



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/04731

Del: 06/07/2022

Esecutivo Da: 06/07/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Affidamento all'Ing. David Alterini del servizio di verifica, CSP, CSE, contabilizzazione in merito alla sicurezza, adeguamento del piano di sicurezza, riunioni di coordinamento, progettazione e calcolo, nell'ambito dell'Intervento "Asili nido Stregatto e altri", CO: 200352, CUP: H15H20000090004 - CIG: Z3A3704DBF.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- in data 28/02/2022 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";

- in data 17/05/2022 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024. Approvazione";

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 75 del 10/10/2019, di conferimento all'Ing. Filippo Cioni dell'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione, presso la DIREZIONE SERVIZI TECNICI del Comune di Firenze, dal 14.10.2019, per tre anni prorogabili sino alla scadenza del mandato;

### PREMESSO che:

- con Deliberazione DGC n. 256 del 15/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo (L1367/2021) redatto dalla Direzione Servizi Tecnici per l'intervento “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto, Pollicino e altri” ed è stato contestualmente disposto di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie di accendere il mutuo per il finanziamento dell'intervento;
- È stato successivamente valutato, in ragione delle caratteristiche statiche e di vulnerabilità sismica di entrambi gli edifici, di utilizzare il budget a disposizione per il solo asilo Stregatto, con conseguente eliminazione dell'intervento sul nido Pollicino per ragioni patrimoniali come giustifica la variazione di bilancio all'uopo approvato con la quale viene rettificata la denominazione del c.o. 200352, riconducendola a “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri”;
- Conseguentemente a quanto specificato al punto precedente, con Del. 540/602 del 23.11.2021, è stato approvato dalla GM il nuovo progetto definitivo (che mantiene la stessa numerazione n. L1367/2021) finalizzato alle lavorazioni descritte al c.o. 200352 da realizzarsi sul nido Stregatto e altri nidi comunali: il mutuo a copertura della spesa di € 800.000,00 è stato contratto e finalizzato ad un progetto definitivo non appaltabile a cui avrebbe poi fatto seguito uno sviluppo progettuale esecutivo;
- Durante le fasi di stesura e implementazione del progetto del solo Asilo Stregatto, unitamente ad ulteriori indagini ed approfondimenti, è emerso che l'insieme degli interventi strutturali necessari per l'Asilo Stregatto individuava un costo complessivo quasi pari a quello di un intervento di demolizione/ricostruzione;
- In data 30/12/2021 l'Ing. Cherici consegnava il progetto per l'adeguamento strutturale dello Stregatto;
- Proprio in conseguenza delle ultime valutazioni, lo scrivente Ufficio ha candidato ai finanziamenti PNRR per Asili Nido anche lo Stregatto con intervento di totale demolizione e ricostruzione;

- Da quanto si poteva già al tempo desumere dalle notizie (pur non formalizzate) al riguardo dei finanziamenti PNRR per Asili Nido, il finanziamento PNRR per lo Stregatto ha elevatissime probabilità di essere concesso;
- È stato quindi valutato opportuno chiedere al Professionista se e in che modo fosse possibile proseguire nell'utilizzo dell'edificio per le attività didattiche e, in data 19/03/2022, l'Ing. Cherici ha fornito una relazione in cui, fra l'altro, indicava quanto segue:
  - si ritiene possibile continuare a svolgere nel prossimo periodo l'attività di asilo con alcune raccomandazioni;
  - l'intervento necessario per l'adeguamento sismico dell'edificio risulterebbe molto costoso quindi, considerando anche l'intervento statico (oggetto della progettazione consegnata) in termini sia di spesa sia di difficoltà realizzative, appare decisamente consigliabile operare un intervento di “demolizione e ricostruzione”;
- Per quanto sopra descritto, è stato stabilito di rinviare l'esecuzione degli interventi presso l'asilo nido Stregatto agli specifici fondi PNRR e riutilizzare il budget del C.O. 200352 (€ 800.000,00) per progettare ed appaltare interventi più urgenti e prioritari rispetto allo Stregatto, proprio in funzione dell'elevatissima probabilità di ricevere il finanziamento PNRR per la demolizione e ricostruzione dello stesso (intervento decisamente conveniente rispetto ad altri, come specificato nelle documentazioni sopra esplicata);
- Pertanto l'Amministrazione Comunale ha redatto il progetto definitivo Accordo quadro n. AQ0693/2022-LT0751/2022 approvato con DD/2022/04450 denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri”;

**PRESO ATTO** che, con PDD n. 04770/2022, in corso di perfezionamento:

- si approvano gli elaborati progettuali di cui al Progetto definitivo AQ0691/2022-LT0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi -

opere murarie e affini categoria OG1” e collocantesi nell’ambito delle “Opere specialistiche di adeguamento normativo” di cui al QE approvato con la succitata DD n. 4450/2022 (che prevedeva per dette Opere uno stanziamento di Euro 360.355,73);

- si affida, su disposizione del RUP, con procedura negoziata, l’esecuzione dei lavori alla ditta NUOVA ERGO PIANI SRL;

- si approva la bozza di contratto attuativo n. 1;

- si impegna la spesa complessiva di Euro 169.533,50, sull’impegno n. 2022/3950/2 di Bilancio straordinario, con conseguente modifica del QE del CO 200352 nei termini seguenti:

Opere specialistiche di adeguamento normativo € 340.747,85

Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso € 18.500,00

**Importo dei lavori con sicurezza € 359.247,85**

I.V.A. su lavori 10% € 35.924,78

**Lavori + IVA 10% € 395.172,63**

Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici) € 10.348,00

Incentivo (1,80%, ridotto all’80%) € 5.173,17

Incarichi professionali da affidare € 4.652,00

Spese Tecniche € 11.000,00

Opere specialistiche di adeguamento normativo € 190.822,23

Approvazione AQ0691/2022 – LT0749/2022 ed € 169.533,50 di cui:

affidamento lavori alla Ditta NUOVA ERGO PIANI SRL. -Euro 154.000,00 per lavori con IVA;

- Euro 150,00 per polizza

Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 340.747,85
	assicurativa prog. Interni;
	-Euro 5.684,92 per accordo bonario;
	- Euro 9.698,58 per successivi CA.
Accordo Bonario	€ 11.855,18
Imprevisti	€ 1.292,41
Polizza Progettisti	€ 150,88
<b><u>Importo Totale del Quadro Economico</u></b>	<b><u>€ 800.000,00</u></b>

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in avanti RUP) relativamente al suddetto Intervento è l'Ing. Filippo Cioni;

**CONSIDERATO CHE** il RUP:

- ha ravvisato la necessità di individuare un tecnico abilitato all'effettuazione delle attività di verifica, coordinamento sicurezza in progettazione, coordinamento sicurezza e controllo in fase di esecuzione dei lavori, contabilizzazione con la committenza in merito alla sicurezza, adeguamento del piano di sicurezza, riunioni di coordinamento, progettazione e calcolo di cerchiature, direzione lavori opere strutturali e contabilità delle stesse, nell'ambito dell'Intervento denominato "Asili nido Stregatto e altri – Ex Istituto per ciechi – opere murarie e affini – categoria OG1", CODICE OPERA: 200352 - CUP: H15H20000090004;
- ha a tal fine presentato richiesta, con nota prot. n. 161937/2022, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione, ai sensi dell'art. 24 co. 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota prot. n. 175583/2022, con conseguente necessità di procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

- ha pertanto provveduto a richiedere all'Ing. David Alterini un preventivo di spesa a corpo per tutte le prestazioni sopra indicate, mediante posta elettronica, in considerazione delle particolari ragioni d'urgenza segnalate con comunicazione del Direttore della Direzione Servizi Tecnici conservata in atti;
- Ha preso atto, con rapporto del 29.06.2022, dell'offerta presentata dall'operatore economico predetto, che ha offerto un ribasso del 49,1538% rispetto all'importo stimato, di Euro 16.866,91, calcolato ai sensi delle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 di “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- ha ritenuto vantaggiosa e conveniente l'offerta formulata dall'operatore stesso;

**VISTA** la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte del predetto operatore economico;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento diretto dei servizi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, così come convertito con Legge n. 120/2020 e modificato con D.L. n. 77/2021, in quanto trattasi di servizi di importo inferiore ad Euro 139.000,00;

**DATO ATTO** che, in attuazione delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione, approvato con deliberazione di Giunta del 28/01/2020 n. 21 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022”; di quanto disposto dal Segretario Generale con nota protocollo n. 76915 del 31 marzo 2014; del codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione di Giunta n. 471 del 30/12/2013; del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di

Giunta n. 12 del 26/01/2021, e del Codice Disciplinare del Personale Dirigente (CCNL 17/12/2020 Area sezioni locali), non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto delle prestazioni professionali:

- l'art. 30 e l'art. 36 comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'articolo 1 della legge 120/20, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”, così come modificato con D.L. n. 77/2021;
- il comma 3 del medesimo articolo, secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ossia: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO CHE:**

- il fine che si intende perseguire è quello di affidare la prestazione di verifica, coordinamento sicurezza in progettazione, coordinamento sicurezza e controllo in fase di esecuzione dei lavori, contabilizzazione con la committenza in merito alla sicurezza, adeguamento del piano di sicurezza, riunioni di coordinamento, progettazione e calcolo di cerchiature, direzione lavori opere strutturali e contabilità delle stesse, nell'ambito dell'Intervento denominato “Asili nido Stregatto e altri – Ex Istituto per ciechi – opere murarie e affini – categoria OG1”, CODICE OPERA: 200352 - CUP: H15H20000090004;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di verifica, coordinamento sicurezza in progettazione, coordinamento sicurezza e controllo in fase di esecuzione

dei lavori, contabilizzazione con la committenza in merito alla sicurezza, adeguamento del piano di sicurezza, riunioni di coordinamento, progettazione e calcolo di cerchiature, direzione lavori opere strutturali e contabilità delle stesse, nell'ambito dell'Intervento denominato "Asili nido Stregatto e altri – Ex Istituto per ciechi – opere murarie e affini – categoria OG1", CODICE OPERA: 200352 - CUP: H15H20000090004;

- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- la modalità di scelta è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120/20, comma 2 lettera a);

**PRESO ATTO** che il CIG per il servizio *de quo* è: Z3A3704DBF;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che la spesa, di € 10.881,47, è composta dalle seguenti voci: € 8.576,19 per compenso netto, € 343,05 per oneri previdenziali e assistenziali (pari al 4%) ed € 1.962,23 per IVA al 22%, e che trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 200352, mediante la voce "Incarichi professionali da affidare", per cui residuano Euro 4.652,00, di cui all'impegno 2022/3950/3, e mediante la voce "Spese tecniche", per cui residuano Euro 11.000,00, di cui all'impegno 2022/3950/4, risultando così variato il relativo quadro economico:

**CO: 200352**

**CUP: H15H20000090004**

Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 340.747,85
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 18.500,00

<b>Importo dei lavori con sicurezza</b>	<b>€ 359.247,85</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 35.924,78
<b>Lavori + IVA 10%</b>	<b>€ 395.172,63</b>
Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici)	€ 10.348,00
Incentivo (1,80%, ridotto all'80%)	€ 5.173,17
<b>Incarichi professionali da affidare</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Spese Tecniche</b>	<b>€ 4.770,53</b>
<b>Affidamento all'Ing. David Alterini del servizio di prestazione di verifica, coordinamento sicurezza in progettazione, coordinamento sicurezza e controllo in fase di esecuzione dei lavori, contabilizzazione con la committenza in merito alla sicurezza, adeguamento del piano di sicurezza, riunioni di coordinamento, progettazione e calcolo di cerchiature, direzione lavori opere strutturali e contabilità delle stesse, in forza del presente atto.</b>	<b>€ 10.881,47</b>
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 190.822,23
	<u>€ 169.533,50 di cui:</u>
<u>Approvazione AQ0691/2022 – LT0749/2022 ed affidamento lavori alla Ditta NUOVA ERGO PIANI SRL.</u>	<p>- Euro 154.000,00 per lavori con IVA;</p> <p>- Euro 150,00 per polizza assicurativa prog. Interni;</p> <p>- Euro 5.684,92 per accordo bonario;</p>

	- Euro 9.698,58 per successivi CA.
Accordo Bonario	€ 11.855,18
Imprevisti	€ 1.292,41
Polizza Progettisti	€ 150,88
<b><u>Importo Totale del Quadro Economico</u></b>	<b><u>€ 800.000,00</u></b>

**RICHIAMATE** le Linee Guida ANAC n. 1, aventi ad oggetto “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;

**RICHIAMATE** le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/00, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- delle varie verifiche, in corso di acquisizione, sulla permanenza dei requisiti generali, precisando che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo il maggiore danno;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- gli artt. 107 e 183, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dalla Legge 145/2018;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la Legge 120/20, così come modificata con d.l. n. 77/2021;
- il D.lgs. 33/2013 ed in particolare l'art. 37;
- le Linee guida Anac n. 1;
- le Linee guida Anac n. 4;
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Per le motivazione sopra esposte**

**DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'Ing. David Alterini (codice beneficiario: 62781), con studio in Firenze, via Fra' Giovanni Angelico n. 76 - P.I. e C.F. *omissis* - il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: verifica, coordinamento sicurezza in progettazione, coordinamento sicurezza e controllo in fase di esecuzione dei lavori, contabilizzazione con la committenza in merito alla sicurezza, adeguamento del piano di sicurezza, riunioni di

coordinamento, progettazione e calcolo di cerchiature, direzione lavori opere strutturali e contabilità delle stesse, nell'ambito dell'Intervento denominato "Asili nido Stregatto e altri – Ex Istituto per ciechi – opere murarie e affini – categoria OG1", CODICE OPERA: 200352 - CUP: H15H20000090004 - CIG: Z3A3704DBF;

2. di prendere atto che la spesa ammonta ad € 10.881,47 ed è composta dalle seguenti voci: € 8.576,19 per compenso netto, € 343,05 per oneri previdenziali e assistenziali (pari al 4%) ed € 1.962,23 per IVA al 22%, e trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 200352, mediante la voce "Incarichi professionali da affidare", per cui residuavano Euro 4.652,00, di cui all'impegno 2022/3950/3, e mediante la voce "Spese tecniche", per cui residuavano Euro 11.000,00, di cui all'impegno 2022/3950/4, con conseguente variazione del suddetto QE nei termini di cui in narrativa;

3. di impegnare la somma di € 10.881,47 assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che:

- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, essendo l'importo contrattuale superiore a 5.000 euro (v. art. 103, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e v. nota del Direttore Servizi Tecnici del 01/03/2022, prot. n. 70766);

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di affidamento di importo inferiore a euro 40.000, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo il maggiore danno;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del suddetto servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come dichiarato con il presente atto;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'Intervento di cui al co 200352 è l'Ing. Filippo Cioni.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Offerta Ing. David Alterini con Bollo.pdf - 0d8b68be51ffb7af38689abbea95b6998d880d732c03d01190a188e1cd707dd9

Rapporto\_RUP.pdf - 315f20600e99beeff33f300fbf0fb9a96aa064b84e158e367d0cbfaac3af6da4

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### **Elenco Movimenti**

<b>Nº</b>	<b>Tipo Mov.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/ Accertamento</b>	<b>Sub Impegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
1)	U	2022	57213	2	2022/3950	3	€ 0,00	29610 - SOMMA A

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								
2)	U	2022	57213	2	2022/3950		4 € 4.770,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	57213	2	2022/3950		9 € 10.881,47	62781 - ALTERINI DAVID

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.