

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/04375

Del: 29/06/2022

Esecutivo Da: 29/06/2022

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

CIG: 915541142A - CUP: H13G18000520001 - L1505/2022 - Start 005449/2022 - Forezza da Basso - Restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI1B - Restauro cortine murarie (Patto per la Città) : restauro parametri murari interni zona bastioni Bellavista - Codice oepra 190282.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 6 del 28 febbraio 2022 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2022-2024: note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 è stato approvato il PEG 2022/2024;

#### Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta n. 2010/64 del Marzo 2010, in considerazione dell'enorme valore storico monumentale del complesso della Fortezza da Basso, nonché della complessità degli interventi preordinati al suo recupero, il Comune di Firenze ha optato, in luogo dell'approvazione di un Progetto Unitario, per il "Piano di Recupero";
- con Deliberazione del Consiglio n. 2014/C/00005 del Gennaio 2014 il Comune di Firenze approvava la

variante, all'allora vigente PRG, del Piano di Recupero che ha acquisito efficacia definitiva il 05.03.2014 con la pubblicazione sul BURT n. 9;

- con Deliberazione di Giunta n. 2015/378 dell'Ottobre 2015 veniva adottato il Piano di Recupero della Fortezza da Basso;
- con Deliberazione di Giunta n. 2015/577 del Dicembre 2015 veniva approvato il Progetto Preliminare di Restauro e valorizzazione funzionale della Fortezza da Basso;
- con nota prot. n. 363281 del 24.12.15 veniva trasmesso alla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etno-antropologici per le provincie di Firenze, Prato e Pistoia, il Rilievo Critico del complesso monumentale;
- con Deliberazione di Giunta n. 2016/652 del Dicembre 2016 veniva approvato il Progetto Definitivo di Restauro e valorizzazione funzionale della Fortezza da Basso ;
- con Deliberazione di Giunta n. 2016/422 del Luglio 2016 l'Amministrazione ha approvato lo Schema procedimentale denominato "Accordo Fortezza da Basso Firenze" tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio finalizzato al recupero ed alla valorizzazione del compendio immobiliare;
- con Deliberazione di Giunta n. 2017/G/688 del Dicembre 2017 veniva approvato il "Progetto Definitivo di Restauro e valorizzazione funzionale della Fortezza da Basso, Lotto UMI 1B",
- con Deliberazione della Giunta n. 2018/219 del Dicembre 2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo L0775/2017, denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - CODICE OPERA 170113 - CUP H11B17000550001 -CPV 45454000-4", predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici per l'importo totale lordo pari a € 2.000.000,00 finanziato mediante risorse finanziarie derivanti da trasferimenti dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nell'ambito del "PATTO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE" sul codice opera 170113;
- con DD n. 2018/9894 del Dicembre 2018 veniva approvata la Determinazione a Contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al progetto esecutivo L0775/2017, sopra citato, mediante procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, del D.Lgs n 50/2016 con i seguenti CUPH13G18000520001 e CIG774622209E;
- con DD n. 2019/5931 del Settembre 2019 veniva affidata l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato progetto all'Impresa BALDINI COSTRUZIONI SRL per l'importo totale lordo pari a € 832.400,96 sulla base del CIG774622209E e impegnazione contestualmente l'importo (codice beneficiario 37565);
- con DD n. 2019/6222, dell'agosto 2019 veniva annullato il codice opera 190180 (ex Codice Opera n 170113, su citato) denominato "Fortezza da Basso - padiglione Spadolini restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura", per l'importo totale lordo pari a € 2.000.000,00 e, contestualmente, istituito il nuovo codice opera 190228, di pari importo denominato "Fortezza da Basso - Restauro e

valorizzazione funzionale lotto UMI 1B - Restauro cortine murarie (Patto per la Città)”;

- con Deliberazione del Consiglio n. 2019/C/57 del Novembre 2019 veniva istituito un nuovo codice opera 190282 per € 1.800.000,00 e conseguentemente ridotto l'originario codice opera 190228 ad € 200.000,00;
- con DD n 2019/8971 del Novembre 2019 veniva affidato, nell'ambito dei su citati codici opera 190228 e 190282, l'incarico professionale di supporto al RUP in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, all'Ing. Alessandro Barbi, per l'importo totale lordo pari a € 16.628,88, comprensivo del CNPAIA e di IVA al 22,00%, sulla base del CIG ZA22A67F77 imputandone la spesa sull'impegno 2019/7041/6 per € 3.000,00 (c.o. 190228 es. 2019) e sull'impegno 2020/1378 per € 13.628,88 (c.o. 190282 es. 2020) (cod. beneficiario 50257) ;
- con DD n. 2020/3400 del Giugno 2020 veniva affidata nell'ambito del su citato codice opera 190282 l'esecuzione dei lavori di sfalcio del verde al Bastione Bellavista della Fortezza da Basso all'Impresa AZIENDA AGRICOLA FRATELLI BUCCELLETTI SRL, per l'importo totale lordo pari a € 16.351,33, IVA al 22 % inclusa, sulla base del CIGZ082D2E9A2 e assunto il relativo impegno di spesa (codice beneficiario 17211);
- con DD n. 2020/4103 del Luglio 2020 veniva approvato nell'ambito del codice opera 190282 il progetto esecutivo L1261/2020, denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO CORTINE MURARIE UMI 1B – C. O. 190228-190282. OPERE DI BONIFICA BELLICA – CODICE OPERA 190282B - CUP H13G18000520001 - CPV 45112320-4” e affidati i relativi lavori all'Impresa ABC SERVICE srl, per l'importo totale lordo pari a € 46.916,93, IVA al 22,00% inclusa, sulla base del CIG 8353341310 e assunto il relativo impegno di spesa (codice beneficiario 60282);
- con DD n. 2020/10803 del Dicembre 2020 veniva approvato ed affidato definitivamente il servizio S0319/2020 denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO CORTINE MURARIE UMI 1B – CODICI OPERA 190228 E 190282 OCCUPAZIONE STALLI DI SOSTA IN PIAZZALE MONTELONGO - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI FIRENZE PARCHEGGI – CODICE OPERA 190282C - CUPH13G18000520001, CPV45454000-4”, a seguito di procedura d'appalto per l'aggiudicazione, all'Impresa Firenze Parcheggi spa, per l'importo totale lordo pari a € 60.000,00, comprensivo di € 49.180,33, per il servizio, soggetto al ribasso d'asta e € 10.819,67, per IVA al 22%, sulla base del CIG854412964C, sub-impegnando contestualmente l'importo totale lordo di € 60.000,00, sull'impegno 2020/1375 del capitolo 53494, (codice beneficiario 4821) esercizio finanziario anno 2020;
- con DD n 2021/2343 dell'Aprile 2021 veniva preso atto del progetto suppletivo di variante relativo al suddetto progetto L0775/2017 per l'importo totale lordo pari a € 267.582,06, IVA al 10% inclusa, e affidati i relativi lavori all'Impresa BALDINI COSTRUZIONI SRL (cod. beneficiario 37565) sulla base del CIG774622209E assumendone il sub-impegno di spesa sull'impegno 2021/4869 ed estendendo l'incarico di coordinatore della sicurezza all'Architetto Alessandro Barbi, per l'importo totale lordo pari a € 6.801,80 comprensivo del CNPAIA e IVA al 22%, oltre agli Oneri COVID 19, per l'importo pari a € 5.075,20 (codice beneficiario 50257) sulla base del CIGZA22A67F77; si procedeva inoltre ad affidare il servizio di indagini geologiche all'Impresa TECNA srl, per l'importo totale lordo pari a € 21.412,22 impegnandone contestualmente l'importo (cod. beneficiario 24693) sulla base del CIG Z8331484E1;

- con DD n 2021/5039 dell'agosto 2021 veniva affidato all'Architetto Andrea Meli, "il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e la direzione dei lavori per "Qualificazione paesaggistica dei Bastioni Bellavista e Rastriglia alla Fortezza da Basso", per l'importo totale lordo pari a € 50.125,76, comprensivo del CNPAIA e dell'IVA al 22% ed impegnato contestualmente il relativo importo sulla base del CIGZ6C32C4C4B;

- con Deliberazione di Giunta n. 2021/00631 del Dicembre 2021 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo L1488/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA" ammontante a complessivi € 883.090,77 come previsto al codice opera 190282 per € 199.973,87 e al codice opera 200250 per € 683.116,90;

- con DD n 2020/8841 del Dicembre 2021 veniva approvato il progetto esecutivo L1472/2021, denominato "FORTEZZA DA BASSO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE LOTTO UMI 1B - OPERE DI BONIFICA BELLICA" - codice opera 190282 CUPH13G18000520001, CPV45454000-4, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00 e affidatane l'esecuzione dei lavori all'Impresa ABC SERVICE srl per l'importo complessivo pari a € 166.261,60, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG9010132424 e impegnatone contestualmente l'importo totale lordo; veniva inoltre dato atto del nuovo quadro economico generale relativo ai codici opera 190228 e 190282; le voci di spesa accantonate come 'accordo bonario' non sono imputabili sulla linea di finanziamento adottata ('Patto per la Città'), l'intero accantonamento per accordo bonario verrà finanziato sul codice opera 200089 appositamente predisposto allo scopo di coprire gli importi derivanti da accordo bonario non finanziabili sui codici opera di progetto;

- con DD n. 2022/01627 veniva approvato il progetto esecutivo L1505/2022 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - RESTAURO PARAMENTI MURARI INTERNI ZONA BASTIONE BELLAVISTA" predisposto dai tecnici della P.O Palazzi, Ville e Monumenti cittadini ammontante a complessivi € 200.000,00 iva inclusa, finanziato al codice opera 190282, determinando il seguente quadro economico:

**Codice Opera 190282**

Fortezza da Basso restauro e valorizzazione funzionale Lotto UMI 1B - restauro cortine murarie: restauro paramenti murari interni zona Bastione Bellavista per lavori a base d'asta (di cui € 18.288,06 per oneri della sicurezza non ribassabili)	€ 149.608,38
IVA 10%	€ 14.960,38

Sommano	€ <b>164.569,22</b>
Imprevisti	€ 16.456,92
Per 80% del 2% incentivo progettazione	€ 2.393,73
Somma a disposizione 20% del 2% incentivo progettazione	€ 598,43
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali	€ 15.831,70
Totale somme a disposizione	€ 35.430,78
Totale complessivo	€ <b>200.00,00</b>

- con la richiamata DD n. 2022/01627 veniva altresì approvato il progetto esecutivo L1503/2022 denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - OPERE OS24 PER ABBATTIMENTO ALBERATURE predisposto dai tecnici della P.O Palazzi, Ville e Monumenti cittadini ammontante a complessivi € 60.000,00 iva inclusa finanziato al codice opera 190282;

- con DD 3647/2022 sono stati approvati tre servizi tra cui il S0418/2022 denominato FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI1B - RSTAURO CORTINE MURARIE” ammontante a complessivi € 976 iva inclusa, finanziato al codice opera 190282 sulla base del CIG Z4B367127F;

- con DD 03912/2022 si determinava di prendere atto del CRE della ditta ABS SERVICE SRL redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, determinandosi il seguente quadro economico:

A) per lavori a consuntivo ditta ABC SERVICES SRL	€	36.359,38
B) per IVA al 22%	€	<u>7.999,07</u>
<b>SOMMANO</b>	€	<b>44.358,45</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b><u>46.916,93</u></b>
Da tenere a disposizione per ulteriori lavori	€	<b>2.558,48</b>

	Codice opera	Codice opera	
Voci di spesa	<b>190228</b>	<b>190282</b>	<b>totali</b>
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,325% affidati a BALDINI COSTRUZIONI SRL	€ 123.849,77	€ 647.466,26	€ 771.316,03
Oneri sicurezza BALDINI COSTRUZIONI SRL	€ 36.772,21	€ 191.889,81	€ 228.662,02
Iva 10%	€ 16.062,19	€ 83.935,61	€ 99.997,80
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 176.684,18</b>	<b>€ 923.291,68</b>	<b>€ 1.099.975,86</b>
Importo lavori affidati Azienda Agricola BUCCELLETTI SRL iva 22%		€ 16.351,33	€ 16.351,33
<b>Importo lavori a consuntivo ABC SERVICE SRL compreso iva 22%</b>		<b>€ 44.358,45</b>	<b>€ 44.358,45</b>
Importo servizio affidato FIRENZE PARCHEGGI SPA iva 22%		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Importo per indagini geologiche affidate TECNA SRL		€ 21.412,22	€ 21.412,22
Incarico professionale coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI	€ 3.000,00	€ 13.628,88	€ 16.628,88
Estensione incarico coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 6.801,80	€ 6.801,80
Oneri sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 5.075,20	€ 5.075,20
Affidamento servizio Arch. Andrea MELI		€ 50.125,76	€ 50.125,76
Somma a disposizione		€ 47.272,55	€ 47.272,55

Importo servizio analisi terre di scavo AFFIDAMENTO PRESENTE Ditta LASI SRL		€ 800,00	€ 800,00
Iva 22%		€ 176,00	€ 176,00
Sommano analisi terre di scavo		€ 976,00	€ 976,00
Spese tecniche		€ 18.968,36	€ 18.968,36
Importo lavori abbattimento alberature al netto del ribasso 23,50% (inclusi oneri sicurezza € 564,86 non ribassabili) DD01627/22 affidamento BUCCELLETTI SRL		€ 37.755,70	€ 37.755,70
Iva 22%		€ 8.306,25	€ 8.306,25
Sommano abbattimento alberature		€ 46.061,95	€ 46.061,95
minore spesa da ribasso d'asta		€ 9.331,86	€ 9.331,86
imprevisti		€ 4.606,19	€ 4.606,19
Totale abbattimento alberature (presente atto)		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Somma a disposizione lavori in economia esclusi da appalti e rimborsi		€ 6.066,61	€ 6.066,61
Incentivi funzioni tecniche (80%)	€ 15.982,93		€ 15.982,93
Incentivi funzioni tecniche (20%)	€ 3.995,73		€ 3.995,73
Somma residuale da CRE	€ 7,16		€ 7,16
Incentivo per suppletiva (80%)		€ 5.137,84	€ 5.137,84
Incentivo per suppletiva (20%)		€ 1.284,46	€ 1.284,46
Polizza progettisti	€ 330,00		€ 330,00

Imprevisti (da valutare il riutilizzo)		€ 109.882,63	€ 109.882,63
*Accordo bonario imp. 2022/1869		0	0
*Minore spesa (imp. 2022/1870) cui sono stati sommati gli importi degli accordi bonari		€ 162.041,55	€ 162.041,55
Importo lavori ABC SERVICE SRL iva 22%		€ 166.261,60	€ 166.261,60
Imprevisti		€ 16.626,17	€ 16.626,17
Somma a disposizione r.a. minore spesa 2 bonifica bellica ABC SERVICE SRL		€ 1.728,43	€ 1.728,43
Polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
*Accordo bonario imp. 2021/4871/9		0	0
Somma a disposizione per alberature		€ 60.000,00	€ 60.000,00
<b>Somma a disposizione per ulteriori lavori</b>		<b>€ 2.558,48</b>	<b>€ 2.558,48</b>
Totale quadro economico generale	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 1.800.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>

**Dato atto che** con l'allegato documento a contrarre il sottoscritto RUP, arch. Giorgio Caselli, ha proposto per l'aggiudicazione dell'intervento di cui al richiamato progetto L1505/2022 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - RESTAURO PARAMENTI MURARI INTERNI ZONA BASTIONE BELLAVISTA" di ricorrere, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 - previa procedura concorrenziale finalizzata all'affidamento diretto - e al criterio del prezzo più basso;

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle

procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che** le condizioni essenziali del contratto sono quelle indicate nell'allegato documento a contrarre cui si rimanda per *relationem*;

**Visto** l'allegato verbale del 07.04.2022 dal quale risulta che è stata esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana procedura concorrenziale finalizzata all'affidamento diretto pubblicata in data 25/03/2022 alle ore 12:00 e scaduta il 05/04/2022, alle ore 20:00;

**Dato atto che** in data 07 aprile 2022, alle ore 10:46, presso gli Uffici della Direzione Servizi tecnici, si è svolta la valutazione della documentazione e delle offerte telematiche presentate dalle imprese per la procedura in oggetto, alla quale sono state invitate n. 4 imprese che, a seguito della lettera di richiesta di preventivo, hanno rimesso offerta telematica regolarmente nei termini n. 4 concorrenti, di cui la migliore è risultata quella presentata dalla ditta **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, con il ribasso percentuale del **25,53%**, per un importo di € **116.082,30**, di cui € 18.288,06, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (CIG: 915541142A);

**Vista** l'offerta della ditta aggiudicataria, che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;

**Visto** l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 56/2016;

**Ritenuto che** con il presente provvedimento occorre procedere affidamento diretto in favore della suddetta **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e con il ribasso del **25,53%**, offerto sulla piattaforma START della Regione Toscana nell'ambito della procedura concorrenziale finalizzata all'affidamento diretto, e conseguente assunzione degli impegni di spesa per l'importo di € **116.082,30** per lavori oltre Iva in favore della predetta ditta;

**Dato atto che** in forza del Regolamento per la costituzione e ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche (Delibera n. 207/2019) sono escluse dall'incentivo le attività connesse agli appalti assegnati mediante affidamento diretto, il quadro economico della spesa risulta come di seguito specificato:

**Codice Opera 190282**

Fortezza da Basso restauro e valorizzazione funzionale Lotto UMI 1B - restauro cortine murarie: restauro paramenti murari interni zona Bastione Bellavista per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,53% (di cui € 18.288,06 per oneri della sicurezza non ribassabili)	€ 116.082,30
IVA 10%	€ 11.608,23
<b>Sommano</b>	<b>€ 127.690,53</b>
Imprevisti	€ 16.456,92
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali	€ 15.831,70
Accordo bonario	€ 4.937,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 165.066,23</b>
Minore spesa a disposizione	€ 34.933,77
Totale complessivo	<b>€ 200.00,00</b>

**Dato atto che** l'ufficio della P.O. Programmazione e Bilancio ha approvato il visto contabile - come da procedura GIP - in merito al finanziamento dell'intervento in questione sulle disponibilità accantonate sugli impegni di spesa 2022/1865 e 2022/1867 e per la differenza sull'impegno di spesa 2022/1870 (codice opera 190282), come di seguito specificato;

**Dato atto che** il nuovo quadro economico dell'intervento di cui ai codici opera 190228 e 190282 risulta così determinato:

	<b>Codice opera</b>	<b>Codice opera</b>	
Voci di spesa	<b>190228</b>	<b>190282</b>	<b>totali</b>

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,325% affidati a BALDINI COSTRUZIONI SRL	€ 123.849,77	€ 647.466,26	€ 771.316,03
Oneri sicurezza BALDINI COSTRUZIONI SRL	€ 36.772,21	€ 191.889,81	€ 228.662,02
Iva 10%	€ 16.062,19	€ 83.935,61	€ 99.997,80
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 176.684,18</b>	<b>€ 923.291,68</b>	<b>€ 1.099.975,86</b>
Importo lavori affidati Azienda Agricola BUCCELLETTI SRL iva 22%		€ 16.351,33	€ 16.351,33
Importo lavori a consuntivo ABC SERVICE SRL compreso iva 22%		€ 44.358,45	€ 44.358,45
Importo servizio affidato FIRENZE PARCHEGGI SPA iva 22%		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Importo per indagini geologiche affidate TECNA SRL		€ 21.412,22	€ 21.412,22
Incarico professionale coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI	€ 3.000,00	€ 13.628,88	€ 16.628,88
Estensione incarico coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 6.801,80	€ 6.801,80
Oneri sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 5.075,20	€ 5.075,20
Affidamento servizio Arch. Andrea MELI		€ 50.125,76	€ 50.125,76
Fortezza da Basso restauro e valorizzazione funzionale Lotto UMI 1B - restauro cortine murarie: restauro paramenti murari interni zona Bastione		€ 116.082,30	€ 116.082,30

Bellavista per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,53% (di cui € 18.288,06 per oneri della sicurezza non ribassabili) affidati a IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI con il presente provvedimento			
IVA 10%		€ 11.608,23	€ 11.608,23
<b>Sommano</b>		<b>€ 127.690,53</b>	<b>€ 127.690,53</b>
Imprevisti		€ 16.456,92	€ 16.456,92
Polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
Incarichi professionali		€ 15.831,70	€ 15.831,70
Accordo bonario		€ 4.937,08	€ 4.937,08
<b>TOTALE affidamento IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI</b>		<b>€ 165.066,23</b>	<b>€ 165.066,23</b>
Importo servizio analisi terre di scavo AFFIDAMENTO PRESENTE Ditta LASI SRL		€ 800,00	€ 800,00
Iva 22%		€ 176,00	€ 176,00
Sommano analisi terre di scavo		€ 976,00	€ 976,00
Spese tecniche		€ 18.968,36	€ 18.968,36
Importo lavori abbattimento alberature al netto del ribasso 23,50% (inclusi oneri sicurezza € 564,86 non ribassabili) DD01627/22 affidamento BUCCELLETTI SRL		€ 37.755,70	€ 37.755,70
Iva 22%		€ 8.306,25	€ 8.306,25

Sommano abbattimento alberature		€ 46.061,95	€ 46.061,95
minore spesa da ribasso d'asta		€ 9.331,86	€ 9.331,86
imprevisti		€ 4.606,19	€ 4.606,19
Totale abbattimento alberature (presente atto)		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Somma a disposizione lavori in economia esclusi da appalti e rimborsi		€ 6.066,61	€ 6.066,61
Incentivi funzioni tecniche (80%)	€ 15.982,93		€ 15.982,93
Incentivi funzioni tecniche (20%)	€ 3.995,73		€ 3.995,73
Somma residuale da CRE	€ 7,16		€ 7,16
Incentivo per suppletiva (80%)		€ 5.137,84	€ 5.137,84
Incentivo per suppletiva (20%)		€ 1.284,46	€ 1.284,46
Polizza progettisti	€ 330,00		€ 330,00
*Accordo bonario imp. 2022/1869		0	0
*Minore spesa (imp. 2022/1870) cui sono stati sommati gli importi degli accordi bonari <u>compresa somma a disposizione r.a.minore spesa lavori IRES spa COSTRUZIONI E RESTAURI di cui al presente atto</u>		€ 154.130,50	€ 154.130,50
Importo lavori ABC SERVICE SRL iva 22%		€ 166.261,60	€ 166.261,60
Imprevisti		€ 16.626,17	€ 16.626,17
Somma a disposizione r.a. minore		€ 1.728,43	€ 1.728,43

spesa 2 bonifica bellica ABC SERVICE SRL			
Polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
* <b>Accordo bonario</b> imp. 2021/4871/9		0	0
Somma a disposizione per alberature		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Somma a disposizione per ulteriori lavori		€ 2.558,48	€ 2.558,48
<b>Totale quadro economico generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 1.800.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione dell'allegato documento a contrattare;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Considerato che la copia informatica degli allegati elaborati di progetto è conforme al relativo originale conservato presso la direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.1 del D.L.76/2020;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

- 1) di approvare il verbale del 07.04.2022, richiamato in narrativa e allegato integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare, a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi alla Ditta **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI** (codice beneficiario 2212) CIG: 915541142A;
- 3) l'affidamento viene fatto sulla base dell'allegata offerta e del capitolato speciale d'appalto approvato con DD n. 2022/01627, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € **165.066,23** assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
  - € **127.690,53** (lavori+Iva) a favore del **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI** (codice beneficiario 2212) come dagli aspetti contabili del presente provvedimento e nel modo seguente:
    - € 109.882,63 sull'impegno di spesa 2022/1867 di bilancio straordinario;
    - € 17.807,90 sull'impegno di spesa 2022/1865 q.p.
  - € **16.456,92** per imprevisti iva compresa sull'impegno di spesa 2022/1865 q.p. di bilancio straordinario;
  - € **15.831,70** per incarichi professionali di cui:
    - € 13.007,73 sull'impegno di spesa 2022/1865 di bilancio straordinario;
    - € 2.823,97 sull'impegno di spesa 2022/1870 q.p. di bilancio straordinario
  - € **4.937,08** per accordo bonario sull'impegno di spesa 2022/1870 q.p. di bilancio straordinario;
  - € **150,00** per polizza progettista sull'impegno di spesa 2022/1870 q.p. di bilancio straordinario;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo codice beneficiario 62533;

- di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

Doc\_Contrarre.pdf - ffb6365cdf93f49534ca34e78dc1976843aa712d6b334780d39785330961689e

OffEcon\_5173\_1\_01042022134327.pdf(1).p7m - e1d13ac993287f9502534b429431d7ae419c2ea672d1ec2cc6fc1261bdf6b1e1

Verbale\_gara-1.pdf - 4f119bb79f43bba149ea517016479f9081e976fd61b50ebbd75b05d3e4ac6f6c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	53494	2	2022/1865		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	53494	2	2022/1867		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	53494	2	2022/1870		€ 148.896,70	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2022	53494	2	2022/6186		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	53494	2	2022/6186	1	€ 127.690,53	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
6)	U	2022	53494	2	2022/6186	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
7)	U	2022	53494	2	2022/6186	3	€ 15.831,70	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2022	53494	2	2022/6186	4	€ 4.937,08	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2022	53494	2	2022/6186	5	€ 16.456,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Michele Bazzani**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.