



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/07217

Del: 07/10/2022

Esecutivo Da: 07/10/2022

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

Codice Opera 200153 - C.U.P. H19G19000340004 - CIG 9353066A39 (CIG derivato CA n. 1 9432410EF5) - C.P.V. 45454000-4 - AQ0648/2022 - LT0727/2022, denominato "IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI - RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIR. CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI ED ALTRI IMMOBILI" - Affidamento in favore della ditta Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa.

### IL RESPONSABILE P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2021/06641, con cui il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

#### Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 249 del 24 maggio 2022 è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0648/2022 - LT0727/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, denominato "IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI - RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIR.

CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI ED ALTRI IMMOBILI”, finanziato mediante mutuo ed ammontante a complessivi € 250.000,00, articolati come da quadro economico della spesa di seguito riportato:

| <b>AQ0648/2022 – LT0727/2022: IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI - RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIR. CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI ED ALTRI IMMOBILI</b><br><b>(Codice Opera 200153 - C.U.P. H19G19000340004 – C.P.V. 45454000-4 – CUI L01307110484202100256)</b> |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d’asta                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 181.948,88        |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 10.000,00         |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>€ 191.948,88</b> |
| I.V.A. al 22 % sui lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 42.228,75         |
| Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 0,01              |
| Incentivo di progettazione (80% del 1,9%)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 2.917,62          |
| Ulteriore incentivo (20% di 1,9%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 729,41            |
| Incarichi professionali esterni                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 5.000,00          |
| Accordo bonario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 7.025,33          |
| Polizza progettisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 150,00            |
| <b>Importo Totale del Quadro Economico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>€ 250.000,00</b> |

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/05464 del 3 agosto 2022, rettificata con la successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022/05915 del 25 agosto 2022, si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione del presente intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), e sono stati riapprovati alcuni elaborati progettuali, aggiornati a seguito dell’approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana – anno 2022 – luglio;

**Dato atto che:**

- l’intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100256;

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 250.000,00, è finanziata mediante mutuo (come da codice opera 200153);

**Dato, altresì, atto** che in data 8 settembre 2022 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la gara per l'affidamento dell'intervento di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START, al termine della quale l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore **Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa**, che ha offerto un ribasso pari al 16,795% da applicare sull'importo a base di gara;

**Visti** l'offerta della ditta aggiudicataria ed il verbale di gara, che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

**Preso atto** della bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 100.000,00, comprensivo di € 5.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

**Considerato che**, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere eventualmente richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo. Ne consegue che il quadro economico, delineato alla luce del suddetto contratto attuativo, è il seguente:

| <b>AQ0648/2022 – LT0727/2022: IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI - RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIR. CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI ED ALTRI IMMOBILI</b><br><b>(Codice Opera 200153 - C.U.P. H19G19000340004 – C.P.V. 45454000-4 – CUI L01307110484202100256 – CIG 9353066A39)</b> |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Ribasso d'asta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>16,795</b>       |
| Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 95.000,00         |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 5.000,00          |
| <b>Importo totale dei lavori CA n. 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>€ 100.000,00</b> |
| IVA al 22% relativa al CA n. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 22.000,00         |
| Accordo bonario (Lordo fittizio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 4.361,84          |
| Incentivo (Lordo fittizio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 1.811,47          |

|                                                                                                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                      |                     |
| <b>Importo complessivo CA n. 1</b>                                                                   | <b>€ 128.443,31</b> |
| Importo residuo per lavori ordinabili (lavori più somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta) | € 86.948,88         |
| Oneri della sicurezza residui                                                                        | € 5.000,00          |
| Importo totale dei lavori ordinabili                                                                 | € 91.948,88         |
| IVA al 22% sull'importo residuo                                                                      | € 20.228,75         |
| <b>Importo residuo complessivo per lavori ordinabili</b>                                             | <b>€ 112.177,63</b> |
| Importo residuo per accordo bonario                                                                  | € 2.663,49          |
| Importo residuo per incentivo                                                                        | € 1.106,15          |
| Imprevisti                                                                                           | € 729,42            |
| Incarichi professionali esterni                                                                      | € 5.000,00          |
| Polizza progettisti                                                                                  | € 150,00            |
| <b>Importo complessivo del quadro economico</b>                                                      | <b>€ 250.000,00</b> |

**Ritenuto, pertanto,** di dover:

- procedere all'aggiudicazione ed affidamento dell'intervento in oggetto in favore del **Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa**, in forza di procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 100.000,00, comprensivo di € 5.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 1 9432410EF5);
- sub-impegnare in favore della ditta affidataria il suddetto importo pari ad € 122.000,00 per lavori compreso oneri e IVA relativi al contratto attuativo n. 1;

**Dato atto** della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte del consorzio affidatario dell'intervento e della consorziata indicata come esecutrice Kepler s.r.l.;

**Preso atto che:**

- i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nella relazione descrittiva, tecnico ed economica;
- per il finanziamento della presente procedura si può attingere dall'impegno n. 2022/6316;

**Preso atto, altresì, che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi da parte del RUP ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione conservata in atti;
- le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato, infine, atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 8 settembre 2022, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento;
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 9353066A39, alla ditta Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 16,795% (codice beneficiario 60770);
3. di approvare l'allegata bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 100.000,00, comprensivo di € 5.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 1 9432410EF5);
4. di dare atto:
  - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
  - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale, come espresso in narrativa;

- che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
- 5. di sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2022/6316, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:
  - la somma corrispondente all'importo totale per lavori relativi al contratto attuativo n. 1, ossia € 122.000,00 per lavori più IVA, in favore dell'impresa Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa (cod. ben. 60770) sulla base del CIG derivato CA n. 1 9432410EF5;
  - € 4.361,84 per accordo bonario al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
  - € 1.811,47 per incentivo al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
- 6. di lasciare a disposizione la somma residua di € 112.177,63 per lavori ordinabili più IVA dando atto che dette somme potranno essere eventualmente impegnate in favore della ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;
- 7. di sub-impegnare, altresì, a valere sull'impegno n. 2022/6316 come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:
  - € 2.663,49 per l'importo residuo per accordo bonario;
  - € 1.106,15 per l'importo residuo per incentivo;
  - € 150,00 per polizza progettisti;
  - € 729,41 per ulteriore incentivo;
  - € 0,01 per imprevisti;
  - € 25.000,00 per incarichi professionali esterni;
- 8. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- 9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Elena Facchini.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto-Attuativo-01-bozza\_signed.pdf - a7c3188f3f31b0dc004671a702783a223174409c6d0420c221fa0501bc13909f

OffEcon\_840\_1\_06092022104525.pdf.p7m - c8577da54548df9ab95f15976c83c50c01cb7b567d68a76eff77bf1cac88acf0

verbale + allegati c.o. 200153\_signed\_signed\_signed(1).pdf -  
c505f6382598f76f65dc9c87a5fc8707bee10731c46e9f053b9cb2f4fab5f5a8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

## Elenco Movimenti

| N°  | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo         | Beneficiario                                                    |
|-----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/6316                |                                 | € 0,00          | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                                 |
| 2)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/6316                |                                 | € 0,00          | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                                 |
| 3)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/6316                | 1                               | €<br>115.947,27 | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                                 |
| 4)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/6316                | 2                               | € 150,00        | 62533 - LLOYD'S<br>INSURANCE COMPANY<br>("LIC")                 |
| 5)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/6316                | 3                               | € 5.000,00      | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                                 |
| 6)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/6316                | 4                               | € 729,42        | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                                 |
| 7)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/7510                |                                 | € 0,00          | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                                 |
| 8)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/7510                | 1                               | €<br>122.000,00 | 60770 - Consorzio<br>Artigiani Romagnolo<br>Società Cooperativa |
| 9)  | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/7510                | 2                               | € 1.811,47      | 2882 - DIPENDENTI<br>COMUNALI E EREDI                           |
| 10) | U         | 2022      | 50409    |          | 2022/7510                | 3                               | € 4.361,84      | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                                 |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.