



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/05790

Del: 19/08/2022

Esecutivo Da: 19/08/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Determina di autorizzazione alla modifica contrattuale delle prestazioni di cui al contratto prot. 47532 del 10/02/2022 recante "servizio per l'incarico professionale la progettazione strutturale, direzione lavori e eventuali pratiche presso il genio Civile -Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Alberto Popolare CIG: Z3633DD9EF - CUP: H19J21003650006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 28/02/2022 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";
- in data 17/05/2022 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024. Approvazione";

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/DD/4487 recante: "Approvazione studi di fattibilità relativi ad interventi di competenza della Direzione Servizi Tecnici da inserire nell'annualità 2022 del Piano Triennale delle OO.PP." veniva approvato, fra gli altri, lo studio di fattibilità denominato "LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO ALBERGO POPOLARE" contraddistinto dal Codice Opera n. 210178 e con previsione di attribuzione di altro

nuovo codice opera, per l'importo totale lordo pari a Euro 260.000,00, ai fini del suo inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2021/2023, per l'anno 2021;

- l'intervento predetto è stato inserito nell'annualità 2021 del PTI 2021/23 in variazione equilibri di bilancio e finanziato ad avanzo di Amministrazione (AV02 e AV06) sui seguenti capitoli: il c.o. 210280, di complessivi € 60.000,00 AV02 (interventi straordinari nel campo sociale da finanziare con quota vincolata del risultato di amministrazione q. risult. ammin. da mutui) sul cap-u 57614/4 e il c.o. 210178 di € 200.000,00 av06 (interventi straordinari per interventi nel campo sociale da finanziare con quota vincolata del risultato di amministrazione da contrib. reg.) sul cap-u 57646/4;

DATO ATTO che il RUP del predetto intervento è l'Ing. Elena Facchini;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 75 del 10/10/2019 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici;

RICHIAMATI i seguenti affidamenti relativi al predetto intervento:

- Determinazione 2021/DD/6632, con la quale è stato affidato un servizio di sanificazione impianti meccanici, per un importo complessivo di € 7.585,72 (compresa IVA al 22%) all'Impresa SELIN SRL
- CIG ZB2338F400, con imputazione sul capitolo 57646/4 - a valere sul codice opera n. 210178;

- Determinazione 2021/DD/6752 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione impianti elettrici e di emergenza all'Associazione Professionale TE.S.I.A - CIG ZE933930E8, a valere sul codice opera n. 210178;

- Determinazione Dirigenziale n. 2021/DD/07155 del 17/11/2021, con la quale sono stati affidati gli incarichi professionali per la progettazione strutturale, direzione lavori ed eventuali pratiche presso il Genio Civile all'Ing. Emilio Prete - CIG: Z3633DD9EF, e incarico di redazione elaborati per ottenimento Nulla Osta dei beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa architettonica all'Arch. Francesca Ricci – CIG: ZE533DD814, a valere sul codice opera n. 210178;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale 2021/DG/00558 del 30/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo Quadro n. AQ0575/2021 - LT0636/2021, denominato “Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare- CODICI OPERA

210178-210280 -C.U.P. H19J21003650006”, con un quadro economico generale di spesa per l’importo totale lordo pari a € 260.000,00, comprensivo di € 170.000,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, € 20.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e € 19.000,00, per l’IVA al 10,00%;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale 2022/DD/03464 del 18 maggio 2022, con la quale é stata affidata l’esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, all’Impresa Mannozi Marco srl - CIG 91044394BD, a valere sui codici opera 210178 e 210280;
- la Determinazione Dirigenziale 2022/DD/04290 del 20 giugno 2022, con la quale é stato approvato il Progetto S0411/2022, denominato “Servizio di smaltimento materiale di scarto presso l'albergo popolare via della chiesa 66 e via del leone 35” – Codice Opera 210280, ed affidato l’esecuzione del suddetto servizio all’Impresa FIRE WORK Società Cooperativa - CIG Z2D367EBEB;

TENUTO CONTO che in esecuzione della predetta determinazione n. 2021/DD/07155, in data 10/02/2022 veniva perfezionato il contratto di appalto tra il Comune di Firenze e l'Ing. Emilio Prete avente ad oggetto la progettazione strutturale, direzione lavori ed eventuali pratiche presso il Genio Civile (Protocollo 47532 del 10/02/2022);

VISTO:

- la relazione del RUP Ing. Elena Facchini del 01/07/2022, che si allega al presente atto a costituirne parte essenziale ed integrante ed alla quale si rinvia, nella prima fase di esecuzione del servizio si è rilevata la necessità di una modifica delle prestazioni oggetto dell'appalto all'Ing. Prete;
- la volontà di subappaltare, espressa dalla ditta esecutrice dei lavori, dalla quale è emersa la sopravvenuta necessità di nominare il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- le prestazioni così come riportate dal RUP nel dettaglio a corredo della Relazione, già allegata, relativamente al predetto appalto;

VALUTATO che:

- in occasione dell'affidamento di cui alla determinazione n. 2021/DD/07155 l'Ing. Prete fu selezionato in esito ad un'indagine esplorativa di mercato, come risulta dalla relazione allegata alla

suddetta determinazione, nella quale si richiedeva di esprimere offerta economica, oltre che per la progettazione strutturale, direzione lavori e eventuali pratiche presso il Genio Civile, anche per la prestazione accessoria da affidare in caso di necessità, il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come da richiesta offerta del 30/09/2021;

- l'offerta dell'Ing. Emilio Prete inviata per l'affidamento originario contemplava anche la possibilità di eseguire le prestazioni di coordinamento della sicurezza alle medesime condizioni economiche delle altre prestazioni;

- l'Ing. Emilio Prete è in possesso dei requisiti richiesti per assumere la nomina di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'appalto, richiamato in particolare l'art. 101 co. 3 lett. d) del D.lgs. 50/16;

VERIFICATA

- la disponibilità dell'Ing. Emilio Prete ad assumere la nomina di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'appalto oggetto di contratto;

- l'accettazione da parte dell'Ing. Emilio Prete della proposta di modifica del contratto in oggetto di cui al Prot. 225861/2022, allegata al presente atto, relativa all'inclusione della prestazione di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in luogo di alcune prestazioni oggetto di contratto;

CONSIDERATO che

- per le prestazioni originariamente affidate al Ing. Emilio Prete con Determina dirigenziale n. 2021/DD/07155, questi aveva offerto un ribasso del 23,56973% sull'importo posto a base di gara pari ad € 6.487,03, per un importo della prestazione comprensivo di spese generali e oneri accessori per 4.958,05 € e al netto di oneri previdenziali e assistenziali pari a € 198,32 e IVA 22% € 1.134,40 per un totale complessivo di € 6.290,77. Di conseguenza il quadro economico generale relativo all'intero investimento, così come risulta nell'ultimo atto approvato (determinazione n. 2021/DD/07155) è il seguente:

CUP n° H19J21003650006 - CPV n° 90510000-5			
[Q.E. approvato con l'ultimo atto sul presente investimento DD n. 2021/DD/07155]			
Voci di spesa	Codice Opera n°	Codice Opera n°	Totali per Voci

	210178	210280	di spesa
Importo dei lavori, soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 118.991,87	€ 49.579,95	€ 168.571,82
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 18.000,00	€ 2.000,00	€ 20.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 136.991,87	€ 51.579,95	€ 188.571,82
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 13.699,19	€ 5.157,99	€ 18.857,18
<u>Importo totale dei lavori,</u> Oneri per la sicurezza e IVA	€ 150.691,06	€ 56.737,94	€ 207.429,00
Servizio di sanificazione impianti meccanici presso Ostello del Carmine, posto in piazza del Carmine, affidato all'Impresa SELIN srl	€ 7.585,72	€ 0,00	€ 7.585,72
Incarico di progettazione impianti elettrici e di emergenza all'interno del complesso immobiliare Ostello del Carmine, affidato All'Associazione Professionale TE.S.I.A	€ 8.416,17	€ 0,00	€ 8.416,17
Incarico di progettazione strutturale, direzione lavori ed eventuali pratiche presso il Genio Civile, affidato all'Ing. Emilio Prete (CIG n° Z3633DD9EF)	€ 6.290,77	€ 0,00	€ 6.290,77
Incarico di redazione elaborati per ottenimento, nulla osta beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa architettonica, affidato all'Arch. Francesca Ricci (CIG n° ZE533DD814)	€ 5.762,83	€ 0,00	€ 5.762,83
Servizio di smaltimento materiale di scarto affidato all'Impresa FIRE WORK Società Cooperativa	€ 1.884,72	€ 0,00	€ 1.884,72
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 529,56	€ 0,00	€ 529,56

Incarichi professionali esterni	€ 4.800,23	€ 0,00	€ 4.800,23
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.447,31	€ 936,11	€ 3.383,42
Polizza progettisti	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.128,40	€ 293,60	€ 1.422,00
Accordo bonario	€ 5.313,23	€ 2.032,35	€ 7.345,58
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 200.000,00	€ 60.000,00	€ 260.000,00

- in seguito alla proposta di modifica del contratto per le suddette prestazioni affidate, il calcolo della tariffa delle prestazioni ridotte per l'Ing. Emilio Prete, prevede un importo calcolato ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 pari ad € 6.403,49, al quale andrà applicato un ribasso del 23,56973%, per un importo della prestazione comprensivo di spese generali e oneri accessori per € 4.894,20, oltre ad oneri previdenziali e assistenziali pari a € 195,76 e IVA 22% € 1.119,79 per un totale complessivo di € 6.209,76 per un risparmio rispetto all'affidamento originario di € 81,01;

- il quadro economico generale relativo all'intero investimento, a seguito della modifica dell'affidamento di cui sopra, è così articolato:

CUP n° H19J21003650006 - CPV n° 90510000-5			
Voci di spesa	Codice Opera n° 210178	Codice Opera n° 210280	Totali per Voci di spesa
Importo dei lavori, soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 118.991,87	€ 49.579,95	€ 168.571,82
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 18.000,00	€ 2.000,00	€ 20.000,00

Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 136.991,87	€ 51.579,95	€ 188.571,82
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 13.699,19	€ 5.157,99	€ 18.857,18
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 150.691,06	€ 56.737,94	€ 207.429,00
Servizio di sanificazione impianti meccanici presso Ostello del Carmine, posto in piazza del Carmine, affidato all'Impresa SELIN srl	€ 7.585,72	€ 0,00	€ 7.585,72
Incarico di progettazione impianti elettrici e di emergenza all'interno del complesso immobiliare Ostello del Carmine, affidato All'Associazione Professionale TE.S.I.A	€ 8.416,17	€ 0,00	€ 8.416,17
Incarico di progettazione strutturale, direzione lavori ed eventuali pratiche presso il Genio Civile e Coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione, affidato all'Ing. Emilio Prete in seguito alle modifiche contrattuali di cui al presente atto (CIG n° Z3633DD9EF)	€ 6.209,76	€ 0,00	€ 6.209,76
Incarico di redazione elaborati per ottenimento, nulla osta beni culturali degli interventi sulle parti soggette a vincolo, direzione operativa architettonica, affidato all'Arch. Francesca Ricci (CIG n° ZE533DD814)	€ 5.762,83	€ 0,00	€ 5.762,83
Servizio di smaltimento materiale di scarto affidato all'Impresa FIRE WORK Società Cooperativa	€ 1.884,72	€ 0,00	€ 1.884,72
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 529,56	€ 0,00	€ 529,56
Incarichi professionali esterni	€ 4.881,24	€ 0,00	€ 4.881,24
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00

Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.447,31	€ 936,11	€ 3.383,42
Polizza progettisti	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.128,40	€ 293,60	€ 1.422,00
Accordo bonario	€ 5.313,23	€ 2.032,35	€ 7.345,58
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 200.000,00	€ 60.000,00	€ 260.000,00

TENUTO CONTO che la suddetta modifica contrattuale ha comportato a livello contabile quanto segue sul Q.E. CO 210178:

- la riduzione dell'impegno 2022/3884 da € 6.290,77 ad € 6.209,76;
- l'incremento dell'impegno 2022/3886/6 da € 4.800,23 ad € 4.881,24, alla voce "Spese tecniche " del Q.E.;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali informatici conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- Il D.Lgs 33/2013 ed in particolare l'art. 37;
- le Linee Guida ANAC n. 1;
- le Linee Guida ANAC n. 4;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81 co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra espone

DETERMINA

1. di approvare la modifica contrattuale ex art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 del contratto, sottoscritto in data 10/02/2022, tra il Comune di Firenze e l'Ing. Emilio Prete, avente ad oggetto l'esecuzione del servizio per l'incarico professionale di progettazione strutturale, direzione lavori e eventuali pratiche presso il genio Civile (CIG: Z3633DD9EF), per un importo di € 6.290,77 (Iva e oneri previdenziali inclusi), relativamente a AQ0575/2021 LT0636/2021 "Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Alberto Popolare";
2. di dare atto della modifica delle prestazioni, come riportate dal RUP nel dettaglio a corredo della Relazione, allegata quale parte integrante del seguente atto, affidando il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, sulla base della normativa sopra richiamata, all'Ing. Emilio Prete, per l'importo di € 6.209,76 (Iva e oneri previdenziali inclusi), con una variazione economica rispetto all'affidamento originario in diminuzione di € 81,01;
3. di modificare, conseguentemente, gli impegni economici relativi all'intervento in oggetto a favore del beneficiario Ing. Emilio Prete (cod benef. 58948), affidati con determinazione n. 2021/DD/07155, riconducendo la differenza della spesa sulla somma a disposizione degli incarichi professionali esterni nel quadro economico dell'intervento, ovvero riducendo l'impegno 2022/3884 da € 6.290,77 ad € 6.209,76 e incrementando l'impegno 2022/3886/6 da € 4.800,23 ad € 4.881,24;
4. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Elena Facchini.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto sottomissione_prot225861_signed.pdf - cd79548a6a937c39e713f032c6240a12456cec24c4ef863eaeead304cd7b8b83
Dettaglio prestazioni.pdf - 13f12fb4849756b6588b6061e5837aafa14809fc17e08ac90e3343cc1eab8c67
Relazione RUP_signed.pdf - 72c3c03de91b553844e95db041288c4e0c3152ea850c66958d35bb0ad4551449

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	57646	2	2022/3884		€ 6.209,76	58948 - Prete Emilio
2)	U	2022	57646	2	2022/3886		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	57646	2	2022/3886	6	€ 4.881,24	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.