



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/05370

Del: 01/08/2022

Esecutivo Da: 01/08/2022

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

L1562/2022 INTERVENTI IN IMMOBILI VINCOLATI: BIBLIOTECA DELLE OBLATE, OPERE Cat. OS28 -C.O. 200133 – CUP H12G19001040004 – CPV 45454100-5- CIG 9331394DEB. Approvazione progetto e affidamento diretto alla Ditta “Berchielli Gino srl”.

IL RESPONSABILE P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/06641 del 26/10/2021 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Premesso che:

- in data 28 febbraio 2022, è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024”;

Preso atto che con Deliberazione n. DG/2022/00250 è stato approvato il progetto definitivo AQ0681/2022 – LT0739/2022, denominato “Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari” (Codice Opera 200133 - C.U.P. H12G19001040004 - C.P.V. 45454000-4), da finanziare mediante assunzione di mutuo ammontante a € 800.000,00 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta

€ 534.000,00

Oneri della sicurezza	€ 10.680,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 544.680,00
IVA 22 %	€ 119.829,60
Lavori + IVA 22 %	€ 664.509,60
Incentivo 80% di 2%	€ 8.714,88
Incentivo 20% di 2%	€ 2.178,72
Polizza progettisti	€ 228,77
Spese tecniche	€ 24.000,00
Interventi in immobili vincolati	€ 80.000,00
Accordo bonario	€ 19.935,29
Imprevisti	€ 432,74
Importo complessivo	€ 800.000,00

Visto il progetto definitivo denominato **Interventi in Immobili Vincolati: Biblioteca delle Oblate – Opere categoria OS28**, redatto dalla P.O. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini la quale ha la necessità di provvedere, per l'immobile in argomento, ad interventi riconducibili a quelli previsti nel progetto definitivo approvato con DG/2022/00250;

Preso atto che:

- il progetto in argomento, denominato Interventi in Immobili Vincolati: Biblioteca delle Oblate Opere categoria OS28, è necessario per garantire l'adeguamento e l'efficientamento energetico delle centrali di trattamento aria e di climatizzazione di alcuni locali della biblioteca, dettagliatamente riportati nella perizia allegata al presente provvedimento. Si rende, pertanto, necessario provvedere al mantenimento in perfetta efficienza degli impianti sopra descritti e a tale proposito è stata richiesta l'immediata disponibilità alla Ditta "Impresa Berchielli Gino srl", con sede in Via Scipione Ammirato n. 17/r a Firenze, in quanto detta impresa è specializzata nel settore, ha già realizzato parte dell'impianto di climatizzazione dell'immobile ed è in possesso della qualifica della categoria OS28;
- la ditta sopra indicata si è dichiarata immediatamente disponibile ad avviare i lavori, secondo la perizia allegata e redatta da quest'ufficio. L'ufficio di direzione lavori le ha allora richiesto un'offerta economica per gli interventi indicati in precedenza e la ditta, con lettera del 21 giugno 2022 (Prot. Generale del Comune di Firenze n. 211709 stessa data), ha offerto un ribasso del 25,04%, offerta

- ritenuto congrua;
- il RUP, con dichiarazione conservata in atti, ha confermato la facoltà di attingere per l'accordo bonario relativo al presente lavoro dalla voce "accordo bonario" relativa al Quadro economico generale;
- di conseguenza, il quadro economico dell'intervento in argomento è articolato come segue:

Lavori soggetti a ribasso	€ 89.408,18
Oneri per la sicurezza	€ 5.706,90
Totale base d'asta	€ 95.115,08
Ribasso pari al 25,04% calcolato sui lavori	€ 22.387,81
Totale lavori ribassati con oneri alla sicurezza	€ 72.727,27
IVA al 10%	€ 7.272,73
TOTALE LAVORI CON IVA	€ 80.000,00
Accordo bonario, attinto dalla voce "accordo bonario" del Quadro economico generale	€ 3.138,80

Visto l'allegato documento a contrarre dal quale si evince che per l'affidamento dei lavori si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016;

Preso atto della dichiarazione di cui al documento a contrarre, del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti della procedura;

Ritenuto, pertanto, di affidare direttamente, con il presente provvedimento, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa "Berchielli Gino srl", con sede in Via Scipione Ammirato n. 17/r a Firenze, per un importo € 80.000,00 compresa IVA, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta ditta;

Dato atto che la spesa pari a € 80.000,00 trova copertura sul Codice Opera 200133 (C.U.P. H12G19001040004) e graverà sull'impegno 2022/6312;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è **9331394DEB**

Considerato che sono in corso di acquisizione le verifiche sulla permanenza dei requisiti generali,

precisando che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Preso atto inoltre delle dichiarazioni riportate nella Relazione allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- il d.lgs. 50/2016;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sui contratti;
- gli artt. 12 e 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- approvare il progetto **L1562/2022, denominato INTERVENTI IN IMMOBILI VINCOLATI: BIBLIOTECA DELLE OBLATE, OPERE Cat. OS28 (C.O. 200133 – CUP H12G19001040004 – CPV 45454100-5- CIG 9331394DEB);**
- di affidare direttamente, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa **"Berchielli Gino srl"** (Codice Beneficiario n. 17353);
- di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e della Relazione allegate al presente provvedimento quali parti integranti, che verranno richiamate nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- che la spesa pari a € 80.000,00 trova copertura sul Codice Opera 200133 (C.U.P. H12G19001040004), finanziato a mutuo, e graverà sull'impegno 2022/6312. Pertanto, il nuovo Quadro Economico risulta essere il seguente:

Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 534.000,00
Oneri della sicurezza	€ 10.680,00

Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 544.680,00
IVA 22 %	€ 119.829,60
Lavori + IVA 22 %	€ 664.509,60
Incentivo 80% di 2%	€ 8.714,88
Incentivo 20% di 2%	€ 2.178,72
Polizza progettisti	€ 228,77
Spese tecniche	€ 24.000,00
L1562/2022 Interventi In Immobili Vincolati:	€ 80.000,00
Biblioteca Delle Oblate, Opere Cat.	
OS28 Berchielli Gino srl CIG 9331394DEB di	
cui al presente provvedimento	
Accordo bonario relativo a L1562/2022	€ 3.138,80
Accordo bonario	€ 16.796,49
Imprevisti	€ 432,74
Importo complessivo	€ 800.000,00

- di impegnare, come da aspetti contabili del presente atto, sull'impegno 2022/6312 i seguenti sub-impegni:
 - € 80.000,00 (lavori +IVA) a favore della Ditta "Berchielli Gino srl" (Codice Beneficiario n. 17353) CIG 9331394DEB;
 - € 3.138,80 per accordo bonario;
- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace al momento dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti da parte della Ditta affidataria;

- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l' Ing. Simone Ferroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Computo metrico estimativo_CM_AP.pdf - a1068b3015d16005d94f57298e3a076e533f37a1fedd1272d0148506b1a8c603
OFFERTA.pdf - 832fa4c819bc5e4310e2afa5a1833dfb9c717f1c4880cc7b724f38f052564761
Relazione generale (art. 34)_RELAZIONE (2).pdf - 790a13f93ee14e5f32000f76e4713a2d1a2628beb053e9610c3ecf227027bba2
documento contrarre.pdf - 27ea1fce65a487a90524355d8bf28cf1fca178bc826239b3119657a341bf9167

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	50416		2022/6312		€ 716.861,20	-
2)	U	2022	50416		2022/6568		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	50416		2022/6568	1	€ 80.000,00	17353 - BERCHIELLI GINO SRL
4)	U	2022	50416		2022/6568	2	€ 3.138,80	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.