

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: PNR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2). Adeguamento norme di sicurezza, statica e sismica degli edifici scolastici a seguito delle analisi delle università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): Scuola Cairoli

CODICE OPERA 200309

CUP H18C20000410004

CIG 92298075AF

IMPORTO A BASE DI GARA € 530.706,33 (IVA esclusa), di cui € 22.875,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RUP Arch. Michele Malaguti

Oggi 28 giugno 2022, alle ore 10:06, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Sara Lami - quest'ultima collegata da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 18/05/2022, come da esito dell'estrazione,

allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 208763 del 17/06/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 18/05/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	BALESTRI SRL	02262341205
2	C.R.C. SRL	02289240489
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400
4	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	01375260625
5	DEL DEBBIO SPA	00146220462
6	GRUPPO SIM TEL S.R.L.	02294060971
7	HABITAT & HOUSE S.R.L.	06495791219
8	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P 00705740587
9	INIZIATIVE EDILI SRL	04984660482
10	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
11	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484
12	RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105
13	SANSONE SRL	05143820487
14	TECNIRECO S.R.L. DI SERGIO FUSETTI E PAOLO VIRILLI	01576900540
15	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27/06/2022, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti, collegati in videoconferenza, la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. era regolarmente pervenuta, nei termini previsti, una sola offerta, così come risultante

dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema AVCPASS, all'acquisizione del PassOE dell'unico concorrente.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa all'offerta presentata dall'**IMPRESA ETTORE PALMUCCI** (C.F. PLMTTR38P02D539P/P.I. 00705740587), al fine di esaminarla; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Sara Lami tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata dal concorrente (trattasi di PMI) è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 10:14.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara ha proceduto, sempre tramite il sistema S.T.A.R.T., al salvataggio dell'offerta economica nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, e all'apertura della stessa.

Ne ha poi verificato la regolarità formale, dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali; quindi ha dato lettura del ribasso percentuale offerto dall'**IMPRESA ETTORE PALMUCCI**, pari al **25,555%**. Poiché l'offerta è risultata regolare, ne ha disposto l'approvazione su START.

La Presidente ha preso, pertanto, visione del riepilogo di gara elaborato automaticamente dal sistema START, condividendolo su Teams (riepilogo allegato quale parte integrante del presente verbale).

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'unico offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 10:17, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, che l'unico partecipante si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 26/04/2022

DESCRIZIONE PROCEDURA: ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DELLE ANALISI DELLE UNIVERSITÀ DI FIRENZE E PISA
(PER ADEGUAMENTO EDIFICI CON COEFFICIENTE DI SICUREZZA FRA 0,4 E 0,6): SCUOLA CAIROLI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: MICHELE MALAGUTI

UTENTE: FRANCESCO GUERRINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200309

NUMERO PROCEDURA: L1360/2021

IMPORTO TOTALE LAVORI 530.000,00

(ESCLUSO IVA) €:

DETERMINA A CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE	
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	530.000,00	100,00		SI	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**15****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 175**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 144

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 18/05/2022

ORA: 11:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. R3WXOTU0
2. R3WYMDM5
3. RKD8MTKX
4. R3WXMJYY
5. RUZHFDK3
6. R3WZMDAZ
7. R3WXMZCY
8. R3WZMJA3
9. RKD8MZE2
10. R3WYMDU5
11. RKD8MJM3

12. **RKD8NZI3**
13. **R3WXMZU4**
14. **RKD8MZQ1**
15. **RKD8MJK3**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 18/05/2022

ALLE ORE: 11:05

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI, DOTT.

GIANNI PALAZZO,

DOTT.SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA



DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



Procedura negoziata

009541/2022 > PNRR (MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2) - ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DELLE ANALISI DELLE UNIVERSITÀ DI FIRENZE E PISA SCUOLA CAIROLI. CODICE OPERA 200309. *Scaduta*

[Dettagli](#) ▼[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori					
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	Impresa o Società	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIA DELLE MORATELLE 147	21/06/2022 12:18:30

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



009541/2022 PNRR (MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2) - ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DELLE ANALISI DELLE UNIVERSITÀ DI FIRENZE E PISA SCUOLA CAIROLI. CODICE OPERA 200309.

PNRR (MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2) - ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DELLE ANALISI DELLE UNIVERSITÀ DI FIRENZE E PISA SCUOLA CAIROLI. CODICE OPERA 200309.

CIG : 92298075AF

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 530.706,330

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI		
Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) IMPRESA ETTORE PALMUCCI Mostra i dettagli	€ 400.930,125 Ribasso percentuale	25,555 % DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it