

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/07190 Del: 06/10/2022 Esecutivo Da: 06/10/2022 Proponente: P.O. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5

OGGETTO:

CIG 9421433C74 (CIG derivato CA n. 1 9423327770; CIG derivato CA n. 2 Z2A37ED34B) - AQ0722/2022, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA" - Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta Costruzioni e Progetti s.r.l.

IL RESPONSABILE P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con la Determinazione dirigenziale n. 528 del 3 febbraio 2021, rettificata con la successiva Determinazione n. 567 del 4 febbraio 2021, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 5;

Considerata la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria volti alla messa in sicurezza di vari immobili siti nel Quartiere n. 5 di Firenze;

Visto il progetto definitivo n. AQ0722/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5, denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA” e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Disciplinare tecnico opere edili;
- Linee guida del piano di sicurezza e coordinamento;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 109.800,00 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

“MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA” AQ0722/2022 (CIG 9421433C74)	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 85.000,00
Oneri della sicurezza	€ 5.000,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 90.000,00
IVA 22%	€ 19.800,00
Importo complessivo del quadro economico	€ 109.800,00

Preso atto che nella relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli, si dichiara che:

- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2, c. 60, l. 662/1996, la stessa verrà attestata all’approvazione dei successivi contratti attuativi;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto uno specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del d.lgs. 50/2016 e del d.P.R. 207/2010;

- i lavori saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- gli interventi da eseguire, non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal d.lgs. 81/2008 e successive modifiche;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente 9421433C74;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OG1: "Edifici civili ed industriali" per l'importo di € 90.000,00 (di cui € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà inizio a partire dalla data di esecuzione del presente provvedimento e dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2022 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

Visti:

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- il verbale dell'indagine esplorativa di mercato, da cui emerge che in data 22 settembre 2022 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è proceduto all'esame dell'offerta pervenuta via P.E.C. e presentata dalla ditta Costruzioni e Progetti s.r.l., cui l'Amministrazione si è rivolta in quanto impresa di fiducia resasi disponibile all'esecuzione delle opere in commento conformemente alle necessità dell'ente, anche mediante esecuzione frazionata delle stesse in linea con la disponibilità e gli orari di apertura e chiusura degli immobili oggetto di intervento;
- l'offerta, allegata anch'essa quale parte integrante al presente atto, presentata dalla sopra citata ditta Costruzioni e Progetti s.r.l., che ha offerto un ribasso pari al 27,85% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Preso atto delle bozze di contratto attuativo n. 1 e n. 2:

- la prima dell'importo complessivo di € 79.178,00 (di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza ed € 14.278,00 per IVA al 22%);
- la seconda dell'importo complessivo di € 30.622,00 (di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza ed € 5.522,00 per IVA al 22%);

Considerato che, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere eventualmente richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo. Ne consegue che il quadro economico, delineato alla luce dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

“MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA” AQ0722/2022 (CIG 9421433C74)	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 61.400,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 3.500,00
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 64.900,00
IVA al 22 % relativa al CA n. 1	€ 14.278,00
Importo complessivo CA n. 1	€ 79.178,00
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 23.600,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 2	€ 1.500,00
Importo totale dei lavori CA n. 2	€ 25.100,00
IVA al 22 % relativa al CA n. 2	€ 5.522,00
Importo complessivo CA n. 2	€ 30.622,00
Importo complessivo del quadro economico	€ 109.800,00

Preso atto che l'intervento è inserito nell'annualità 2022 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto per € 99.817,00 sull'impegno 2022/6970 e per la quota parte residua, pari ad € 9.983,00, sull'impegno 2022/6746 del CAP-U 42940, denominato “Interventi manutentivi finanziati con contributo da GSE” (v. autorizzazione, presente in relazione, ad attingere dal suddetto capitolo nonostante la diversa responsabilità/procedura);

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare il progetto relativo all'intervento in commento;
- affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta Costruzioni e Progetti s.r.l., alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta e della disponibilità dalla stessa dimostrata (CIG 9421433C74);
- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 79.178,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 9423327770);
- approvare, altresì, la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 30.622,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2A37ED34B);
- sub-impegnare, in favore della predetta impresa e a valere sull'impegno 2022/6970 del CAP-U 42940 del bilancio ordinario 2022:
- l'importo corrispondente al contratto attuativo n. 1 sopra citato, pari ad € 79.178,00 per lavori più IVA (CIG derivato CA n. 1 9423327770);
- l'importo corrispondente a quota parte del contratto attuativo n. 2, pari ad € 20.639,00 per lavori più IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2A37ED34B);
- sub-impegnare, altresì, in favore della medesima ditta e a valere sull'impegno 2022/6746 del CAP-U 42940 del bilancio ordinario 2022, l'importo corrispondente alla quota parte residua del contratto attuativo n. 2, pari ad € 9.983,00 per lavori più IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2A37ED34B);

Dato atto della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Richiamata, altresì, la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

Vista la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Samuele Cappelli, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di

Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo n. AQ0721/2022, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5 ed ammontante a complessivi € 109.800,00;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l'Accordo Quadro in commento alla ditta Costruzioni e Progetti s.r.l. (cod. ben. 60223), sulla base del CIG 9421433C74;
4. di approvare l'allegata bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 79.178,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 9423327770);
5. di approvare, altresì, l'allegata bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 30.622,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2A37ED34B);
6. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
8. di sub-impegnare, a valere sull'impegno 2022/6970 del CAP-U 42940 del bilancio ordinario 2022,

in favore dell'impresa Costruzioni e Progetti s.r.l. (cod. ben. 60223):

- l'importo corrispondente al contratto attuativo n. 1, pari ad € 79.178,00 per lavori più IVA (CIG derivato CA n. 1 9423327770);

- l'importo corrispondente a quota parte del contratto attuativo n. 2, pari ad € 20.639,00 per lavori più IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2A37ED34B);

9. di sub-impegnare, altresì, in favore della medesima impresa Costruzioni e Progetti s.r.l. (cod. ben. 60223) e a valere sull'impegno 2022/6746 del CAP-U 42940 del bilancio ordinario 2022, l'importo corrispondente alla quota parte residua del contratto attuativo n. 2, pari ad € 9.983,00 per lavori più IVA (CIG derivato CA n. 2 Z2A37ED34B);

10. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

11. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Samuele Cappelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Capitolato Speciale di Appalto_03_CSA.pdf - 60bbc33644d89b376f06e37282639f71ead618bcfbcd0cb5fa5da80015e9ab7e
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_04_Discipl.pdf - ca531a8afe04f7402087d8a2e9d7f5c9696bbc8091e6b344334725af3a78a192
Documento a Contrarre (Scheda di affidamento lavori)_Doc contrarre.pdf - 6d9d26d157e2c6b40f70f10db4fbcbdf4474e16dae33f479de99fd713a9d3e47
Elenco dei prezzi unitari_02_EP.pdf - 53af1dba6bfa6b807c8dcc08e995671f580f8b9540c8d9aebacbb13d82cfa112
Prime indicazioni Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC)_05_Linee guida PSC.pdf - 65a07b91ecfa9860b3d81bc872ad9324c17d231109c03127120188007e6498ab
Ricerca di mercato - Offerta.pdf - 6f431d45fea0907c0e4793f39c2653e3029258989bdca5523397bf895c987901
Validazione_0_validazione.pdf - 8110f2d0f3a727f2b2df07df00dac82fecde2958188eda5d5a51c09ec47b0ef2
Verbale ricerca di mercato_Verbale.pdf - d88e5c6d91ce372f3cb60ac40b8953cdc5689d0714f01c4a1c7bd41f5ed818ab
Verifica del progetto_0_verifica progetti.pdf - de8cc513d76cb468561fba9fbeb0f168fed7b88a93a65d7addd65da670164a3a
contratto attuativo 1_mod.pdf - f846273dfe881b4a26dc795f8861798702c51fbc84ed34424f11a6b780defd
contratto attuativo 2_mod.pdf - 42b723b2d1b6ca175c8e02629c2c216d161b8b78f5f5614019eb23d414239e1a
relazione AQ0722.pdf - 2995db79c4c9641c44d2c30413fa2a664e662ac92d465cd52a80e5bd7ff7a69f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Samuele Cappelli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42940		2022/6746	1	€ 9.983,00	60223 - COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2022	42940		2022/6970	1	€ 79.178,00	60223 - COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L
3)	U	2022	42940		2022/6970	2	€ 20.639,00	60223 - COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.