



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/05665

Del: 26/08/2022

Esecutivo Da: 26/08/2022

Proponente: P.O. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro
Patrimonio dell'Ente

OGGETTO:

CIG 93391931DF (CIG derivato CA n. 1 Z243745B09) - AQ0700/2022, denominato "Cimitero di Peretola - Interventi di bonifica, risanamento e lotta al degrado - Anno 2022" - Approvazione progetto definitivo, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta Ecogest s.r.l.

IL RESPONSABILE P.O. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con la Determinazione dirigenziale n. 528 del 03 febbraio 2021, rettificata con la successiva Determinazione n. 567 del 04 febbraio 2021, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'ente;

Considerata la necessità di eseguire lavori di manutenzioni edili, ripristino dello stato dei luoghi, bonifica, risanamento, pulizia dell'area esterna e conferimento a discarica di rifiuti speciali, nonché lotta al degrado presso il Cimitero di Peretola sito in Firenze, Via Stazione delle Cascine n. 1;

Visto il progetto definitivo n. AQ0700/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE, denominato “Cimitero di Peretola - Interventi di bonifica, risanamento e lotta al degrado - Anno 2022” e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato Speciale d'Appalto - opere edili;
- Capitolato Speciale d'Appalto - impianti elettrici e speciali;
- Capitolato Speciale d'Appalto - impianti meccanici;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Elenco degli immobili;
- Elaborato grafico;
- Ordine di servizio – nomina del gruppo di progettazione;
- Linee guida del piano di sicurezza e coordinamento;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 50.000,00 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 36.760,66
Oneri della sicurezza	€ 4.100,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 40.860,66
IVA 22%	€ 8.989,34
Lavori + IVA 22%	€ 49.850,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo del quadro economico	€ 50.000,00

Preso atto che nella relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, si dichiara che:

- il progetto non necessita dei titoli di cui al d.P.R. 380/1001, in quanto corredato di apposito verbale di validazione;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da

necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto uno specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

- gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del d.lgs. 50/2016 e del d.P.R. 207/2010;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 3, d.l. 55/1983, convertito in l. 131/1983;
- i lavori saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal d.lgs. 81/2008 e successive modifiche;
- l'intervento è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- il medesimo intervento, in quanto consistente in lavori finalizzati alla conservazione ed utilizzo in sicurezza degli immobili indicati in progetto, non determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è 93391931DF;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OG1: "Edifici civili ed industriali" per l'importo di € 40.860,66 (di cui € 4.100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2022 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

Visti:

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- l'offerta presentata dalla ditta Ecogest s.r.l., allegata anch'essa quale parte integrante al presente atto, cui l'Amministrazione si è rivolta in quanto impresa locale con una buona conoscenza del territorio e disponibile ad iniziare subito i lavori. In particolare, la sopra citata ditta ha offerto un ribasso pari al 15,11% sull'importo dei lavori a base d'asta;

Preso atto della bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 12,200,00,

comprensivo di lavori più oneri ed IVA;

Considerato che, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere eventualmente richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo. Ne consegue che il quadro economico, delineato alla luce del suddetto contratto attuativo, è il seguente:

"Cimitero di Peretola - Interventi di bonifica, risanamento e lotta al degrado - Anno 2022" AQ0700/2022 (CIG 93391931DF)	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 8.996,59
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 1.003,41
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 10.000,00
IVA al 22 % relativa al CA n. 1	€ 2.200,00
Importo complessivo CA n. 1	€ 12.200,00
Importo residuo per lavori ordinabili (lavori più somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta)	€ 27.764,07
Oneri della sicurezza residui	€ 3.096,59
IVA al 22% sull'importo residuo	€ 6.789,34
Importo residuo complessivo per lavori ordinabili	€ 37.650,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo del quadro economico	€ 50.000,00

Preso atto che l'intervento è inserito nell'annualità 2022 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sul CAP-U 42926;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare il progetto relativo all'intervento in commento;
- affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta Ecogest s.r.l., alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta e dell'esperienza maturata sul territorio e nello specifico settore di intervento (CIG 93391931DF);
- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 12,200,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 Z243745B09) ;
- provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile in favore della predetta impresa, a valere sul CAP-U 42926 inserito nell'annualità 2022 del Bilancio Ordinario;

Dato atto della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Vista la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Lorenzo Mattioli, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sovra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo n. AQ0700/2022, denominato “Cimitero di Peretola - Interventi di bonifica, risanamento e lotta al degrado - Anno 2022”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE, ammontante a complessivi € 50.000,00;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l'Accordo Quadro in commento alla ditta Ecogest s.r.l. (cod. ben. 48915), sulla base del CIG 93391931DF;
4. di approvare l'allegata bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 12,200,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 Z243745B09);
5. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
7. di impegnare la somma equivalente al contratto attuativo n. 1, pari ad € 12.200,00 per lavori più IVA, in favore dell'impresa Ecogest s.r.l. (cod. ben. 48915), a valere sul capitolo n. 42926 del bilancio ordinario 2022 (CIG derivato CA 1 Z243745B09);
8. di accantonare le restanti somme di € 37.650,00 per lavori più IVA e di € 150,00 per polizza progettisti (CIG 93391931DF), a valere sul medesimo capitolo, dando atto che dette somme potranno essere eventualmente impegnate in favore della ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;
9. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Mattioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

10_BozzaCA.rev_2_signedx4.pdf - 2e104f5a87a29468013b95e81958f8da53933b8ad27cf27d20b6eb2cb2f4beb5
1a_R.T.E.rev_2__signedx4.pdf - 1abd691c414234cb3a8f67ad70d4a76bc6f94c59f9041ced4acd5d5272598cc6
1b_QE_R2.rev_signedx2_signed.pdf - 4ef5a35b2c432f357ab19d8857b1512b3d223f88a5748dfed29453ffe66859d1
2_CSA_Parte I.rev_2_signedx4B.pdf - 8bc2a3efc79d6be7f3d66f2137ec224feade4b9612a202512cacbd139c91d570
3b_CSA_Elett.rev_2_signedx4.pdf - e925969b33b0593ebbd4afb42c0ce271cc9d50b7dbdcd5d83ccf117612039872
Capitolato Speciale di Appalto Parte 2_3a_CSA_Edile_signedx4.pdf - f3eaf65440f396572095b406ed2e9f87b2ece5e6844f24809e234eb92a104f19
Capitolato Speciale di Appalto Parte 2_3c_CSA_Mecc_signedx4.pdf - 2a016f681b797c8ef694b605886c2019f18b55e9eb59d51b13445591d070a4ad
Documento a Contrarre (Scheda di affidamento lavori)_AQ700_doc. a contrarre_signed.pdf - 697553a0c42c3e4dc3168672968801fb9c318657ecdee981d3840a8dfe81adf0
Elaborato grafico_5_EL. IMM._signedx4.pdf - 5194483921dbf80ee6bd8318fbd056eb5f824eb260100fd37e8108711e5a605c
Elaborato grafico_6_el. gr. PERETOLA_signedx4.pdf - edb95546b02a07ecc6f3b6ccbba73ec0e576516dbccad9c1319f2eb1706a6900
Elenco dei prezzi unitari_4_EPU_signedx4.pdf - 73387880443f7dff5ee36f5a80eea84c05a11dd0f2dcb56522cc8a45046e93c
Offerta n° 467-2022 Come di Firenze.pdf - 28a2cf5905c691b226df47cb830574e0c1b41aa2830f279fe7bc3a4e7e6e2e86
Ordine di Servizio Gruppo Progettazione_gruppo di progettazione_signedx4.pdf - b97f64bfd2510b54dfae54d7697ac1c6c2bddd3dd013c1566dbd20b85fc6e335
Prime indicazioni Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC)_7_LIN. PSC_signedx4.pdf - 1f20c8ecbbc1db8187ab68f04d22e4c7e08abc8f803d8a4028449bf07d5f6edc
Validazione_9_VALIDAZIONE_signedx4.pdf - 93097ada01122a52f8c603159c92d4cbe55ddc950f356bfef91ee61400e925c3
Verifica del progetto_8_VERIFICA_signedx4.pdf - 4f3d89f468b25146b8f92f1ffdbad3c3c406d0c2a81c509ecd0e7aa03adfea77

Sottoscritto digitalmente da

**Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42926		2022/6768		€ 12.200,00	48915 - ECOGEST S.R.L.
2)	U	2022	42926		2022/6769		€ 37.800,00	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.