio video prime due sale compreso IVA al 22% affidato con il presente atto a A.V. Tech srl (S0409/2022)	€ 34.236,86
Spese per acquisto di beni e servizi	€ 734.973,13
Servizio di Sviluppo sistema grafico di orientamento, comprensione e comunicazione del Museo, affidato all'Impresa Individuale FRUSH di Gentile Giuditta Valentina	€ 40.565,00
Servizio di produzione e installazione di materiali grafici e di comunicazione museale, affidato all'Impresa STAMPA IN STAMPA srl	€ 39.894,00
Realizzazione video-trailer di presentazione Museo della Lingua Italiana", affidato all'Associazione Centro di Ricerca, Produzione e Didattica Musicale Tempo Reale	€ 8.540,00
Servizio di allestimento di materiali audio/video, affidato all'Impresa AV TECH srl	€ 56.791,00
Lavori a consuntivo di riqualificazione spazio per esposizione Impresa TAGLIETTI ELIO srl	€ 173.805,27
<b>Compensazione prezzi ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 (€ 34,73 per la minore spesa sui lavori affidati all'Impresa TAGLIETTI ELIO srl, € 73,64 per somma a disposizione a seguito dell'approvazione del CRE con DD n.</b>	<b>€ 108,37</b>

2022/04760)	
Indagini diagnostiche strutture lignee (S0414/2022) compreso IVA al 22% affidate con il presente atto a LEGNO DOC SRL	€ 6.222,00
Indagini conoscitive e prove di laboratorio su strutture in acciaio (S0415/2022) compreso IVA al 22% affidate a LABORATORIO SIGMA SRL	€ 841,80
Progettazione definitiva ed esecutiva impianti e strutture	€ 21.905,19
Progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti elettrici e speciali, affidata al Perito Industriale Andrea Zanolla	€ 14.707,56
Progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti meccanici e di climatizzazione, affidata all'Impresa Consilium Servizi di Ingegneria srl	€ 25.643,45
Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori opere strutturali, affidata all'Ing. Claudia Chioatero	€ 30.680,00
Assistenza al Responsabile Unico del Procedimento	€ 5.989,65
Attività di studio e ricerca in cooperazione con l'Università di Firenze (Dipartimento di Architettura) a mezzo di Accordo ex art. 15 l. 241/1990	€ 12.000,00
Servizio di collaborazione e supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo, affidato all'Impresa GEA++ Architettura srl	€ 13.036,35
Servizio per il supporto al RUP per lo studio e lo sviluppo dei contenuti linguistici museologici, affidato alla Dott.ssa Francesca Cialdini	€ 6.549,00
Incarico professionale per lo studio del design delle strutture e del percorso espositivo, affidato alla Dott.ssa Alessia Carmela Rotondo	€ 5.425,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 85.000,00
Collaudo amministrativo	€ 34.800,00
Oneri di verifica del Progetto (ex art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 36.000,00

Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 2,00%)	€ 37.672,85
Incentivi per funzioni tecniche (20,00% del 2,00%)	€ 9.418,22
Polizza progettisti	€ 1.412,73
Accordo bonario lavori complementari (L1535/2022)	€ 1.749,00
Imprevisti e accordo bonario	€ 106.024,93
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>
<b>Somma per compensazione prezzi da attingere dal fondo ministeriale ex d.l. 50/2022</b>	<b>€ 3.190,28</b>

tenuto conto che

- con nota del Ministero della Cultura ai fini dell'inaugurazione delle prime due sale museali si evidenziava che il gruppo di lavoro (comitato scientifico) ha ritenuto di inserire una *“premessa” concettuale ... inserendo nell’allestimento delle sale opere d’arte (iscrizioni, epigrafi, documenti cartacei) di varie epoche provenienti da musei italiani”*
- che la decisione assunta dal Ministero di esporre tali documenti storici e artistici comporta interventi di adeguamento dell’allestimento al fine di garantire leggibilità dei beni culturali ma soprattutto per una corretta conservazione preventiva
- che oltre a tali documenti artistici e storici il Ministero della Cultura ha indicato importanti anche altri strumenti multimediali per la comprensione pubblica del concept museale

Tutto ciò premesso, il Servizio scrivente ha provveduto alla redazione di **n. 6 progetti complementari** per le seguenti attività:

1. **opere complementari di adattamenti impiantistici elettrici** consistenti nella dotazione di nuovi attacchi e collegamenti elettrici, modifiche illuminotecniche agli apparecchi esistenti, collegamenti e cablaggi ai sistemi audio e video
2. **servizio di allestimento audio guide e apparecchiature di controllo per le due sale museali** finalizzate all’ascolto di produzioni audio esplicative sui contenuti e temi museali trattati
3. **fornitura e allestimento di supporti espositivi** per i beni culturali provenienti da vari Musei e istituzioni
4. **fornitura e installazione di apparecchiature per il controllo igrotermico** degli ambienti museali e delle teche contenenti i beni culturali oggetto dell’esposizione
5. **fornitura e applicazione di pellicole oscuranti** alle porte vetrate per l’abbattimento dell’irraggiamento solare a protezione dei beni culturali esposti
6. **servizio per la produzione e montaggio di apparati grafici e didascalici** a corredo dei beni culturali che con nota citata il Ministero della Cultura e il comitato scientifico hanno ritenuto importanti da esporre per una completezza del racconto museologico

Il costo degli interventi risulterà essere il seguente:

- **GIP n. L1558/2022– opere complementari di adattamenti impiantistici elettrici** consistenti nella dotazione di nuovi attacchi e collegamenti elettrici, modifiche illuminotecniche agli apparecchi esistenti, collegamenti e cablaggi ai sistemi audio e video - cod. opera 2003280 pari ad € 2.390,00 oltre a IVA al 10% sarà da imputarsi sul quadro tecnico economico alla voce **Lavori (compreso oneri per la sicurezza)**. La durata dei lavori sarà prevista in giorni **30**. Per tale intervento si propone l’affidamento alla ditta **Set Ser srl, via Mugellese**

101/103, Campi Bisenzio (Firenze) , P.IVA 05553290486, telefono 0558943776 che ha rimesso la propria migliore offerta già scontata

- **GIP n. S0420/2022**– servizio di allestimento audio guide e apparecchiature di controllo per le due sale museali finalizzate all’ascolto di produzioni audio esplicative sui contenuti e temi museali trattati - cod. opera 200328N pari ad € 18.578,77 IVA al 22% inclusa sarà da imputarsi sul quadro tecnico economico alla voce **SPESE PER ACQUISTO DI BENI E SERVIZI**. Per tale intervento si propone l’affidamento a ditta **A.V. TECH s.r.l** con sede a Scandicci (FI) via S. Ussi 58, già affidataria del servizio “S0382/2021 MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA SERVIZIO DI ALLESTIMENTO MATERIALI AUDIO VIDEO CIG 900627988° con DD 2022/00199 del 21/1/22
- **GIP n. F0045/2022**– fornitura e allestimento di supporti espositivi per i beni culturali provenienti da vari Musei e istituzioni- cod. opera 200328M pari ad € 11.773,00 IVA al 22% inclusa sarà da imputarsi sul quadro tecnico economico alla voce **SPESE PER ARREDI E ALLESTIMENTI**. Per tale intervento si propone l’affidamento all’impresa **Tosetto s.r.l** con sede in Via C. Colombo 52 , 30016 Jesolo, Venezia , p.iva e c.f. **IT02676980275**
- **GIP n. F0044/2022**– fornitura e installazione di apparecchiature per il controllo igrotermico degli ambienti museali e delle teche contenenti i beni culturali oggetto dell’esposizione - cod. opera 200328L pari ad € 3.037,80 IVA al 22% inclusa sarà da imputarsi sul quadro tecnico economico alla voce **SPESE PER ARREDI E ALLESTIMENTI**. Per tale intervento si propone l’affidamento alla ditta **Laborchimica snc**, con sede in via del Pesco 12/14, 59100, Prato (PO), PIVA 01398140481, tel. 0574529014
- **GIP n. F0043/2022**– fornitura e applicazione di pellicole oscuranti alle porte vetrate per l’abbattimento dell’irraggiamento solare a protezione dei beni culturali esposti- cod. opera 200328I pari ad € 719,80 IVA al 22% inclusa sarà da imputarsi sul quadro tecnico economico alla voce **SPESE PER ARREDI E ALLESTIMENTI**. Per tale intervento si propone l’affidamento alla ditta **Tecnosolar film srl**, via del Padule 8/A, 50018 Scandicci (FI), PIVA 02272090487, tel. 055711004
- **GIP n. S0425/2022**– servizio per la produzione e montaggio di ulteriori apparati grafici e didascalici a corredo dei beni culturali che con nota citata il Ministero della Cultura e il comitato scientifico hanno ritenuto importanti da esporre per una completezza del racconto museologico - cod. opera 200328P pari ad € 5.958,48 IVA al 22% inclusa sarà da imputarsi sul quadro tecnico economico alla voce **SPESE PER ACQUISTO DI BENI E SERVIZI**. Per tale intervento si propone l’affidamento alla ditta **Stampa in Stampa s.r.l.** , con sede in Firenze via Capodimondo 56, int. 2, CAP 50136,

Sulla base di quanto illustrato il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha verificato con esito positivo la disponibilità dei soggetti in parte già individuati nelle precedenti indagini di mercato e a cui è stato chiesto di confermare la scontistica già offerta nei precedenti affidamenti.

Visti i motivi che giustificano l'urgenza dell'esecuzione delle opere sopra descritte, i quali non consentono più d'intrattenere alcun indugio, considerato quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, si propone **d'affidare direttamente le presenti n. 6 procedure negoziate**, predisponendo gli adempimenti amministrativi necessari sulla base dell'offerta consegnata, sulla base delle motivazioni di seguito sintetizzate, che evidenziano il vantaggio per l'Amministrazione di ricorrere a tali affidamenti diretti:

1. Le ditte hanno già collaborato in precedenza con l'Amministrazione Comunale per interventi di natura museale
2. Gli operatori economici possiedono pienamente idoneità professionale, capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine tali operazioni;
3. Le offerte rispondono alle esigenze della stazione appaltante;
4. I ristretti tempi di intervento rispettano pienamente le esigenze dell'Amministrazione Comunale nell'accontentare l'interesse pubblico.

Il nuovo quadro economico pertanto sulla base della proposta per tali affidamenti risulterà essere il seguente:

<b>A) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>	Costo attività
A.1.1) Importo dei lavori opere edili (cat. OG2)	€ 2.313.395,14
iva sui lavori 10%	231.339,51
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>2.544.734,65</b>
<b>GIP n. L1558/2022 LAVORI COMPLEMENTARI PER ADATTAMENTI IMPIANTISTICI ED ELETTRICI</b>	<b>2.390,00</b>
<b>IVA AL 10% PER LAVORI COMPLEMENTARI PER ADATTAMENTI IMPIANTISTICI ED ELETTRICI COMPRESO</b>	<b>239,00</b>
lavori complementari (L1535/2022) al netto del ribasso del 27,276% (lavori a base d'asta 53000 di 822,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) affidati all'impresa TAGLIETTI ELIO SRL più IVA al 10%	38.768,16
iva al 10% lavori complementari affidati all'impresa TAGLIETTI ELIO SRL	3.876,82
Spese per arredi, allestimenti, apparati di comunicazione, illuminazione integrata	333.389,40
<b>Museo della Lingua Italiana - fornitura e installazione di pellicole oscuranti sale espositive compreso iva al 22% codice F0043/22</b>	<b>719,80</b>

<b>Museo della Lingua Italiana - fornitura e installazione sistema controllo igrometrico compreso iva al 22% codice GIP. F0044/22</b>	<b>3.037,80</b>
<b>Museo della Lingua Italiana - fornitura e installazione supporti espositivi prime due sale compreso iva al 22% codice GIP F0045/22</b>	<b>11.773,00</b>
Fornitura teche museali affidata all'impresa Tosetto SRL	17.080,00
Servizio di allestimento materiali audio e video correlati all'affidamento precedente per il completamento delle prime due sale del museo della lingua italiana affidato all'impresa AV TECH srl	34.236,86
Spese per acquisto di beni e servizi *	710.435,88
<b>Museo della Lingua Italiana - servizio installazione audioguide e multimediali prime sale compreso iva al 22% codice GIP. S0420/22</b>	<b>18.578,77</b>
<b>Servizio per materiali grafici di completamento delle sale compreso iva al 22% codice GIP. S0425/22</b>	<b>5.958,48</b>
Servizio di sviluppo sistema grafico di orientamento, comprensione e comunicazione del Museo affidato all'impresa FRUSH	40.565,00
Servizio di produzione e installazione di materiali grafici e di comunicazione museale affidato all'impresa STAMPA IN STAMPA srl	39.894,00
Realizzazione video trailer di presentazione Museo della Lingua Italiana affidato all'associazione Centro di Ricerca, Produzione e Didattica Museale Tempo Reale	8.540,00
Servizio di allestimento materiali audio video affidato all'impresa AV TECH srl	56.791,00
Lavori a consuntivo di riqualificazione spazio per esposizione Impresa TAGLIETTI ELIO srl di cui alla DD/2022/04760	173.805,27
Compensazione prezzi ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 (€ 34,73 per la minore spesa sui lavori affidati all'Impresa TAGLIETTI ELIO srl, € 73,64 per somma a disposizione a seguito dell'approvazione del CRE con DD n. 2022/4760	108,37
Indagini diagnostiche strutture lignee al 22% compreso IVA affidate a LEGNO DOC	6.222,00
Indagini conoscitive e prove di laboratorio su strutture in acciaio compreso IVA al 22% affidate a LABORATORIO SIGMA SRL	841,80
progettazione definitiva ed esecutiva Impianti e strutture	21.905,19
progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti elettrici e speciali	14.707,56

progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti meccanici e climatizzazione	25.643,45
progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori opere strutturali	30.680,00
assistenza al Rup in fase di esecuzione	5.989,65
Attività di studio e ricerca in cooperazione con l'Università di Firenze (Dipartimento di Architettura) a mezzo di accordo ex art. 15 L. 241/1990	12.000,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016) affidato all'impresa GEA++ architettura srl	13.036,35
servizi per assistenza al RUP per lo studio e lo sviluppo dei contenuti linguistici e museologici	6.549,00
affidamento per assistenza al Rup ad Alessia Carmelo Rotondo con DD/2021/01978 DEL 31/3/2021	5.425,00
coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	85.000,00
collaudo amministrativo	34.800,00
Oneri di verifica del progetto	36.000,00
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 80% del 2% per beni strumentali, comma 4. Programmazione e direzione dei lavori)	37.672,85
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% del 2% per beni strumentali, comma 4. Programmazione e direzione dei lavori)	9.418,22
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) 0,6X1000	1.412,73
Imprevisti e accordi bonari lavori complementari (L1535/2022)	1.749,00
Imprevisti e accordi bonari (max 10%) - IVA inclusa	106.024,93
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>4.500.000,00</b>

Altresì, si dichiara che:

1. Data la specificità degli interventi da realizzare, si dichiara che tale attività non rientra fra quelle reperibili nel Me.P.A. nelle convenzioni Consip e nel sistema Si.Ge.M.E. in utilizzo presso le pubbliche amministrazioni
  - a) L'intervento previsto verrà eseguito all'interno di immobili di proprietà Comunale.
  - b) L'intervento non è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 trattandosi d'intervento di breve durata la cui realizzazione non prevede la presenza in cantiere di più di una ditta contemporaneamente. Sarà redatto a cura dell'impresa esecutrice il Piano

Operativo di Sicurezza da intendersi espressamente come onere a carico dell'appaltatore, da coordinare con i D.U.V.R.I. della struttura interessata.

- c) L'intervento non comporta aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri.
- d) Non sussiste conflitto di interessi fra progettisti/RUP nei confronti dell'Aggiudicataria.
- e) Per gli affidamenti di servizi suddetti data la non particolare rilevanza economica nonché l'urgenza di definire il processo di acquisizione del servizio **si prevede l'esonero della garanzia definitiva**

Considerato quanto sopra esposto si richiede pertanto la definizione del più idoneo atto amministrativo che possa consentire l'affidamento dei lavori sopra descritti

Firenze, li 6 Settembre 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Giorgio Caselli

