

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

PROGETTO L1505/2022 - Start 005449/2022 – Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI1B – Restauro cortine murarie: restauro parametri murari interni zona bastioni Bellavista – C.O. 190282F – CIG915541142A.

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE SERVIZI TECNICI
RUP: Arch. Giorgio Caselli
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 149.608,38 di cui € 18.288,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
Categoria SOA prevalente: **OG2**

A seguito di procedura concorrenziale finalizzata ad affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana pubblicata in data 25/03/2022 alle ore 12:00 e scaduta il 05/04/2022, alle ore 20:00, oggi 07/04/2022 alle ore 10:46, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione e delle offerte telematiche presentate dalle imprese per la gara in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento Arch. Giorgio Caselli ed i due testimoni dott. Marco Farolfi e Sig. Furio Ferri, dipendenti della Direzione Servizi Tecnici dell'Ente, dichiarano ai sensi dell'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1, comma 46 della legge n. 190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne ancorché non definite per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Pertanto alla presente procedura sono stati invitate le seguenti imprese:

- Giuseppe Bartoli S.r.l.;
- Mannucci geom. Vinicio S.r.l.;
- Ires S.pA. Costruzioni e Restauri;
- Impresa Cellini s.r.l.;

Il R.U.P. prende atto che a seguito della lettera di richiesta preventivo, hanno rimesso offerta telematica regolarmente nei termini **n 04** concorrenti.

Constatata e fatta constatare la regolarità e completezza della documentazione amministrativa e le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il R.U.P. procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara:

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	23,50%
IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	25,53%
GIUSEPPE BARTOLI SRL	23,12%
IMPRESA CELLINI SRL	23,00%

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto alla Ditta IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con il ribasso percentuale del 25,53%, per un importo di Euro 116.082,30, di cui Euro 18.288,06, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente aggiudicazione diverrà efficace, solo dopo la verifica in capo all'aggiudicatario del possesso di requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali richiesti.

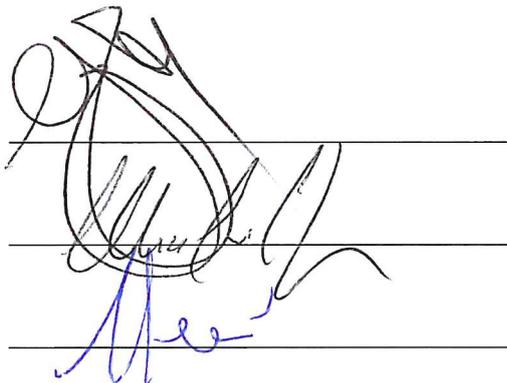
Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 07/04/2022 alle ore 10:56.

Letto, approvato e sottoscritto.

R.U.P.: Arch. Giorgio Caselli

Testimone: Dott. Marco Farolfi

Testimone: Sig. Furio Ferri



The image shows three horizontal lines representing signature lines. The top line is signed with a black ink signature, likely Giorgio Caselli. The middle line is signed with a black ink signature, likely Marco Farolfi. The bottom line is signed with a blue ink signature, likely Furio Ferri.

ALLEGATO:
Verbale delle operazioni

**005449/2022 PROGETTO L1505 2022- Fortezza da Basso –
Restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI1B –
Restauro cortine murarie restauro paramenti murari interni
zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG 915541142A. -**

Lista operazioni

25/03/2022 09:54:11, Marco Farolfi, Procedura pubblicata

01/04/2022 12:30:07, LAURA MANNUCCI, PROGETTO L1505

2022- Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione
funzionale lotto UMI1B – Restauro cortine murarie restauro
paramenti murari interni zona bastione Bellavista - C.O.

190282F - CIG 915541142A., MANNUCCI GEOM. VINICIO
SRL, Offerta inviata

01/04/2022 13:47:04, PAOLO MARRADI, PROGETTO L1505

2022- Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione
funzionale lotto UMI1B – Restauro cortine murarie restauro
paramenti murari interni zona bastione Bellavista - C.O.

190282F - CIG 915541142A., IRES SPA COSTRUZIONI E
RESTAURI, Offerta inviata

04/04/2022 20:11:01, GIOVANNI CALAMANDREI, PROGETTO

L1505 2022- Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione
funzionale lotto UMI1B – Restauro cortine murarie restauro
paramenti murari interni zona bastione Bellavista - C.O.

190282F - CIG 915541142A., GIUSEPPE BARTOLI SRL
unipersonale, Offerta inviata

05/04/2022 12:42:31, ANDREA CELLINI, PROGETTO L1505

2022- Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione
funzionale lotto UMI1B – Restauro cortine murarie restauro
paramenti murari interni zona bastione Bellavista - C.O.

190282F - CIG 915541142A., IMPRESA CELLINI SRL, Offerta
inviata

05/04/2022 20:00:00, SYSTEM , Raggiunta data di fine
presentazione offerte

07/04/2022 10:46:56, Marco Farolfi, Inizio valutazione

07/04/2022 10:47:06, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari

interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., Aperta busta con documentazione sottomessa
07/04/2022 10:47:06, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari
interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL, € 100.460,00,
Importo offerto consultabile
07/04/2022 10:47:06, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari
interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, €
97.794,24, Importo offerto consultabile
07/04/2022 10:47:06, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari
interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., GIUSEPPE BARTOLI SRL unipersonale, €
100.959,06, Importo offerto consultabile
07/04/2022 10:47:06, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari
interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., IMPRESA CELLINI SRL, € 101.116,64, Importo
offerto consultabile
07/04/2022 10:55:52, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari
interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL,
Presentazione documento PASSOE rilasciato dal servizio
AVCPASS, passoe.pdf, Documento approvato
07/04/2022 10:56:08, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari

interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI,
Presentazione documento PASSOE rilasciato dal servizio
AVCPASS, show_PASSoe.pdf.p7m, Documento approvato
07/04/2022 10:56:25, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari
interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., GIUSEPPE BARTOLI SRL unipersonale,
Presentazione documento PASSOE rilasciato dal servizio
AVCPASS, show_PASSoe.pdf.p7m, Documento approvato
07/04/2022 10:56:38, Marco Farolfi, PROGETTO L1505 2022-
Fortezza da Basso – Restauro e valorizzazione funzionale lotto
UMI1B – Restauro cortine murarie restauro paramenti murari
interni zona bastione Bellavista - C.O. 190282F - CIG
915541142A., IMPRESA CELLINI SRL, Presentazione
documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS,
PASSOE.pdf.p7m, Documento approvato