



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/06611**

Del: **20/09/2022**

Esecutivo Da: **20/09/2022**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "PALAZZO RINUCCINI - VIA DI SANTO SPIRITO 35-41 REALIZZAZIONE ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE". C.O. 200322; CIG: 9389815078 - CUP: H17B20005600007

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2022 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2022-2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2022-2024;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 75 del 10/10/2019, con la quale è stato conferito, al l'Ing. Filippo Cioni, l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/G/00039, in data 12 ottobre 2020, avente ad oggetto

Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022, con la quale è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2020-2022, per l'anno 2020, il Progetto denominato Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito n. 35-41 – Realizzazione alloggi per housing sociale, contraddistinto dal Codice Opera n° 200322, per l'importo totale lordo pari a € 2.161.830,17, finanziato mediante risorse finanziarie derivanti da trasferimenti di privati, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020 e 2021;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00390, in data 20 ottobre 2020, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per il sopra descritto intervento;

- la Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05957, in data 30 ottobre 2020, con la quale è stata assunta, tra le altre, la prenotazione di impegno di spesa, per l'importo totale lordo pari a € 2.161.830,17, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 58881, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per gli anni 2020 e 2021, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato studio di fattibilità tecnico economica;

- la Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/10842, con la quale è stato affidato, all'Ing. Enrico Bennati, l'incarico di rilievo architettonico e strutturale delle porzioni di immobile oggetto di intervento e servizio di supporto al RUP per redazione di progetto definitivo, per l'importo lordo di € 6.960,14 - CIG ZF12F81813;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2020/11471 del 29/12/2020, con la quale è stato approvato il progetto n. S0320/2020 denominato Servizio di sanificazione ambientale e smaltimento del materiale di scarto depositato presso gli appartamenti del secondo e terzo piano di Palazzo Rinuccini, via Santo Spirito 41 e aggiudicato all'Impresa Consorzio Sint per l'importo lordo di € 35.990,00 - CIG n. ZA22FADB45;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/6038 del 30/09/2021 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva al Raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi – CIG 885917025C dell'intervento per l'importo lordo € 75.847,68;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/8546 del 23/12/2021 con la quale è stato affidato alla Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio srl l'incarico di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento per l'importo lordo € 10.186,11;

VISTO che, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2021/00638 del 30/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo n. L1286/2020, denominato “Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale”, finanziato con cod. fin. 8 (finanziamenti da privati), mediante CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A, capitolo di spesa 58881/2 - esercizio 2021 ed articolato secondo il seguente quadro economico:

CUP H17B20005600007 - CODICE OPERA N. 200322	
A) Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui per la manodopera soggetta a ribasso d'asta € 717.135,21	€ 1.630.275,01
B) Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso	€ 75.021,36
SOMMANO A BASE D'ASTA (A+B)	€ 1.705.296,37
Incentivo progettazione pari all'80% del 1,90"	€ 25.920,50
Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10%	€ 170.529,64
Assicurazione progettista compreso imposte	€ 716,22
Assicurazione verificatore compreso imposte	€ 0,00
Opere in economia escluse dall'appalto	€ 34.010,00
Affidamento DD/2020/11471 del 29/12/2020 sanificazione ambiente e smaltimento materiale di scarto	€ 35.990,00
Incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri	€ 153.720,00
per rilievo architettonico e strutturale (affidato con DD 2020/10842 del 10.12.2020)	€ 6.960,14
progettazione definitiva /esecutiva (affidata con DD 2021/6038 del 30.09.2021)	€ 75.847,68
Verifica progetto (affidato con DD/2021/08546 del 24/12/2021	€ 10.186,11
C.S.E., Collaudi	€ 60.726,07
Diritti di segreteria e rimborsi spese genio civile, diritti di segreteria e rimborsi spese	€ 4.530,42

allacciamenti utenze	€ 14.000,00
imprevisti	€ 17.117,02
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 2.161.830,17

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni;

CONSIDERATO CHE il RUP:

- ha ravvisato la necessità di individuare un tecnico abilitato all'effettuazione delle attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori inerenti l'intervento in parola, con un compenso stimato per la prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 di "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del D.Lgs 50/2016", pari ad Euro 64.508,28, come esposto nella Relazione del 05/08/2022, che contiene i dettagli dell'affidamento e viene allegata al presente atto a formarne parte integrante;
- ha attivato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui dall'art. 27 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (verifica della presenza di figure tecniche nell'organico), al fine di avvalersi di personale esterno all'ufficio;
- ha a tal fine presentato richiesta, con nota prot. n. 14102 del 14/01/2022, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione, ai sensi dell'art. 24 co. 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016; la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota prot. n. 24636 del 24/01/2022, con conseguente necessità di procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, così come convertito con L. 120/2020 e modificato con D.L. n. 77/2021, in quanto trattasi di un servizio di importo inferiore a € 139.000,00;

RICHIAMATA la procedura concorrenziale semplificata pubblicata, in forza dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, co. 130 della Legge n. 145/2018, sul Sistema Telematico Acquisti

Regionale della Toscana S.T.A.R.T (procedura n. 17000/2022), con la quale sono stati invitati n. 3 (tre) operatori economici a rimettere la loro migliore offerta rispetto al compenso calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come da verbale conservato nella piattaforma START;

DATO ATTO che

- ad esito della suddetta procedura, l'offerta presentata dall'Ing. Enrico Manfrin, nella misura di € 36.250,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali è risultata la più vantaggiosa per questa Amministrazione, presentando un vantaggio economico del 43,80566% rispetto al compenso calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 di "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come da offerta e verbale allegati;

CONSIDERATO che l'operatore economico sopra citato

- è in possesso dell'esperienza necessaria per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dall'art. 1 co. 2 D.L. 16/07/2020, n. 76, nonché dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 previsti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, e sono stati completati mediante AVCpass i controlli relativi al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

VISTA la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- l'art. 30 e l'art. 36, co. 1 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 1 della L. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come modificato con D.L. n. 77/2021;
- il co. 3 del medesimo articolo, secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2 del D.Lgs 50/2016, ossia: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO CHE:

- il fine che si intende perseguire è quello di affidare la prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di

Progettazione ed esecuzione relativa all'intervento "PALAZZO RINUCCINI - VIA DI SANTO SPIRITO 35-41 REALIZZAZIONE ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE" - C.O. 200322;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, di cui all'intervento "PALAZZO RINUCCINI - VIA DI SANTO SPIRITO 35-41 REALIZZAZIONE ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE";
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs 50/2016;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- le modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a della L. 120/2020;

PRESO ATTO che il CIG per il presente servizio è: 9389815078

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

CONSIDERATO che il professionista ha dichiarato di adottare il regime fiscale forfettario solo per l'annualità 2022, mentre per le annualità successive il regime ordinario e posto che i termini per il pagamento secondo il rapporto del RUP prevedono la corresponsione di un 30% alla consegna del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del restante 70% al termine dei lavori (che avverrà successivamente al 2022), partendo da un compenso totale netto di € 36.250,00, la spesa si compone delle seguenti voci:

- Per l'annualità 2022: € 10.875,00 per compenso netto e € 435,00 per oneri previdenziali e assistenziali (pari al 4%), per un totale complessivo di € 11.310,00.
- Per le annualità successive: € 25.375,00 per compenso netto, € 1.015,00 per oneri previdenziali e assistenziali (pari al 4%), IVA applicata solo sul 70% dell'offerta per la somma di € 5.805,80, per un totale di complessivo di € 32.195,80.

DATO ATTO che, alla luce di quanto appena descritto, la spesa di € 43.505,80 e che tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 200322, mediante la voce "C.S.E. Collaudi", per la quale sono stanziati € 60.726,07. Il QE risulta, dunque, così *variato*:

CUP H17B20005600007 - CODICE OPERA N. 200322	
A) Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui per la manodopera soggetta a ribasso d'asta €	€ 1.630.275,01

717.135,21	
B) Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso	€ 75.021,36
SOMMANO A BASE D'ASTA (A+B)	€ 1.705.296,37
Incentivo progettazione pari all'80% del 1,90"	€ 25.920,50
Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10%	€ 170.529,64
Assicurazione progettista compreso imposte	€ 716,22
Assicurazione verificatore compreso imposte	€ 0,00
Opere in economia escluse dall'appalto	€ 34.010,00
Affidamento DD/2020/11471 del 29/12/2020 sanificazione ambiente e smaltimento materiale di scarto	€ 35.990,00
Incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri	€ 153.720,00
per rilievo architettonico e strutturale (affidato con DD 2020/10842 del 10.12.2020)	€ 6.960,14
progettazione definitiva /esecutiva (affidata con DD 2021/6038 del 30.09.2021)	€ 75.847,68
Verifica progetto (affidato con DD/2021/08546 del 24/12/2021)	€ 10.186,11
Sanificazione ambientale e smaltimento del materiale di scarto DD/2020/11471	€ 35.990,00
C.S.E., Collaudi	€ 17.220,27
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione di cui al presente atto	€ 43.505,80
Diritti di segreteria e rimborsi spese genio civile, diritti	€ 4.530,42

di segreteria e rimborsi spese	
allacciamenti utenze	€ 14.000,00
imprevisti	€ 17.117,02
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 2.161.830,17

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 1 aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- delle attestazioni di regolarità contributiva, acquisite con AVCPass

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

VISTO

- le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. DG/2022/00020 (PTPC 2022 – 2024);
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

DATO ATTO che non sussistono a carico del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto dei servizi sopracitati, sia nei confronti dell'affidatario dello stesso, in attuazione delle disposizioni del Piano per la Prevenzione della Corruzione, approvato con deliberazione di Giunta del 01/02/2022 n. 20, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la

Trasparenza 2022-2024"; di quanto disposto dal Segretario Generale con nota protocollo n. 76915 del 31 marzo 2016; del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato con Dpr 62/2013; del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con deliberazione di Giunta n. 12 del 26/01/2021 e del Codice Disciplinare del Personale Dirigente (CCNL 17/12/2020 Area Sezioni Locali);

RICHIAMATI i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- il DPR 207/2010, relativamente alle disposizioni ancora vigenti;
- Il D.Lgs 33/2013 ed in particolare l'art. 37;
- le Linee Guida ANAC n. 1;
- le Linee Guida ANAC n. 4;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, all'Ing. Enrico Manfrin (cod. benef. 70877), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione relativa all'intervento "PALAZZO RINUCCINI - VIA DI SANTO SPIRITO 35-41 REALIZZAZIONE ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE" - C.O. 200322, CUP: H17B20005600007; CIG: 9389815078;
2. di prendere atto che la spesa della prestazione in parola ammonta a € 43.505,80 ed è composta dalle seguenti

voci come descritte in narrativa:

- Per l'annualità 2022: € 10.875,00 per compenso netto e € 435,00 per oneri previdenziali e assistenziali (pari al 4%), per un totale complessivo di € 11.310,00;
- Per le annualità successive: € 25.375,00 per compenso netto, € 1.015,00 per oneri previdenziali e assistenziali (pari al 4%), IVA applicata solo sul 70% dell'offerta per la somma di € 5.805,80, per un totale di complessivo di € 32.195,80;

e trova copertura nel Quadro Economico del CO 200322. mediante la voce "C.S.E. Collaudi", per la quale sono stanziati € 60.726,07, di cui all'impegno n. 2022/4695 ;

3. di impegnare la somma complessiva di € 43.505,80, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che:

- il professionista è in possesso dei requisiti speciali previsti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, e sono stati completati mediante AVCpass i controlli relativi al possesso dei requisiti generali;
- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art- 32, co. 14 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto del RUP, allegato al presente atto;

6. di dare atto che il responsabile Unico del Procedimento dell'opera di cui al CO 200322 è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Corrispettivi_CSE_Rinuccini_signed.pdf - af40c79ef7233d8dfefec69827f84c683d4c1d52698449c0ee824a33a8d87a4d
IP0072_Rapporto-per-affidamento_CSE Rinuccini_signed.pdf - 2d9f1f1afb303f99f699cee06b1a89c2665e961e20f604c6b93c4c117f5bcfec
Manfrin__OffEcon_156403_1_01092022114608.pdf - 16aa6e9543b269a24b823eb470860964c3d468c525a9f9d8de413d8b873716ad
VERBALE START 17000_2022.pdf - fb3f094e23472239eb9ecf2df5ad0d53b6d6c12157916c2678edff7e5085548f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	58881	2	2022/4695		€ 1.989.340,44	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	58881	2	2022/7219		€ 43.505,80	70877 - MANFRIN ENRICO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

