

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
*PIANO STRATEGICO "Grandi Progetti Beni Culturali" Annualità 2020 (residuo), annualità 2021 e 2022.
D.M. 10 agosto 2020 (rep. n. 396)*
MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA
[Codice Opera 200328 - CUPH17H20001520001]

alla P.O. Amministrativa

Direzione Servizi Tecnici

S E D E

RAPPORTO TECNICO del RESPONSABILE di PROCEDIMENTO

OGGETTO: MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. Codice Opera 200328. Affidamenti per Servizi e Opere complementari per un primo allestimento museale (Sale 1 e 2) e affidamenti per indagini diagnostiche /conoscitive correlate al progetto esecutivo

Premesse

- 1]** Con Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, è stato approvato il Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"– Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022, per l'importo complessivo di euro 103.630.501,22 tra i quali rientra l'intervento "Museo della lingua italiana", da realizzarsi nelle porzioni monumentali del complesso monastico di Santa Maria Novella recentemente liberate dalla Scuola Sottufficiali dei Carabinieri;
- 2]** L'intervento si inserisce in un ampio piano di valorizzazione culturale e funzionale dell'intero complesso di Santa Maria Novella che ospita la basilica e l'omonimo Museo Civico, approvato con Delibera di Giunta 38 del 19 Febbraio 2021.
- 3]** Con Delibera della Giunta Comunale 515/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione del nuovo Museo in oggetto all'interno del complesso di Santa Maria Novella, ex Monastero Nuovo. Tra le previsioni del documento progettuale approvato, in sede di stesura del cronoprogramma temporale, è espressamente riportata, all'annualità 2021, la fase di affidamento di incarichi specialistici ritenuti fondamentali ai fini dello sviluppo delle attività di progettazione (fase D paragrafo 6);
- 4]** Con Delibera n. 39 del 16 Febbraio 2021 è stato approvato lo schema di accordo con il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali per il finanziamento dell'opera;
- 5]** in data 3 marzo 2021 è stato sottoscritto l'accordo tra il Segretariato regionale MiBACT per la Toscana e il Comune di Firenze per la realizzazione dell'intervento "Museo della lingua italiana";
- 6]** L'opera in oggetto è inserita nella programmazione finanziaria dell'Ente al codice opera 200328 per l'importo complessivo di € 4.500.000.00 e nel piano annuale degli interventi elaborato dalla Direzione Servizi tecnici, con ipotesi di completamento dell'attività di progettazione entro il mese di Dicembre 2021;
- 7]** con Determina Dirigenziale n. 1978/2021 è stato approvato un nuovo quadro economico generale del suddetto intervento e contestualmente è stato affidato direttamente un servizio di supporto al RUP per l'approfondimento e sviluppo delle soluzioni museografiche e del percorso espositivo del museo alla

Dott.ssa Alessia Carmela Rotondo sulla base del CIG Z0B310262D ed impegnata la relativa somma complessiva di € 5.000,00 sull'impegno 2021/2808 del codice opera 200328. La professionista all'uopo incaricata – D.ssa Carmela Rotondo - ha rimesso il titolo di pagamento per il compenso della prestazione occasionale ed il Segretariato Regionale Toscana, a cui è stato trasmesso tale documento, ha provveduto alla liquidazione delle spettanze nonché alla successiva liquidazione della ritenuta d'acconto IRPEF

8] Con Delibera della Giunta Comunale 218 del 1.6.2021 è stato approvato il progetto definitivo denominato "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE EX MONASTERO NUOVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI SANTA MARIA NOVELLA" codice opera 200328, ammontante a complessivi € 4.500.000,00 e, contestualmente, nell'ambito del quadro economico generale d'appalto il progetto esecutivo del lotto funzionale denominato di "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. RIQUALIFICAZIONE SALA PER ESPOSIZIONI TEMPORANEE", ammontante a complessivi € 173.913,64; il quadro economico del progetto definitivo suddetto prevede, tra le somme a disposizione (voce B4), una specifica previsione per l'affidamento degli incarichi di progettazione impiantistica e strutturale, coerentemente con quanto delineato nel cronoprogramma finanziario dell'opera.

9] In data 9 agosto 2021, con invito del sottoscritto Rup, è stata avviata la procedura esplorativa di mercato per individuare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 77/2021, gli affidatari dei servizi di progettazione e direzione operativa delle opere impiantistiche (impianti di climatizzazione ed impianti elettrici e speciali); L'atto di affidamento dei servizi è in corso di predisposizione.

10] In data 12 agosto 2021 è stata pubblicata sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana [gara **017220/2021**] la procedura concorrenziale semplificata per individuare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 77/2021, l'affidatario dei servizi di progettazione e direzione dei Lavori delle opere strutturali. L'atto di affidamento del servizio è in corso di predisposizione.

11] con DD 5684 del 17.9.2022 sono stati affidati i lavori di "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. RIQUALIFICAZIONE SALA PER ESPOSIZIONI TEMPORANEE"; l'operatore economico è stato individuato a seguito di indagine esplorativa di mercato -ex art. 1, comma 2 lett.a) d.lgs. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020. Opere a valere sulle previsioni delle somme a disposizione del quadro economico generale (punto B3).

12] Con determina dirigenziale n. 6810 del 2.11.2021 sono stati affidati i servizi di ingegneria attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva e la Direzione dei Lavori delle opere strutturali all'ing. Claudia Chioatero, la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione operativa delle opere di impiantistica meccanica e climatizzazione a Consilium Servizi di Ingegneria srl e la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione operativa delle opere di impiantistica elettrica e speciale al p.i. Andrea Zanolla relative alla realizzazione del Museo Nazionale della Lingua Italiana.

13] Con determina dirigenziale n. 7386 del 22.11.2021 è stato affidato un Servizio per lo Sviluppo del sistema grafico di orientamento, comprensione e comunicazione del Museo allo studio FRUSH (creative studio)

14] Con determina dirigenziale n. 8028 del 10 dicembre 2021 è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo all'Impresa GEA++ Architettura srl

15] Con determina dirigenziale n. 8045 del 10 dicembre 2021 è stato affidato il servizio di supporto al RUP per lo studio e lo sviluppo dei contenuti linguistici e museologici alla dott.ssa Francesca Cialdini

16] Con determina dirigenziale n. 199 del 19.1.2022 sono stati affidati i servizi di Servizio di produzione e installazione di materiali grafici e di comunicazione museale" a STAMPA IN STAMPA S.R.L.; Fornitura TECHE MUSEALI" all'impresa TOSETTO S.R.L.; Allestimento MATERIALI AUDIO VIDEO all'impresa A.V. TECH

SRL.e di Realizzazione video-trailer di presentazione Museo della Lingua Italiana” all’associazione TEMPO REALE.

17] Con determina dirigenziale n. 199 del 19.1.2022 sono stati affidati i servizi di Servizio di produzione e installazione di materiali grafici e di comunicazione museale” a STAMPA IN STAMPA S.R.L.; Fornitura TECHE MUSEALI” all’impresa TOSETTO S.R.L.; Allestimento MATERIALI AUDIO VIDEO all’impresa A.V. TECH SRL.e di Realizzazione video-trailer di presentazione Museo della Lingua Italiana” all’associazione TEMPO REALE.

Progetto

Il Quadro Economico del Progetto Definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 1.6.2021 e rettificato con DD 887/2022

A. Importo totale lavori e oneri	€ 2.354.553,30
IVA sui lavori e relativi oneri	€ 235.455,33
Importo totale lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 2.590.008,63
Spese per arredi, allestimenti, apparati di comunicazione, illuminazione integrata	€ 348.920,00
Fornitura teche museali affidata all’Impresa TOSETTO SRL	€ 17.080,00
B. 2 Spese per acquisto di beni e servizi	€ 769.209,99
Servizio di Sviluppo sistema grafico di orientamento, comprensione e comunicazione del Museo, affidato all’Impresa Individuale FRUSH di Gentile Giuditta Valentina	€ 40.565,00
Servizio di produzione e installazione di materiali grafici e di comunicazione museale, affidato all’Impresa STAMPA IN STAMPA srl	€ 39.894,00
Realizzazione video-trailer di presentazione Museo della Lingua Italiana", affidato all’Associazione Centro di Ricerca, Produzione e Didattica Musicale Tempo Reale	€ 8.540,00
Servizio di allestimento di materiali audio/video, affidato all’Impresa AV TECH srl	€ 56.791,00
Lavori riqualificazione spazio per esposizione Impresa TAGLIETTI ELIO srl	€ 120.229,18
Lavori di variante per la riqualificazione spazio per esposizione mostre, affidato all’Impresa TAGLIETTI ELIO srl	€ 53.649,73
Minore spesa, sui lavori affidati all’Impresa TAGLIETTI ELIO srl	€ 34,73
B.4 Progettazione definitiva ed esecutiva impianti e strutture	€ 28.968,99

Progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti elettrici e speciali", affidata al Perito Industriale Andrea Zanolla	€ 14.707,56
Progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti meccanici e di climatizzazione, affidata all'Impresa Consilium Servizi di Ingegneria srl	€ 25.643,45
Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori opere strutturali, affidata all'Ing. Claudia Chioatero",	€ 30.680,00
Assistenza al Responsabile Unico del Procedimento	€ 5.989,65
Attività di studio e ricerca in cooperazione con l'Università di Firenze (Dipartimento di Architettura) a mezzo di Accordo ex art. 15 legge n. 241/1990	€ 12.000,00
Servizio di collaborazione e supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo, affidato all'Impresa GEA++ Architettura srl	€ 13.036,35
Servizio per il supporto al RUP per lo studio e lo sviluppo dei contenuti linguistici museologici, affidato alla Dott.ssa Francesca Cialdini	€ 6.549,00
Incarico professionale per lo studio del design delle strutture e del percorso espositivo, affidato alla Dott.ssa Alessia Carmela Rotondo	€ 5.425,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 85.000,00
Collaudo amministrativo	€ 34.800,00
Oneri di verifica del Progetto (ex art. 26, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016 e ss mm e ii	€ 36.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 2,00%)	€ 37.672,85
Incentivi per funzioni tecniche (20,00% del 2,00%)	€ 9.418,22
Polizza progettisti	€ 1.412,73
Imprevisti e Accordo bonario	€ 107.773,93
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 4.500.000,00

tenuto conto che

- nel sopralluogo svolto il 4 marzo 2022 alla presenza del Rup e di una delegazione del Gruppo Tecnico istituito dal Ministero presso gli ambienti del complesso di Santa Maria Novella che ospiteranno il nuovo Museo , si è ribadita la volontà a dare corso al completamento delle prime

due sale espositive localizzate al piano terreno per una prima presentazione pubblica che andrà a rappresentare una promozione del nuovo Museo della Lingua Italiana ;

- per garantire una migliore comprensione del concept museologico del nuovo istituto sarà necessario integrare le dotazioni audio video delle prime due sale museali con ulteriori apparecchiature multimediali che dovranno riprodurre i contenuti forniti dal Gruppo Tecnico Ministeriale
- che anche la seconda sala inizialmente non interessata dal progetto di riqualificazione della cosiddetta “sala per esposizioni temporanee” di cui al progetto esecutivo affidata con la DD 5684 del 17.9.2021 necessita di opere complementari

Tutto ciò premesso, il Servizio scrivente ha provveduto alla redazione di n. 2 progetti complementari per le seguenti attività:

1. **opere complementari di riqualificazione della sala 2** consistenti nella dotazione di nuovi infissi interni ed esterni, adeguamento impianto di illuminazione, antintrusione, rilevazione incendi ed emergenza, nonché assistenze specifiche ai collegamenti di sistemi audio e video
2. **servizio di allestimento materiali audio e video per le due sale museali** finalizzate al raggiungimento di una prima lettura e comprensione dei contenuti del nuovo istituto museale

Sulla base di quanto illustrato il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha verificato con esito positivo la disponibilità dei soggetti già individuati nelle precedenti indagini di mercato e a cui è stato chiesto di confermare la scontistica già offerta nei precedenti affidamenti ed in particolare:

- per i lavori **di cui al punto 1 la ditta Taglietti Elio S.r.l.** con sede legale a Firenze in via Rocca Tedalda 79, già affidataria del Progetto Esecutivo n° L1378/2020, Codice Opera n° 200328A, CUP n° H17H20001520001, CPV n° 45454100-5 Determina Dirigenziale DD/2021/05684 che conferma il ribasso del 27,276% sull'importo stimato per opere complementari di € 53.000,00 di cui € 822,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale netto di € 38.768,16
- per il servizio **di cui al punto 2 la ditta A.V. TECH s.r.l** con sede a Scandicci (FI) via S. Ussi 58, già affidataria del servizio “S0382/2021 MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA SERVIZIO DI ALLESTIMENTO MATERIALI AUDIO VIDEO CIG 900627988° con DD 2022/00199 del 21/1/22 che conferma lo sconto praticato del 5% sull'importo stimato di € 29.540,00 per netti € 28.063,00

Visti i motivi che giustificano l'urgenza dell'esecuzione delle opere sopra descritte, i quali non consentono più d'intrattenere alcun indugio, considerato quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, si propone d'affidare direttamente le presenti n. 3 procedure negoziate, predisponendo gli adempimenti amministrativi necessari sulla base dell'offerta consegnata, sulla base delle motivazioni di seguito sintetizzate, che evidenziano il vantaggio per l'Amministrazione di ricorrere a tali affidamenti diretti:

1. Le ditte hanno già collaborato in precedenza con l'Amministrazione Comunale per interventi di natura museale
2. Gli operatori economici possiedono pienamente idoneità professionale, capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine tali operazioni;

3. Le offerte rispondono alle esigenze della stazione appaltante;
4. I ristretti tempi di intervento rispettano pienamente le esigenze dell'Amministrazione Comunale nell'accontentare l'interesse pubblico.

Il costo degli interventi seguenti:

GIP n. S0409/2022– Servizio di allestimento materiali audio-video - cod. opera 200328 pari ad € 28.063,00 oltre a IVA al 22% sarà da imputarsi sul quadro tecnico economico alla voce **B2 "Spese per l'acquisto di beni e servizi "**

GIP n. L1535/2022– Museo della lingua italiana - riqualificazione sala per esposizioni temporanee – opere complementari - cod. opera 200328A/1 pari ad € 38.768,16 al netto del ribasso d'asta oltre a IVA al 10% inclusa sarà da imputarsi sul quadro tecnico economico alla **voce A Lavori (compreso oneri per la sicurezza). La durata dei lavori sarà prevista in giorni 30**

Contestualmente a tali affidamenti per opere complementari al completamento delle prime due sale del Museo della Lingua Italiana , al fine di dare corso agli approfondimenti legati al progetto esecutivo dell'intero istituto museale ed in particolare alle verifiche strutturali degli ambienti interessati dal Museo della Lingua Italiana, si ritiene di dover procedere ad affidare le seguenti indagini conoscitive:

1. indagini diagnostiche sulle orditure lignee dei solai di calpestio finalizzate ad accertarne resistenza, condizione di degrado e verifica statica
2. prove di trazione sulle strutture metalliche degli elementi strutturali facenti parte degli ambiti progettuali

Per le suddette indagini sono state interpellate ditte specializzate nei servizi di diagnostica che hanno rimesso la propria migliore offerta che risulta essere la seguente:

1. Servizio **S0414/2022** per le indagini sulle orditure lignee la ditta Legno DOC s.r.l. , via Pier della Francesca 39, 59100 Prato (PO), CF/P.IVA 01851540979 che ha offerto l'esecuzione di prove e indagini per complessivi €. 5.100,00 oltre IVA al 22%
2. Servizio **S0415/2022** per le prove su strutture metalliche la ditta Laboratorio Sigma s.r.l. , via P. Gobetti 8, 50013, Capalle , Campi Bisenzio , Firenze, CF/P.IVA 00667530489 che ha offerto €. 690,00 oltre IVA al 22%

Il costo di tali indagini diagnostiche e conoscitive andrà a gravare sulle risorse indicate nel Quadro Economico alla **voce B4 Progettazione definitiva ed esecutiva impianti e strutture**

Il nuovo quadro economico pertanto risulta essere:

Importo totale lavori e oneri	€ 2.315.785,14
IVA sui lavori e relativi oneri	€ 231.578,51
Importo totale lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 2.547.363,65
Lavori complementari (L1535/2022) al netto del ribasso del 27,276% (lavori a base d'asta € 53.000,00 di cui € 822,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) affidati con il presente atto a TAGLIETTI ELIO SRL	€ 38.768,16
IVA al 10% sui lavori complementari affidati con il presente atto a TAGLIETTI ELIO SRL	€ 3.876,82

Sommano lavori complementari +IVA al 10% affidati con il presente atto a TAGLIETTI ELIO SRL	€ 42.644,98
Spese per arredi, allestimenti, apparati di comunicazione, illuminazione integrata	€ 348.920,00
Fornitura teche museali affidata all'Impresa TOSETTO SRL	€ 17.080,00
Servizio di allestimento materiali audio video prime due sale compreso IVA al 22% affittato con il presente atto a A.V. Tech srl (S0409/2022)	€ 34.236,86
Spese per acquisto di beni e servizi	€ 734.973,13
Servizio di Sviluppo sistema grafico di orientamento, comprensione e comunicazione del Museo, affidato all'Impresa Individuale FRUSH di Gentile Giuditta Valentina	€ 40.565,00
Servizio di produzione e installazione di materiali grafici e di comunicazione museale, affidato all'Impresa STAMPA IN STAMPA srl	€ 39.894,00
Realizzazione video-trailer di presentazione Museo della Lingua Italiana", affidato all'Associazione Centro di Ricerca, Produzione e Didattica Musicale Tempo Reale	€ 8.540,00
Servizio di allestimento di materiali audio/video, affidato all'Impresa AV TECH srl	€ 56.791,00
Lavori riqualificazione spazio per esposizione Impresa TAGLIETTI ELIO srl	€ 120.229,18
Lavori di variante per la riqualificazione spazio per esposizione mostre, affidato all'Impresa TAGLIETTI ELIO srl	€ 53.649,73
Minore spesa, sui lavori affidati all'Impresa TAGLIETTI ELIO srl	€ 34,73
Indagini diagnostiche strutture lignee (S0414/2022) compreso IVA al 22% affidate con il presente atto a LEGNO DOC SRL	€ 6.222,00
Indagini conoscitive e prove di laboratorio su strutture in acciaio (S0415/2022) compreso IVA al 22% affidate a LABORATORIO SIGMA SRL	€ 841,80
Progettazione definitiva ed esecutiva impianti e strutture	€ 21.905,19
Progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti elettrici e speciali", affidata al Perito Industriale Andrea Zanolla	€ 14.707,56
Progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti meccanici e di climatizzazione, affidata all'Impresa Consilium Servizi di Ingegneria srl	€ 25.643,45
Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori opere strutturali, affidata all'Ing. Claudia Chioatero",	€ 30.680,00
Assistenza al Responsabile Unico del Procedimento	€ 5.989,65
Attività di studio e ricerca in cooperazione con l'Università di Firenze (Dipartimento di Architettura) a mezzo di Accordo ex art. 15 legge n. 241/1990	€ 12.000,00
Servizio di collaborazione e supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo, affidato all'Impresa GEA++ Architettura srl	€ 13.036,35
Servizio per il supporto al RUP per lo studio e lo sviluppo dei contenuti linguistici museologici, affidato alla Dott.ssa Francesca Cialdini	€ 6.549,00
Incarico professionale per lo studio del design delle strutture e del percorso espositivo, affidato alla Dott.ssa Alessia Carmela Rotondo	€ 5.425,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 85.000,00
Collaudo amministrativo	€ 34.800,00
Oneri di verifica del Progetto (ex art. 26, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016 e ss mm e ii	€ 36.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 2,00%)	€ 37.672,85
Incentivi per funzioni tecniche (20,00% del 2,00%)	€ 9.418,22
Polizza progettisti	€ 1.412,73
Accordo bonario lavori complementari (L1535/2022)	€ 1.749,00

Imprevisti e Accordo bonario	€ 106.024,93
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 4.500.000,00

Altresì, si dichiara che:

1. Data la specificità degli interventi da realizzare, si dichiara che tale attività non rientra fra quelle reperibili nel Me.P.A. nelle convenzioni Consip e nel sistema Si.Ge.M.E. in utilizzo presso le pubbliche amministrazioni
 - a) L'intervento previsto verrà eseguito all'interno di immobili di proprietà Comunale.
 - b) L'intervento non è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 trattandosi d'intervento di breve durata la cui realizzazione non prevede la presenza in cantiere di più di una ditta contemporaneamente. Sarà redatto a cura dell'impresa esecutrice il Piano Operativo di Sicurezza da intendersi espressamente come onere a carico dell'appaltatore, da coordinare con i D.U.V.R.I. della struttura interessata.
 - c) L'intervento non comporta aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri.
 - d) Non sussiste conflitto di interessi fra progettisti/RUP nei confronti dell'Aggiudicataria.
 - e) Per gli affidamenti di servizi suddetti data la non particolare rilevanza economica nonché l'urgenza di definire il processo di acquisizione del servizio si prevede l'esonero della garanzia definitiva
 - f) per gli affidamenti di indagini diagnostiche e di laboratorio (Servizio S0414/2022 e Servizio S0415/2022) in quanto finalizzate alla redazione del progetto strutturale sono imputabile alle risorse indicate alla voce **B.4** Progettazione definitiva ed esecutiva impianti e strutture

Considerato quanto sopra esposto si richiede pertanto la definizione del più idoneo atto amministrativo che possa consentire l'affidamento dei lavori sopra descritti

Firenze, lì 27 Maggio 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Giorgio Caselli