

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/00894

Del: 18/02/2022

Esecutivo Da: 18/02/2022

Proponente: Servizio Eventi Manifestazioni Cittadine e Cerimoniale

### OGGETTO:

Affidamento diretto servizi ospitalità alberghiera per i partecipanti e gli ospiti della Conferenza Internazionale dei Sindaci delle Città del Mediterraneo

OGGETTO: Affidamento diretto servizi ospitalità alberghiera per i partecipanti e gli ospiti della Conferenza Internazionale dei Sindaci delle Città del Mediterraneo

### LA DIRIGENTE

#### Visti:

- gli artt. 107,169 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali (TUEL);
- il d.lgs. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) ed in particolare gli artt. 29, 30, 31, 32, 36, 54, 80 e 95;
- il D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 in particolare l'art. 1 c. 2;
- la legge 296/2006 (Legge finanziaria 2007), art. 1 c. 450;
- la legge 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5, 6 e 6 bis;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il d.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;

- il d.l. 66/2014 convertito in L. 89/2014, art.42 in tema di fatturazione elettronica, registro unico delle fatture e monitoraggio dei debiti delle P.A;
- la Legge n. 98/2013, art. 31, il d.lgs. 50/2016, art. 30, c.5, in materia di regolarità contributiva dei fornitori (Durec);
- le Leggi n°136/2010 e n° 2017/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 81, c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e in particolare l'art.23 e il Vigente Regolamento di Contabilità e il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale dell'Ente
- le Linee guida dell'Anac n. 4/2016 (delibere Anac n. 1097/2016 e n. 206/2018 e n. 636/2019) relative alle procedure di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**Viste:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 Febbraio 2021 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti"*;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 96 del 30.03.2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2023;
- con D.M. del 24.12.2021 è stata differita l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 al 31.03.2022 ed autorizzato l'esercizio provvisorio di bilancio 2022;
- il Decreto del Sindaco n. 96 del 10/12/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Eventi, Manifestazioni cittadine e Cerimoniale;

**Evidenziato** che dal 24 al 27 febbraio 2022 è in programma a Firenze la Conferenza internazionale dei sindaci del Mediterraneo dal titolo *"Mediterraneo frontiera di civiltà"* ove l'Amministrazione ha invitato 100 Sindaci di città dei Paesi che si affacciano sul Mediterraneo e che prevede la presenza il 27 febbraio anche di Sua Santità il Papa;

**Dato atto** che è intenzione dell'Amministrazione che organizza l'evento, sostenere le spese di ospitalità alberghiera per i Sindaci, accompagnatori e relatori invitati;

**Considerato** che per pertanto è necessario reperire adeguati servizi di ospitalità alberghiera in Firenze per le notti del 24, 25 e 26 febbraio 2022 (in camera DUS/DBL con prima colazione inclusa, servizi accessori e tassa di soggiorno esclusi; check in 24 febbraio – check out 27 febbraio 2022) per gli invitati alla Conferenza, da individuare poi con precisione in base alle progressive adesioni all'evento, per un numero massimo di pernottamenti stimato in massimo 165 a notte sulla base delle adesioni ad oggi raccolte/previste;

**Evidenziato** che:

- per ragioni di opportunità organizzativa, i pernottamenti in oggetto devono essere reperiti prevalentemente in strutture alberghiere consone non lontane dalle sedi dei lavori (Palazzo Vecchio);
- detti pernottamenti in Firenze non sono risultati reperibili in un'unica struttura a prezzi convenienti e che, pertanto, è stato necessario rivolgersi ad una pluralità di hotel per coprire l'intera esigenza (per un massimo di 165 pernottamenti a notte);
- a seguito di indagini di mercato, sono state individuate le seguenti 3 strutture alberghiere:

Hotel Firenze Pitti Palace - B&B HOTELS ITALIA SPA- per un massimo di n. 15 DUS a notte e 45 pernottamenti per 3 notti;

Hotel Ambasciatori – Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A. – per un massimo di n. 67 DUS a notte e n. 52 DBL per la notte del 24.02, 52 DBL per la notte del 25.02 e 56 DBL per la notte del 26.02, per un massimo di 361 pernottamenti per 3 notti;

Hotel Calzaiuoli - Montecarlo S.p.A. Immobiliare – per un massimo di 15 DUS e n. 15 DBL e 90 pernottamenti per 3 notti;

**Considerato** l'importo massimo stimato di ciascuno dei 3 servizi di ospitalità alberghiera, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è ampiamente inferiore a € 40.000,00 al netto dell'iva, si è ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art 1 comma 2 lett a del D.L.76/2020 convertito dalla legge 120/2020, secondo le modalità di cui alla richieste di preventivo che si approvano e si allegano al presente atto;

**Valutato** di:

- ricorrere al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), in considerazione dell'importo massimo stimato dei servizi alberghieri da affidarsi a Hotel Calzaiuoli e Hotel Ambasciatori, superiore alla soglia di € 5.000,00 per la quale è obbligatorio il ricorso agli strumenti elettronici di acquisto/negoziazione ai sensi dell'art. 1 c. 450 della legge 296/2006 come modificato dall'art. 1, c. 130 della legge 145/2018;
- richiedere un preventivo a mezzo pec all'Hotel Firenze Pitti Palace, in considerazione dell'importo stimato del contratto da affidare inferiore alla soglia di € 5.000,00 per la quale non è obbligatorio il ricorso agli strumenti elettronici di acquisto/negoziazione ai sensi dell'art. 1 c. 450 della legge 296/2006 come modificato dall'art. 1, c. 130 della legge 145/2018;

**Ricordato** che l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, prevede che nella procedura di affidamento diretto, la stazione appaltante può procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Dato atto che:**

- per i motivi espressi, sono state quindi indette in START le procedure per l'affidamento diretto nei confronti di Hotel Ambasciatori e Hotel Calzaiuoli dei servizi di ospitalità alberghiera come descritti nelle richieste di preventivo accluse e parte integrante della presente determinazione e a cui si rinvia;
- entro il termine di presentazione dei preventivi su START, fissato alle ore 10:00 del 10 febbraio 2022, sono pervenuti i seguenti preventivi:
  - 1) da Hotel Ambasciatori – Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A.
  - 2) da Hotel Calzaiuoli -Montecarlo S.p.A. Immobiliare –

**Rilevato che** il preventivo presentato da Hotel Ambasciatori – Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A. pari complessivamente a 37.400,00 IVA al 10% inclusa, risulta così composto:

- 40 camere DUS al prezzo di € 80,00 IVA al 10% inclusa a pernottamento per un totale di 120 pernottamenti e € 9.600;
- 45 camere DBL al prezzo di € 120,00 IVA al 10% inclusa a pernottamento per un totale di 120 pernottamenti e € 16.200;
- 27 camere DUS al prezzo di € 100,00 IVA al 10% inclusa a pernottamento per un totale di 81 pernottamenti e € 8.100,00;
- 7 camere DBL il 24.02, 7 camere DBL il 25.02 e 11 camere DBL il 26.02 al prezzo di € 140,00 IVA al 10% inclusa a pernottamento per un totale di 25 pernottamenti e € 3.500,00;

**Rilevato che** il preventivo presentato da Hotel Calzaiuoli - Montecarlo S.p.A. Immobiliare, pari a € 9.225,00 IVA al 10% inclusa, risulta così composto:

- € 90,00 IVA al 10% inclusa per camera DUS a pernottamento;
- € 115,00 IVA al 10% inclusa per camera DBL a pernottamento;
- 15 camere DUS a notte per un totale di 45 pernottamenti in DUS pari a € 4.050,00 IVA inclusa;
- 15 camere DBL a notte per un totale di 45 pernottamenti in DBL pari a € 5.175,00 IVA inclusa;

**Dato altresì atto che** per i motivi espressi sopra è stata richiesto il preventivo a mezzo pec a Hotel Firenze Pitti Palace per il servizio di ospitalità alberghiera come specificato nella richiesta di preventivo, parte integrante del presente atto e che Hotel Pitti ha presentato un preventivo prot. 42643/2022 pari a € 4.725,00, IVA al 10% inclusa così composto:

- € 105,00 IVA al 10% inclusa per camera DUS a pernottamento;
- 15 camere DUS a notte per un totale di 45 pernottamenti in DUS pari a € € 4.725,00, IVA al 10% inclusa;

**Ritenute** congrue e convenienti i preventivi formulati dai seguenti operatori e acquisiti i seguenti smart CIG:

B&B HOTELS ITALIA SPA (Hotel Firenze Pitti Palace) SMART CIG **ZE8353300F**;

Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A. (Hotel Ambasciatori) SMART CIG **Z4A353A740**;

Montecarlo S.p.A. Immobiliare (Hotel Calzaiuoli) SMART CIG **Z253532F77**;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 c.1 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 del servizio di cui sopra, a:

- B&B HOTELS ITALIA SPA (Hotel Firenze Pitti Palace), per un totale di € 4.725,00 (IVA 10% inclusa);
- Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A. (Hotel Ambasciatori), per un totale di € 37.400,00 (IVA 10% inclusa)
- Montecarlo S.p.A. Immobiliare (Hotel Calzaiuoli), per un totale di € € 9.225,00 (IVA 10% inclusa);

---

**Considerato** che occorre impegnare sul capitolo 31330 esercizio finanziario 2022, ove sussiste la necessaria disponibilità, a favore di:

- B&B HOTELS ITALIA SPA (Codice Beneficiario 39856), l'importo di € 4.725,00 (Iva 10% inclusa).
- Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A., (Codice Beneficiario 43288), l'importo di € 37.400,00 (Iva 10% inclusa);
- Montecarlo S.p.A. Immobiliare, (Codice Beneficiario 10324), l'importo di € 9.225,00 (Iva 10% inclusa);

**Dato atto** inoltre che:

- nel rispetto all'art. 163 D.Lgs. n. 267/2000 c.5 in materia di esercizio provvisorio, la spesa che si impegna col presente atto è qualificabile come spesa non frazionabile, in quanto riferita ad un evento specifico una tantum (la suddetta Conferenza internazionale dei Sindaci del Mediterraneo), e che pertanto essa non è soggetta alle limitazioni in dodicesimi di cui all'art. 163 stesso;
- che i suddetti impegni di cui al presente atto verranno trasferiti sul capitolo 300 esercizio finanziario 2022 a seguito dell'approvazione del Bilancio 2022;

**Rilevato altresì** che il Servizio scrivente si riserva la facoltà di variare i suddetti impegni, qualora, in base alle effettive presenze alla conferenza, che si andranno definendo compiutamente solo a ridosso/nel corso dell'evento, il numero dei pernottamenti risultasse diverso rispetto a quello preventivamente pattuito, pur nel rispetto della politica di cancellazione delle camere prevista nelle richieste di preventivo, cui si rinvia;

**Evidenziato** che:

- in forza di quanto disposto dalle linee guida ANAC 4, per gli affidamenti di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto,

la stipula del contratto è subordinata all'acquisizione della autodichiarazione sostitutiva prodotta dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica della regolarità del DURC, all'assenza di annotazioni a carico dell'operatore economico nel casellario informatico presso ANAC e alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

- pertanto con riferimento agli operatori economici Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A. (Hotel Ambasciatori) e Montecarlo S.p.A. Immobiliare (Hotel Calzaiuoli) sono state acquisite la dichiarazione sostitutiva prodotta dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'insussistenza di cause di esclusione dalle procedure di cui trattasi, il DURC e l'attestazione circa l'assenza di annotazioni a carico dell'operatore economico nel casellario informatico presso ANAC, mentre sono ancora in corso i controlli sugli ulteriori requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- che in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto affidato e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta esito;

**Evidenziato** altresì che:

- in forza di quanto disposto dalle linee guida ANAC 4, per gli affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 la stipula del contratto è subordinata all'acquisizione della dichiarazione sostitutiva prodotta dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'insussistenza di cause di esclusione dalle procedure di cui trattasi, alla verifica della regolarità del DURC e all'assenza di annotazioni a carico dell'operatore economico nel casellario informatico presso ANAC;

- pertanto con riferimento all'operatore economico B&B HOTELS ITALIA s.p.a. (Hotel Pitti Palace) sono state acquisite la dichiarazione sostitutiva prodotta dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'insussistenza di cause di esclusione dalle procedure di cui trattasi, il DURC e l'attestazione circa l'assenza di annotazioni a carico dell'operatore economico nel casellario informatico presso ANAC;

**Preso atto** che il RUP per il procedimento in questione è la sottoscritta, la quale:

---

- non si trova in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. 241/1990, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del titolo II, libro secondo del Codice Penale, ex art. 35 bis D.Lgs. 165/2001;
- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

**Dato atto** altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 167/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) **di aggiudicare** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 c.1 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 e della restante normativa sopra citata nel rispetto dei preventivi allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, a

- B&B HOTELS ITALIA SPA, l'importo di € 4.725,00 (Iva 10% inclusa).
- Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A., per l'importo di € 37.400,00 (Iva 10% inclusa);
- Montecarlo S.p.A. Immobiliare, l'importo di € 9.225,00 (Iva 10% inclusa);

i servizi alberghieri come sopra descritti, per gli invitati alla Conferenza Internazionale dei Sindaci del Mediterraneo, da individuare poi con precisione in base alle progressive adesioni all'evento, per un numero massimo di pernottamenti stimato in 165 a notte sulla base delle adesioni ad oggi raccolte/previste;

2) **di impegnare** sul capitolo 31330 esercizio finanziario 2022, ove sussiste la necessaria disponibilità, a favore di

- B&B HOTELS ITALIA SPA (Codice Beneficiario 39856), l'importo di € 4.725,00 (Iva 10% inclusa).
- Compagnia Turistica Alberghiera S.p.A., (Codice Beneficiario 43288), l'importo di € 37.400,00 (Iva 10% inclusa);
- Montecarlo S.p.A. Immobiliare, (Codice Beneficiario 10324), l'importo di € 9.225,00 (Iva 10% inclusa);

3) **Dare atto** che:

- nel rispetto all'art. 163 D.Lgs. n. 267/2000 c.5 in materia di esercizio provvisorio, la spesa che si impegna col presente atto è qualificabile come spesa non frazionabile, in quanto riferita ad un evento specifico una tantum (la suddetta Conferenza internazionale dei Sindaci del Mediterraneo), e che pertanto essa non è soggetta alle limitazioni in dodicesimi di cui all'art. 163 stesso;
- che i suddetti impegni di cui al presente atto verranno trasferiti sul capitolo 300 esercizio finanziario 2022 a seguito dell'approvazione del Bilancio 2022;

4) **di riservarsi** la facoltà di variare i suddetti impegni, qualora, in base alle effettive presenze alla conferenza, che si andranno definendo compiutamente solo a ridosso/nel corso dell'evento, il numero dei pernottamenti risultasse diverso rispetto a quello preventivamente pattuito, pur nel rispetto della politica di cancellazione delle camere prevista nelle richieste di preventivo, cui si rinvia;

5) **di comunicare** la presente determinazione così come previsto dall'art. 76 comma 5 e di pubblicarla sul profilo del committente sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, dando atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs.104/2010.

## ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_start ambasciatori.pdf - f6d3a8159d665044c577ec8f3f4d4615750a4c6ac4812bb8dad8582bfa41ed49
prev dettaglio ambasciatori.pdf - ee95aac993a6c73b4dce90563986cec8f243b3009f5fd3bdf439dbb2a354f06d
prev dettaglio h calzaiuoli.docx.p7m - 9f6284f21985d644e85dc6de0c834f570b103a9891e9ee7546b7be69fde31be3
prev pitti bis.pdf - beb7288e36c374654122b15813843c79b18c8035ff457284ad4268754fdc3142
rich prev hotel sindaci pitti (1)_signed.pdf - 4a7e65f57874ad3b6159f7f3bb33aa872dd9d9030bfb5d6b8ecb0b0d03ef265c
rich prev hotel sindaci start ambasc II_signed.pdf - 5645ca7340e9764a843094ed1b8f48326dc8ff56d676d28ea1556cb454c8effe
rich prev hotel sindaci start calzaiuoli_signed.pdf - ef2f5fc8cd58f0a38bc20c67f2198fb93959baa65f9c92fca81f81d00e2eb397

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Carmela Valdevies**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	31330		2022/2448		€ 4.725,00	39856 - B&B HOTELS ITALIA- BBHI S.r.l.
2)	U	2022	31330		2022/2449		€ 37.400,00	43288 - COMPAGNIA TURISTICO ALBERGHIERA SPA
3)	U	2022	31330		2022/2450		€ 9.225,00	10324 - MONTECARLO IMMOBILIARE SPA GIA' HOTEL MEDITERRANEO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.