



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/05364

Del: 01/08/2022

Esecutivo Da: 01/08/2022

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine” c.o. 200256
aggiudicazione a RE.AM. SRL e assunzione impegni di spesa – CIG 9168992B8D – CUP H12C20000080004

LA DIRETTRICE

Viste:

- la Deliberazione n. 6 del 28 febbraio 2022 del Consiglio Comunale avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 04/10/2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP triennio 2022/2024;
- la Deliberazione n. 209 del 17 maggio 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2022/2024 e con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- il Decreto sindacale n.2/ del 31/12/2021 di nomina della sottoscritta quale Direttrice della Direzione Ambiente ai sensi dell'art.110 del D.lgs.267/2000;

Preso atto che:

- che nell'annualità 2022 del Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024,

al **codice opera n. 200256**, è stata inserita la previsione di spesa di € **170.000,00** finalizzata all'esecuzione degli interventi di **"Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine"** da finanziarsi mediante assunzione di mutuo CUP H12C20000080004 - CUI: L01307110484202000177;

- con Delibera di Giunta n. 467/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento ed il medesimo è stato inserito nella DD. n. 11221 del 17/12/2020 - 2^ variazione di cronoprogramma;

- con Determina Dirigenziale n. 8790/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dai tecnici della Direzione Ambiente - P.O. Sviluppo Spazi Verdi Urbani e contestualmente

è stato stabilito di ricorrere, per l'affidamento dei lavori, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione, come disposto dalla sottoscritta RUP, di n. 5 operatori economici da individuarsi mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico (immutato rispetto al quadro economico contenuto nel progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta n. 467/2020):

INTERVENTO c.o. 200256			
1	Importo lavori	€	148.682,14
A	Totale soggetto a ribasso d'asta	€	148.682,14
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.972,00
C	Importo totale dei lavori (A+B)	€	151.654,14
	SOMME A DISPOSIZIONE		
D	IVA 10% (SU C)	€	15.165,41
E	Incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (80% di 1,90%)	€	2.305,14
F	Imprevisti (comprensivi del 20% di	€	725,31

	1,90)		
G	Assicurazione progettisti	€	150,00
H	TOTALE Complessivo del progetto (C+D+E+F+G)	€	170.000,00

- con successiva Determina Dirigenziale n. 2615/2022, a parziale modifica ed integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 8790/2022, lo svolgimento e la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara sono stati demandati alla Direzione Gare Appalti e Partecipate, stante le novelle legislative intervenute in materia, si è proceduto contestualmente alla riapprovazione del capitolato speciale di appalto parte prima;
- con lettera prot. n. 147572 del 29.04.2022 il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha dato avvio alla procedura negoziata **CIG 9168992B8D - CUP H12C2000080004 - c.o. 200256 "Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine"** per un importo a base di gara di € **151.654,14** di cui oneri della sicurezza pari ad € 2.972,00 oltre iva al 10%, con invito rivolto a n. 5 operatori economici individuati, attraverso sorteggio telematico avvenuto in data 30.03.2022 dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, istituiti ai sensi del "Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- che la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016;
- che con atto dirigenziale n. 3179 del 10.05.2022 la Direzione Gare, Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha provveduto all'ammissione dei partecipanti;
- che il criterio di aggiudicazione individuato era quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016;

Visto il verbale di gara del 10 maggio 2022, allegato parte integrante al presente atto;

Preso atto che:

- come previsto dall'art. 97, comma 3 bis, del D.Lgs. 50/2016, il numero delle offerte era inferiore a cinque e non è stato quindi necessario procedere al

calcolo della soglia di anomalia;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico RE.AM. Srl con un ribasso pari al 38,380 % da applicare sull'importo a base di gara;

- si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale, (art. 80 D.lgs. n. 50/2016), nei confronti dell'operatore economico RE.AM. srl (come risulta dalla nota Prot. Gen. 182649 del 26.05.2022 agli atti dell'ufficio);

- a discrezione della RUP, Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi, e ai sensi dell'art. 97 comma 6, si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta e che questa in data 26.07.2022 si è conclusa con esito positivo formalizzata con Protocollo generale n° 256134 del 26/07/2022;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

Ritenuto:

- di approvare ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara di cui sopra procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs 50/2016;

Richiamata la nota della Direzione Risorse Finanziarie, prot. n. 21799 del 22/1/2020, avente ad oggetto "Contabilizzazione Fondo Incentivo Funzioni Tecniche art 113 D.Lgs 50/2016";

Ritenuto, con il presente provvedimento assumere gli impegni di spesa necessari per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e di rideterminare il quadro economico degli interventi per i lavori di *"Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine"* c.o. 200256, nel modo seguente:

INTERVENTO c.o. 200256

Importo lavori a base di gara	€	148.682,14
Offerta RE.AM. ribasso 38,380 %	€	57.064,21
Importo lavori a seguito del ribasso	€	91.617,93
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.972,00

Totale lavori	€	94.589,93
IVA 10%	€	9.458,99
Totale lavori e iva		104.048,92
Incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (80% di 1,90%)	€	2.305,14
Imprevisti	€	16.681,96
Somme a disposizione ulteriori interventi(comprensivi del 20% di 1,90)		41.809,39
Accordo bonario	€	5.004,59
Assicurazione progettisti	€	150,00
TOTALE Complessivo del progetto (A+B)	€	170.000,00

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 23/04/2019 è stato approvato il Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Ritenuto: quindi, con il presente provvedimento di assumere l'impegno di spesa nella misura del 80% del 1,90% per incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'importo totale dei lavori, così come stabilito nel sopraindicato Regolamento;

Dato atto che l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuata sulla base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Preso atto:

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta n. 20 dell'1.02.2022;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con

Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendentiComune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la Responsabile Unica del presente Procedimento, Dott.ssa Cecilia Cantini, dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- che il CIG della presente procedura è **9168992B8D**;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 170.000,00 graverà sul codice opera n. 200256 Cap. U 56413/2 impegno 2022/1683 dell'esercizio finanziario 2022;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di approvare il suddetto verbale ed aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla Ditta sopra indicata;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. TUEL
- la Legge 120/2020 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento Generale per l'attività contrattuale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e in questa sde integralmente:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020) l'appalto relativo agli interventi di **"Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine"**, codice **CIG 9168992B8D** - **CUP H12C20000080004** alla ditta RE.AM. SRL, con sede legale in Via Bendetto Brin n. 63 - 80142 Napoli P.Iva 05659221211 (cod. ben. 67766), che ha offerto un ribasso del 38,380% (come da offerta economica che si allega);

2. di approvare il verbale di gara del 10.05.2022, relativo all'appalto in oggetto;

3. di approvare il Quadro Economico della spesa descritto in narrativa e di seguito riportato:

INTERVENTO c.o. 200256		
Importo lavori a base di gara	€	148.682,14
Offerta RE.AM. ribasso 38,380 %	€	57.064,21
Importo lavori a seguito del ribasso	€	91.617,93
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.972,00
Totale lavori	€	94.589,93
IVA 10%	€	9.458,99
Totale lavori e iva		104.048,92
Incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (80% di 1,90%)	€	2.305,14
Imprevisti	€	16.681,96
Somme a disposizione ulteriori interventi(comprensivi del 20% di 1,90)		41.809,39
Accordo bonario	€	5.004,59
Assicurazione progettisti	€	150,00
TOTALE Complessivo del progetto (A+B)	€	170.000,00

4. di sub-impegnare la somma di € 170.000,00 sul Capitolo 56413/2 Imp. 2022/1683 nel modo seguente:

- € **104.048,92** per lavori e IVA a favore di RE.AM. srl cod. ben. 67766 - CIG 9168992B8D;

- € **2.305,14** per incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (quota 80% di 1,90%) cod. ben. 2882;
- € **16.681,96** per imprevisti
- € **41.809,39** somme a disposizione ulteriori interventi (compreso il 20% di 1,90%)
- € **5.004,59** per Accordo bonario cod. ben. 29610;
- € **150,00** per Polizza progettisti cod ben. 62533;

5. di disporre la liquidazione della Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB - All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul Profilo del Committente del Comune di Firenze, in Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di gara e contratti;

7. di comunicare il presente atto all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

8. di trasmettere il presente atto alla Direzione Gare Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_9182_1_10052022091236.pdf.p7m - 54a9d0a0df5ecc0de4701ec3a0eee07a5c124b36055b8c819f6b81b796a7269d

VERBALE 10.05.2022_signed_signed_signed.pdf - cb5ca5dc6cf23ff8b8dd3b7bb7caf522527c6fdf1d39fdfce4d13528f02b8b2a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Ilaria Nasti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	56413	2	2022/1683		€ 16.681,96	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	56413	2	2022/1683	1	€ 104.048,92	67766 - RE.AM SRL
3)	U	2022	56413	2	2022/1683	2	€ 2.305,14	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2022	56413	2	2022/1683	3	€ 5.004,59	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	56413	2	2022/1683	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2022	56413	2	2022/1683	5	€ 41.809,39	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 01/08/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Ilaria Nasti il 01/08/2022

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 01/08/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 02/08/2022