



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/04732**

Del: **05/07/2022**

Esecutivo Da: **06/07/2022**

Proponente: **P.O. Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

AQ0691/2022 LT0749/2022 Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1 - Cod. Opera 200352 A CUP H15H20000090004 CPV 45454000-4 CIG 92545811D7. Approvazione elaborati progettuali, affidamento diretto alla Ditta Nuova Ergo Piani e bozza contratto attuativo n. 1 CIG derivato 9293414FD4.

### IL RESPONSABILE P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/06641 del 26/10/2021 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

#### Premesso che:

- in data 28 febbraio 2022, è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30 marzo 2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
- con Deliberazione DGC n. 256 del 15/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo (L1367/2021) redatto dalla Direzione Servizi Tecnici per l'intervento "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto, Pollicino e altri" ed è stato contestualmente disposto di autorizzare la Direzione

Risorse Finanziarie di accendere il mutuo per il finanziamento dell'intervento;

- È stato successivamente valutato, in ragione delle caratteristiche statiche e di vulnerabilità sismica di entrambi gli edifici, di utilizzare il budget a disposizione per il solo asilo Stregatto, inoltre, valutazioni successive hanno portato ad eliminare l'intervento sul nido Pollicino per ragioni patrimoniali come giustifica la variazione di bilancio all'uopo approvato con la quale viene rettificata la denominazione del c.o. 200352, riconducendola a "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri";
- Conseguentemente a quanto specificato al punto precedente, con Del. 540/602 del 23.11.2021, è stato approvato dalla GM il nuovo progetto definitivo (che mantiene la stessa numerazione n. L1367/2021) finalizzato alle lavorazioni descritte al c.o. 200352 da realizzarsi sul nido Stregatto e altri nidi comunali: il mutuo a copertura della spesa di € 800.000,00 è stato contratto e finalizzato ad un progetto definitivo non appaltabile a cui avrebbe poi fatto seguito uno sviluppo progettuale esecutivo;
- Durante le fasi di stesura e implementazione del progetto del solo Asilo Stregatto, unitamente ad ulteriori indagini ed approfondimenti, è emerso che l'insieme degli interventi strutturali necessari per l'Asilo Stregatto individuava un costo complessivo quasi pari a quello di un intervento di *demolizione/ricostruzione*;
- In data 30/12/2021 l'Ing. Cherici consegnava il progetto per l'adeguamento strutturale dello Stregatto;
- Proprio in conseguenza delle ultime valutazioni, lo scrivente Ufficio ha candidato ai finanziamenti PNRR per Asili Nido anche lo Stregatto con intervento di totale demolizione e ricostruzione;
- Da quanto si poteva già al tempo desumere dalle notizie (pur non formalizzate) al riguardo dei finanziamenti PNRR per Asili Nido, il finanziamento PNRR per lo Stregatto ha elevatissime probabilità di essere concesso;
- È stato quindi valutato opportuno chiedere al Professionista se e in che modo fosse possibile proseguire nell'utilizzo dell'edificio per le attività didattiche e in data 19/03/2022 l'Ing. Cherici ha fornito una relazione in cui, fra l'altro, indicava quanto segue:
  - Si ritiene possibile continuare a svolgere nel prossimo periodo l'attività di asilo con alcune raccomandazioni;
  - L'intervento necessario per l'adeguamento sismico dell'edificio risulterebbe molto costoso quindi, considerando anche l'intervento statico (oggetto della progettazione consegnata) in termini sia di spesa sia di difficoltà realizzative, appare decisamente consigliabile operare un intervento di "demolizione e ricostruzione";

Per quanto sopra descritto, è stato stabilito di rinviare l'esecuzione degli interventi presso l'asilo nido Stregatto agli specifici fondi PNRR e riutilizzare il budget del C.O. 200352 (€ 800.000,00) per progettare ed appaltare interventi più urgenti e prioritari rispetto allo Stregatto, proprio in funzione dell'elevatissima probabilità di ricevere il finanziamento PNRR per la demolizione e ricostruzione dello stesso (intervento decisamente conveniente rispetto ad altri, come specificato nelle documentazioni sopra esplicitate).

Pertanto l'Amministrazione Comunale ha realizzato il progetto definitivo Accordo quadro n. AQ0693/2022 LT0751/2022 approvato con DD/2022/04450 denominato "adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri" CUP H15H20000090004, CPV 45454000-4 Codice Opera 200352 finanziato con mutuo BEI con il seguente quadro economico:

<b>Progetto AQ0693/2022 LT0751/2022 (ex L1367/2021) Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri</b>	
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 340.747,85
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 18.500,00
<b>Importo dei lavori con sicurezza</b>	<b>€ 359.247,85</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 35.924,78
<b>Lavori + IVA 10%</b>	<b>€ 395.172,63</b>
Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici)	€ 10.348,00
Incentivo (1,80%, ridotto all'80%)	€ 5.173,17
Incarichi professionali da affidare	€ 4.652,00
Spese Tecniche	€ 11.000,00
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 360.355,73
Accordo Bonario	€ 11.855,18
Imprevisti	€ 1.292,41
Polizza Progettisti	€ 150,88

<b>Progetto AQ0693/2022 LT0751/2022 (ex L1367/2021) Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri</b>	
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 340.747,85
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 800.000,00</b>

Preso atto del progetto definitivo AQ0691/2022 – LT0749/2022 denominato Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1 - Cod. Opera 200352A CUP H15H20000090004 CPV 45454000-4 costituito dalla seguente documentazione allegata al presente provvedimento:

- Relazione Tecnica
- Capitolato speciale di appalto I
- Capitolato speciale di appalto II
- Elenco prezzi
- Verbale di Verifica
- Verbale di Validazione

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 169.533,50 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

Lavori soggetti al ribasso	€ 141.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 8.500,00
<b>Importo dei lavori con sicurezza</b>	<b>€ 149.500,00</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 14.950,00
<b>Lavori + IVA 10%</b>	<b>€ 164.450,00</b>
Accordo bonario (3% dei lavori + IVA)	€ 4.933,50
Polizza Progettista	€ 150,00

Lavori soggetti al ribasso	€ 141.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 8.500,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 169.533,50</b>

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto di cui trattasi si dichiara che:

- Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi contratti attuativi.
- Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.
- L'intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione.
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%.
- Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.

Dato atto:

- che l'opera in oggetto è una spesa d'investimento in quanto accresce il patrimonio dell'ente;
- che le copie informatiche degli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato integrante) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cioni Filippo dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto, in seguito ad indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2021 a sua volta convertito in Legge n. 108/2021 (anche senza previa consultazione di due o più operatori economici);

Visto il verbale dell'indagine di mercato del progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022 CIG 92545811D7, allegato al presente atto, dal quale si evince che sono state interpellate sei ditte, che tre hanno presentato offerta e che il maggior ribasso pari al 18,88% sull'importo dei lavori a base d'asta è stato offerto dalla Ditta Nuova Ergo Piani srl, come si può vedere dall'offerta allegata;

Trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo.

Tenuto conto che come da art 2 del C.s.a., "l'accordo quadro è stipulato fino all'importo massimo delle prestazioni (maggior ribasso corrisponde alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata)";

Preso atto che l'importo dell'accordo bonario è di € 6.016,45 e non di € 4.933,50 il nuovo quadro economico, in seguito al ribasso offerto, che si genera è il seguente:

<b>CIG 92545811D7</b>	
Lavori al lordo del ribasso	€ 172.602,93
Ribasso del 18,88%	€ 32.587,43
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 8.500,00
<b>Importo dei lavori con sicurezza</b>	<b>€ 148.515,50</b>
IVA 10%	€ 14.851,55
<b>Totale lavori + iva</b>	<b>€ 163.367,05</b>
Polizza Progettista	€ 150,00
Accordo bonario (3% dei lavori al lordo+ sicurezza + IVA)	€ 6.016,45
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 169.533,50</b>

Dato atto che nell'ambito dell'Accordo quadro di cui trattasi è stato predisposta una bozza di contratto attuativo, allegato integrante, dell'importo netto di € 140.000,00 (incluso oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta per € 7.700,00) **CIG 9293414FD4** oltre IVA;

Pertanto il quadro economico generale della spesa è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE del progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022</b>	<b>C.A n.1</b>	Rimanenza per successivi C.A.	<b>Totale</b>
Importo lavori lordi	€ 163.091,72	€ 9.511,22	€ 172.602,93
Ribasso 18,88%	€ 30.791,72	€ 1.795,72	€ 32.587,43
Oneri della sicurezza compresi oneri Covid	€ 7.700,00	€ 800,00	€ 8.500,00
<b>TOTALE LAVORI NETTI</b>	<b>€ 140.000,00</b>	<b>€ 8.515,50</b>	<b>€ 148.515,50</b>
I.V.A. 10%	€ 14.000,00	€ 851,55	€ 14.851,55
<b>LAVORI CON IVA</b>	<b>€ 154.000,00</b>	<b>€ 9.367,05</b>	<b>€ 163.367,05</b>
Polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00	€ -	€ 150,00
Accordo bonario	€ 5.684,92	€ 331,53	€ 6.016,45
<b>IMPORTO TOTALE CODICE OPERA</b>	<b>€ 159.834,92</b>	<b>€ 9.698,58</b>	<b>€ 169.533,50</b>

Di dare atto inoltre che in conseguenza dell'affidamento in argomento il nuovo quadro economico del Codice Opera 200352 è il seguente:

<b>Progetto AQ0693/2022 LT0751/2022 (ex L1367/2021) Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri</b>	
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 340.747,85
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 18.500,00
<b>Importo dei lavori con sicurezza</b>	<b>€ 359.247,85</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 35.924,78
<b>Lavori + IVA 10%</b>	<b>€ 395.172,63</b>
Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici)	€ 10.348,00
Incentivo (1,80%, ridotto all'80%)	€ 5.173,17
Incarichi professionali da affidare	€ 4.652,00
Spese Tecniche	€ 11.000,00
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 190.822,23
AQ0691/2022 – LT0749/2022 approvato con il presente atto	€ 169.533,50



<b>Progetto AQ0693/2022 LT0751/2022 (ex L1367/2021) Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri</b>	
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 340.747,85
Accordo Bonario	€ 11.855,18
Imprevisti	€ 1.292,41
Polizza Progettisti	€ 150,88
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 800.000,00</b>

Preso atto della proposta del RUP, Ing. Filippo Cioni di:

- affidare, come da verbale, allegato integrante, previa procedura negoziata tramite modalità indagine esplorativa di mercato, all'impresa NUOVA ERGO PIANI S.R.L i lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 148.515,50, oltre IVA AL 10%;
- di approvare la bozza di contratto attuativo n.1 dell'importo netto di € 140.000,00 (incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 7.700,00) oltre IVA AL 10%, della durata di 180 giorni come previsto dall'art. 16 de C.S.A. allegato al presente atto;

Preso atto dei controlli positivi esperiti sulla ditta aggiudicataria prescritti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 56/2016;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento:

- di impegnare la spesa, complessiva di € 169.533,50 sull' impegno n. 2022/3950/2 di Bilancio straordinario, codice opera 200352, di cui:
- € 163.367,05 a favore dell'impresa NUOVA ERGO PIANI S.R.L., per lavori IVA compresa **CIG 92545811D7**, spesa ripartita in € 154.000,00 per lavori IVA compresa **CIG 9293414FD4** relativi al contratto Attuativo 1 ed in € 9.698,58 per lavori IVA compresa, relativi alla rimanenza per futuri contratti attuativi da impegnare;
- € 6.016,45 per accordo bonario;
- € 150,00 per polizza progettista interni;

Preso atto, altresì, della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori, riportata nel documento a contrarre allegato al presente provvedimento ;

Dato atto che le copie informatiche, della bozza del contratto attuativo n.1, dell'offerta dell'impresa, del verbale di gara, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo AQ0691/2022 – LT0749/2022 denominato Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1 - Cod. Opera 200352A CUP H15H20000090004 CPV 45454000-4 per l'importo complessivo di € **169.533,50** articolati come elencato nel secondo quadro economico riportato nella parte descrittiva del presente atto;
2. di affidare, su disposizione del RUP, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla ditta NUOVA ERGO PIANI S.R.L. (codice beneficiario 51913) **CIG 92545811D7** per € 163.367,05 compresa IVA al 10%; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente atto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
3. di approvare la bozza di contratto attuativo n.1 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0691/2022 – LT0749/2022 **CIG 9293414FD4**, dell'importo netto di € 154.000,00 (incluso oneri della sicurezza per € 7.700,00) compresa IVA al 10%;
4. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il penultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
5. di impegnare la spesa, complessiva di € 169.533,50 sull'impegno n. 2022/3950/2 di Bilancio straordinario, codice opera 200352, di cui:
  - € 163.367,05 a favore dell'impresa NUOVA ERGO PIANI S.R.L., per lavori **CIG 92545811D7**, IVA compresa, spesa ripartita in € 154.000,00 per lavori **CIG 9293414FD4**, IVA compresa relativi al contratto Attuativo 1, ed in € 9.367,05 per lavori, IVA compresa, relativi alla rimanenza per futuri contratti attuativi da impegnare;

- € 6.016,45 per accordo bonario;
  - € 150,00 per polizza progettista interni; (\* Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA – Assigeco S.r.l cod. ben 65233);
6. di dare atto che il nuovo quadro economico del Codice Opera 200352 è l'ultimo descritto nella parte narrativa del presente atto e che qui si intende richiamato;
  7. di prendere atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
  8. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è Ing. Filippo Cioni.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

02 - Relazione.pdf - 04142bc43105bf7b4c7d65b23b429ef5d6e6897aab91bf22d683c80c97395aa3
03 - CSA.pdf - d2f4df1a595368e66be448d6bc2d43dd18e0b3843b43db5bfe8d929215960043
04 - Elemco Prezzi.pdf - 6038eafc282783712c5db1cac1fdb18e76bed71535f156d07d2a5489e5bba77
05 - CAS II° Parte.pdf - fbbf95715a99e89df7f106bd6ea8f0d3f536016d68aee3ff5dd15e4b4a3653b2
06 - Verbale di Verifica.pdf - 12e85890dd6fd17e826e70a3fc596b2bd79aa825410c99d554d913329fb7fcb7
07 - Verbale Validazione.pdf - 5564e22c787615f23fadd28194a2fe5487024f27ab33bc1df3cc20797d3c4a5f
Contratto Attuativo Ergo Piani.pdf - 30e6e2b43e5c3d7b9531c7c569ffd14350d43e8e4c3af0a5ec3a29f158440a17
DOC A CONTRARRE.pdf - 3f6630ba08086a74490c116612e545dfb41a638773d38260682d8bf51711e94e
Nuova EgoPiani offerta in bollo(1).pdf - e87b99ce2d81ba1534e84c4fadb31e42aac907c92de083c444b4096a6d0dff5
Verbale di gara(1).pdf - 8ff2dc68d58b262fc87e9dfe4f21f87ac924516d8f3b7c427deabc49a7681f17

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	57213	2	2022/3950	2	€ 190.822,23	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	57213	2	2022/6374		€ 9.698,58	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	57213	2	2022/6374	1	€ 154.000,00	51913 - NUOVA ERGO PIANI SRL
4)	U	2022	57213	2	2022/6374	2	€ 5.684,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	57213	2	2022/6374	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.